



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 35
din 18 februarie 2016
privind rezilierea prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 49/07.08.1997

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64684/22.01.2016;
- solicitarea nr. 64684/2015 a Asociației „Habitat pentru umanitate” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 64684/M2/22.01.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 172 alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 49/07.08.1997 privind terenurile situate în municipiul Arad, Micălaca Est, în suprafață totală de 9.150 mp, înscrise în CF nr. 332161, nr. 332162, nr. 332163, nr. 332165, nr. 332166, nr. 332167, nr. 332168, nr. 332188, nr. 303806, nr. 303834, nr. 303804, nr. 332187, nr. 303898, nr. 303838, nr. 303866, nr. 303885, nr. 332179, nr. 332177, nr. 332170, nr. 303865, nr. 332154, nr. 332155, nr. 332156, nr. 332157, nr. 332158, nr. 332159, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se radiază notațiile de sub C.1. din cărțile funciare enumerate la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

☐ Nr.top. 232.1971/2/7 – C.F. nr.332161 – 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/8– C.F. nr.332162 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/9– C.F. nr.332163 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/10– C.F. nr.332165 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/11– C.F. nr.332166 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/12 – C.F. nr.332167 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/13– C.F. nr.332168 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/14– C.F. nr.332188 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/15– C.F. nr.303806 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/16– C.F. nr.303834 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/17 – C.F. nr.303804 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/18– C.F. nr.332187 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/19– C.F. nr.303898 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/20– C.F. nr.303838 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/21– C.F. nr.303866 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/22 – C.F. nr.303885 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/23– C.F. nr.332179 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/24- C.F. nr.332177 – 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/12 CF nr. 332170– 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/13 CF nr. 303865– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/14 CF nr. 332154 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/15 CF nr. 332155– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/16 CF nr. 332156– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/17 CF nr. 332157– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/18 CF nr. 332158– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/19 CFnr. 332159 – 390 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016
privind rezilierea prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 49/07.08.1997

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64684/22.01.2016;
- solicitarea nr. 64684/2015 a Asociației „Habitat pentru umanitate” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 64684/M2/22.01.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 172 alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 49/07.08.1997 privind terenurile situate în municipiul Arad, Micălaca Est, în suprafață totală de 9.150 mp, înscrise în CF nr. 332161, nr. 332162, nr. 332163, nr. 332165, nr. 332166, nr. 332167, nr. 332168, nr. 332188, nr. 303806, nr. 303834, nr. 303804, nr. 332187, nr. 303898, nr. 303838, nr. 303866, nr. 303885, nr. 332179, nr. 332177, nr. 332170, nr. 303865, nr. 332154, nr. 332155, nr. 332156, nr. 332157, nr. 332158, nr. 332159, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se radiază notațiile de sub C.1. din cărțile funciare enumerate la art.1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____

☐ Nr.top. 232.1971/2/7– C.F. nr.332161 – 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/8– C.F. nr.332162 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/9 – C.F. nr.332163 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/10– C.F. nr.332165 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/11– C.F. nr.332166 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/12– C.F. nr.332167 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/13– C.F. nr.332168 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/14 – C.F. nr.332188 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/15– C.F. nr.303806 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/16– C.F. nr.303834 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/17– C.F. nr.303804 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/18– C.F. nr.332187 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/19 – C.F. nr.303898 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/20– C.F. nr.303838 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/21– C.F. nr.303866 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/22– C.F. nr.303885 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/23– C.F. nr.332179 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/2/24 - C.F. nr.332177 – 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/12 CF nr. 332170– 390 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/13 CF nr. 303865– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/14 CF nr. 332154– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/15 CF nr. 332155– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/16 CF nr. 332156 – 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/17 CF nr. 332157– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/18 CF nr. 332158– 345 mp
☐ Nr.top. 232.1971/1/1/19 CF nr. 332159– 390 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Asociația „Habitat pentru umanitate” Arad, constituită în anul 1996, având ca scop construirea de case celor aflați în nevoi, a solicitat și beneficiat de concesiunea unui teren situat în Arad, zona Micălaca. În prezent, aflându-se în imposibilitatea realizării scopurilor și obiectivelor propuse, asociația a solicitat rezilierea contractului de concesiune nr. 49/17.08.1997.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea rezilierii contractului de concesiune.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind rezilierea contractului de concesiune nr.49/17.08.1997

Asociația „Habitat pentru umanitate” Arad este persoană juridică română, non-profit, fără scop patrimonial și apolitică, constituită în anul 1996, având ca scop construirea de case simple, decente, accesibile sau repararea și modernizarea caselor celor aflați în nevoi, primind avizul de funcționare de la Ministerul Muncii și Protecție Socială.

În realizarea acestor scopuri, asociația a solicitat și beneficiat de concesiunea directă a unei suprafețe de teren de 1,2 ha, în zona Micălaca, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 147/24.06.1997.

Deși s-a demarat realizarea unor locuințe, până în prezent nu s-a finalizat niciuna. Mai mult, din anul 2012, nu este achitată nici redevența datorată pentru folosința terenului.

Ca urmare, prin adresa nr. 64684/15.10.2015, asociația a solicitat rezilierea contractului de concesiune nr. 49/17.08.1997 întrucât sunt în imposibilitatea realizării scopurilor și obiectivelor propuse.

Precizăm că, în anul 2003, asociația a parcelat terenul, creând astfel 26 de loturi cu o suprafață totală de 9150 mp, rămânând cu concesiunea notată în cartea funciară doar pe aceste parcele.

Față de cele de mai sus, propunem rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 49/17.08.1997, urmând ca restanțele să se recupereze de către Direcția Venituri și să se radieze de sub C.1. înscrierile din cărțile funciare a următoarelor parcele de teren:

Coală CF nr. 65567

- Nr.top. 232.1971/2/7 – C.F. nr.332161 – 390 mp
- Nr.top. 232.1971/2/8 – C.F. nr.332162 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/9 – C.F. nr.332163 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/10 – C.F. nr.332165 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/11 – C.F. nr.332166 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/12 – C.F. nr.332167 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/13 – C.F. nr.332168 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/14 – C.F. nr.332188 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/15 – C.F. nr.303806 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/16 – C.F. nr.303834 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/17 – C.F. nr.303804 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/18 – C.F. nr.332187 – 345 mp

- Nr.top. 232.1971/2/19 – C.F. nr.303898 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/20 – C.F. nr.303838 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/21 – C.F. nr.303866 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/22 – C.F. nr.303885 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/23 – C.F. nr.332179 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/2/24 - C.F. nr.332177 – 390 mp

Coala CF nr. 64632

- Nr.top. 232.1971/1/1/12 CF nr. 332170 – 390 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/13 CF nr. 303865 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/14 CF nr. 332154 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/15 CF nr. 332155 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/16 CF nr. 332156 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/17 CF nr. 332157 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/18 CF nr. 332158 – 345 mp
- Nr.top. 232.1971/1/1/19 CF nr. 332159 – 390 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

AVIZAT
Serviciul Juridic, Contencios