



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 158

din 26 mai 2016

cu privire la relocarea într-un alt spațiu a Asociației „Radio CNM”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 34.862 din 23.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad.34.862 /19.05.2016;
- adresa Asociație Radio CNM , înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.34862 /2016;
- Contractul de închiriere nr. 2/02.07.2012;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 18804 Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 49, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2001, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 1 abținere (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (6) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă rezilierea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 2/2012 încheiat cu Asociație „Radio CNM” și încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad str. Vârful cu Dor nr. 15 , ap 1+3, înscris în CF vechi nr.18804 Arad, cu nr. top 1046/a/1/I și nr top. 1046/a/1/III compus din 2 încăperi, coridor și magazie, în vederea amenajării sediului asociației.

Art. 2 (1) - Durata contractului de închiriere este de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(2) - Lucrările necesare funcționalizării spațiului sunt în sarcina asociației.

Art. 3 Se interzice schimbarea destinației spațiului, cesionarea sau subînchirierea acestuia., sub sancțiunea pierderii dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016
cu privire la relocarea într-un alt spațiu a Asociației „Radio CNM”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 34.862 din 23.05..2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad.34.862 /19.05.2016;
- adresa Asociație Radio CNM , înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.34862 /2016;
- Contractul de închiriere nr. 2/02.07.2012
- Extrasul de Carte Funciară nr. 18804 Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 49, alin. (1), lit. a) din O.G. nr. 26/2001, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rezilierea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 2/2012 încheiat cu "Asociație Radio CNM" și încheierea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad str. Vârful cu Dor nr. 15 , ap 1+3, înscris în CF vechi nr.18804 Arad, cu nr. top 1046/a/1/I și nr top. 1046/a/1/III compus din 2 încăperi, coridor și magazie, în vederea amenajării sediului asociației

Art. 2 (1) - Durata contractului de închiriere este de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(2) - Lucrările necesare funcționalizării spațiului sunt în sarcina asociației.

Art. 3 Se interzice schimbarea destinației spațiului, cesionarea sau subînchirierea acestuia., sub sancțiunea pierderii dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea demolării turnului Radio – TV – de la Stadionul UTA, care nu va mai avea utilitate odată cu construirea noului stadion și nici nu se mai încadrează arhitectural în zonă, este necesară demolarea lui.

Pentru eliberare este necesară rezilierea contractului de închiriere al locatarului Asociația "Radio CNM".

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unei hotărâri de relocare a acestei asociații, în Municipiul Arad, Strada Vârful cu Dor nr. 15 – spațiu ce urmează să îl amenajeze pe cheltuială proprie

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
cu privire la relocarea Asociației „Pro Radio CNM”

Asociația „Pro Radio CNM” funcționează în municipiul Arad str. Poetului nr. 1C, în incinta Turnului Radio Tv de la Stadionul UTA în baza unui contract de închiriere cu valabilitate până la data de 30.06.2017.

În urma solicitării de a găsi o soluție pentru eliberarea turnului în vederea demolării, ca urmare a construirii noului Stadion UTA, turn care nu mai este util, precum și a aspectului inestetic, asociația a depus o solicitare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 34862/2016, prin care implicit este de acord cu eliberarea spațiului și solicită relocarea într-un spațiu aflat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor, nr.15.

Acest spațiu este într-o stare parțial medie, iar parțial necesită reparații serioase (la acoperiș, tencuieli, înlocuire tâmplărie și reparații fațadă str. Ceaikovski, etc).

De asemenea, pentru o bună utilizare este necesară introducerea apei și canalizării în interior, întrucât nu există decât în curte și wc comun cu alte asociații.

Aceste lucrări asociația s-a angajat să le efectueze pe cheltuiala sa. Mai precizăm că spațiile sunt libere de mai mulți ani din cauza celor prezentate mai sus. Un alt inconvenient al acestui imobil este faptul că nu are acces auto.

Precizăm că imobilul nu face obiectul vreunei notificări în temeiul Legii nr. 10/2001.

Spațiul se compune din 2 încăperi, coridor și o magazie, și este înscris în CF nr. 18804 Arad cu nr.top. 1046/a/1/I și nr.top. 1046/a/1/III.

Termenul contractului de închiriere se propune a fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale, termen mai mare datorat investițiilor serioase în reabilitarea spațiului.

Față de cele de mai sus, propunem relocarea Asociației „Pro Radio CNM” în spațiul din municipiul Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 15, apartamentul nr. 1+3, în condițiile efectuării lucrărilor de reabilitare și reamenajare, conform prevederilor legale, pe cheltuiala sa.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios