



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 99
din 7 aprilie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, situate în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19329/04.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 19329/M2/04.04.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.19329/2016;
- adresa nr. 146/21.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- extrasele de CF nr. 300329-C1-U51 Arad, nr. 300329-C1-U55 Arad, nr. 300329-C1-U53 Arad, nr. 300329-C1-U52 Arad;
- procura specială autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu cu nr. 345/27.01.2016;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și o abținere (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, înscrise în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, nr. 300329-C1-U55 Arad, nr. 300329-C1-U53 Arad, nr. 300329-C1-U52 Arad, situate în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferitate spre vânzare la prețul de 100.000 euro.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, situate în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19329/04.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 19329/M2/04.04.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.19329/2016;
- adresa nr. 146/21.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- extrasele de CF nr. 300329-C1-U51 Arad, nr. 300329-C1-U55 Arad, nr. 300329-C1-U53 Arad, nr. 300329-C1-U52 Arad;
- procura specială autenticată la Societatea Profesională Notarială Morariu cu nr. 345/27.01.2016;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, înscrise în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, nr. 300329-C1-U55 Arad, nr. 300329-C1-U53 Arad, nr. 300329-C1-U52 Arad, situate în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertate spre vânzare la prețul de 100.000 euro.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Pugliese Vittorio, în calitate de proprietar, prin împuternicit Scanavino Giuliano conform procurii speciale nr. 345/27.01.2016, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, înscrise în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, nr. 300329-C1-U55 Arad, nr. 300329-C1-U53 Arad, nr. 300329-C1-U52 Arad, situate în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferitate spre vânzare la prețul de 100.000 euro;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 19329/M2/04.04.2016

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr. 4A/A, 4B, 4C, 4D-A/2, din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, parter

Prin adresa nr. 19329/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Pugliese Vittorio, în calitate de proprietar, prin împuternicit Scanavino Giuliano conform procurii speciale nr. 345/27.01.2016, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentele:

- nr. 4A/A, înscris în CF nr. 300329-C1-U51 Arad, cu nr.top. 897; 898; 899/IV/II/II, în suprafață de 89 mp, compus din spațiu cu altă destinație, cota de teren de 30/4075 mp este proprietate de stat cu drept de folosință;
- nr. 4B, înscris în CF nr. 300329-C1-U55 Arad, cu nr.top. 897; 898; 899/IV/III, în suprafață de 73 mp, compus din spații cu altă destinație, boxă, cota de teren de 25/4075 mp este proprietate de stat cu drept de folosință;
- nr. 4C, înscris în CF nr. 300329-C1-U53 Arad, cu nr.top. 897; 898; 899/IV/IV, în suprafață de 306 mp, compus din spații cu altă destinație, cota de teren de 104/4075 mp este proprietate de stat cu drept de folosință;
- 4D-A/2, înscris în CF nr. 300329-C1-U52 Arad, cu nr.top. 897; 898; 899/IV/V/1/2, în suprafață de 188 mp, compus din spații cu altă destinație, cota de teren de 64/4075 mp este proprietate de stat cu drept de folosință;

Apartamentele sunt situate în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 146/21.03.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 100.000 euro.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios