



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 124  
din 27 aprilie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 7, situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop (6 Martie), nr. 16, etaj I

Consiliul local al municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26846/21.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 26846/M2/21.04.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26846/2016;
- adresa nr. 145/21.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- extrasul de CF nr. 302517-C1-U1 Arad;
- certificatul de căsătorie nr.378/13.06.2014;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi ( 21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. . 7, înscris în CF nr. 302517-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1033/VII, situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop (fostă 6 Martie), nr. 16, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, oferat spre vânzare la prețul de 42.110 euro, în suprafață totală de 134 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, debara, boxă;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop (6 Martie), nr. 16, etaj I

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26846/21.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 26846/M2/21.04.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26846/2016;
- adresa nr. 145/21.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- extrasul de CF nr. 302517-C1-U1 Arad;
- certificatul de căsătorie nr. 378/13.06.2014;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. . 7, înscris în CF nr. 302517-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1033/VII, situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop (fostă 6 Martie), nr. 16, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.110 euro, în suprafață totală de 134 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, debara, boxă;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Topor Lorelei Andra, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 302517-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1033/VII, situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop (fostă 6 Martie), nr. 16, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, ofertat spre vânzare la prețul de 42.110 euro, în suprafață totală de 134 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, debara, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
*Ing. Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Administrare Patrimoniu  
Nr.ad. 26846/M2/21.04.2016

#### RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr.7 din Arad, str. Ștefan Cicio Pop (6 Martie), nr. 16, etaj I

Prin adresa nr. 26846/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Topor Lorelei Andra (fostă Bălan), în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 7, înscris în CF nr. 302517-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1033/VII, situat în imobilul din Arad, str. Ștefan Cicio Pop (fostă 6 Martie), nr. 16, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00494 – „Casă (cu farmacie)”, în suprafață totală de 134 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, sas, debara, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 70/857 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 145/21.03.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 42.110 €, rezultând o valoare de 314 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios

SAP

M.F./2ex/M.F.