



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 11
din 27 ianuarie 2016

cu privire la aprobarea Rapoartelor de reevaluare/evaluare a bunurilor imobile aparținând
domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.927/19.01.2016;
- raportul nr. 2.929/19.01.2016 al Direcției Patrimoniu;
- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- raportul elaborat de asocieria formată din SC Procad SRL și Asociatul Toader Corado Dacian Alidor – Expert II în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 58277/16.09.2015 încheiat cu asocieria formată din SC Procad SRL și Asociatul Toader Corado Dacian Alidor – Expert II L în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 216/05.01.2016 încheiat cu Birou expert contabil Trocan A. Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- raportul elaborat de expert contabil Trocan Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 69099/05.11.2015 încheiat cu SC Danina Star SRL privind evaluarea unor imobile;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și 2 abțineri (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 119 - 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1: Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora conform Rapoartelor de evaluare întocmite de experți evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Se aprobă Raportul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



S.C. **DANINA STAR** S.R.L.

Str. Gheorghe Lazar nr.25 Braşov 500090 ROMANIA
Tel: 0268.647.169 Fax: 0268.647.168
E-mail : office@daninastar.ro Web : www.daninastar.ro
Reg. Com. J 08 / 3836 / 1992 Cod Fiscal : R 3581471



Societate certificată în:
Sistemul de Management al Calitatii
Sistemul de Management de Mediu

PROIECTARE

- consultanță
- arhitectură și design;
- rezistență și instalații;
- urbanistică P.U.D., P.U.Z., P.U.G.;
- construcții civile și industriale;
- studii de fezabilitate.

CADASTRU - TOPOGRAFIE - GEODEZIE

- ridicări topografice;
- identificări de terenuri și puneri în posesie;
- expertize de granițe și litigii de hotare;
- întabulări titluri de proprietate;
- dezmembrări, contopiri;
- determinări puncte GPS.

EXPERTIZE - EVALUARI

- proprietăți imobiliare;
- bunuri mobile;
- active corporale;
- active necorporale;
- societăți comerciale;
- consultanță expertize judiciare.

RAPORT DE EVALUARE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. LUCRARE: 69099 / 2015 (6867 / 8 / 2015)

DIRECTOR GENERAL,

Dan Zubcov



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

CONSTRUCTII SI TERENURI APARTINAND GOSPODARIEI DE APA ZONA INDUSTRIALA VEST SI SUD

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie construcțiile și terenurile din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafata teren (mp)	Suprafata desfasurata totala (mp)	Destinatie
1	Cladiri gospodaria apa zona industriala vest		114	cladire cu vestiare si statie pompare
			112	rezervoare (2)
			75,25	statie post trafa
			18,48	statie de gaz
			9	cladire anexa pompe
2	Teren gospodaria de apa zona industriala vest	2500		
3	Cladiri gospodaria apa zona industriala sud		121	cladire cu vestiare si statie pompe
			57	rezervor
4	Teren gospodaria de apa zona industriala sud	2500		

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în contabilitate.

Proprietar imobil: MUNICIPIUL ARAD – domeniu public

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: noiembrie 2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standarde de evaluare ANEVAR, editia 2015
- Planuri constructii
- Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, procentual si valoric, ed. MATRIX ROM, Bucuresti, septembrie 2015
- Normativ P135/99 aprobat de MLPAT cu Ordinul 85/N/1999
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR și RON/USD din 27.11.2015.

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea constructiilor in vederea inregistrarii in evidentele contabile. Valoarea propusa este valabila la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru proprietatile susmenționate, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafata teren (mp)	Suprafata desfasurata totala (mp)	Destinatie	Valoare (Ron)	Valoare (Euro)
1	Cladiri gospodaria apa zona industriala vest		114	cladire cu vestiare si statie pompare	67126	15098
			112	rezervoare	211474	47566
			75,25	statie post trafo	44308,836	9966
			18,48	statie de gaz	10881,546	2447
			9	cladire anexa pompe	5299,4542	1192
2	Teren gospodaria de apa zona industriala vest	2500			500175	112500
			Total		839.265	188.769
3	Cladiri gospodaria apa zona industriala sud		121	cladire cu vestiare si statie pompe	86515	19459
			57	rezervor	105737	23783
4	Teren gospodaria de apa zona industriala sud	2500			333450	75000
			Total		525.702	118.242

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015

(valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,
Cj. Beres Aron



Scrisoare de opinie

Referitor la: Evaluare mijloace fixe aparținând Companiei de Apa Arad

S.C. DANINA STAR S.R.L., cu sediul în Brașov, str. Gheorghe Lazăr nr. 25, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J08/3836/1992 și având Codul unic de înregistrare RO 3581471, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General, în baza Contractului de execuție lucrări nr. 6867 / 2015 încheiat cu Primăria Municipiului Arad a efectuat evaluarea mijloacelor fixe deținute în patrimoniu (conform listelor anexate).

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie clădirile și construcțiile speciale proprietate a Companiei de Apa Arad / Primăria Municipiului Arad (conform listei furnizate de acesta).

Scopul evaluării: estimarea valorii juste pentru raportare financiară.

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: noiembrie 2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2015
- HG 2139/2004 – Hotărâre pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Lista mijloacelor fixe
- Normativ P135/99 aprobat de MLPAT cu Ordinul 85/N/1999
- Baza de date a evaluatorului
- Cursul RON/EUR din 27.11.2015
- Inspekția efectuată de expert în noiembrie 2015

1.4. Metode de evaluare

Pentru corectitudinea operației de evaluare a clădirilor și construcțiilor speciale s-au parcurs următoarele etape distincte:

1. Verificarea situației scriptice
2. Verificarea situației reale
3. Evaluarea propriu-zisă
4. Prezentarea datelor evaluate
5. Raport de evaluare

Verificarea situației scriptice a societății s-a efectuat pe baza listei mijloacelor fixe prezentată de Client, urmărindu-se ca aceasta să conțină:

- Data punerii în funcțiune
- Durata normală de funcționare conform HG 2139/2004
- Valoarea de inventar la ultima reevaluare
- Valoarea rămasă

Pentru reevaluarea la nivelul datei de 27.11.2015 se aplică metoda indicială, respectiv actualizarea valorii de inventar de la data de intrare/data ultimei reevaluări cu indicii de creștere a prețurilor de consum calculat de INS și aplicarea deprecierei fizice numai pentru diferența de valoare estimată. De asemenea s-a aplicat o depreciere funcțională ce nu ține cont de starea fizică a construcțiilor ci de uzura morală a acestora și de neadecvarea funcțională estimată.

1.5. Concluzii

Atât concluziile, cât și procesul de evaluare, sunt bazate pe informațiile și datele puse la dispoziție de Client și considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.

Raportul de evaluare a fost realizat în scopul menționat și pentru utilizarea clientului. Raportul trebuie studiat în întregime lui.

Acest raport se refera numai la obiectivele specificate in Anexa 1 la prezentul raport si nu exprima o opinie cu privire la realitatea si fidelitatea inregistrarilor si prezentarii in conturile si in situatiile financiare ale Clientului, in intregimea acestora.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Valorile rezultate sunt prezentate in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	Valoare de inventar reevaluată (Ron)
1	Retea apa. DN160	str.Cocorilor	133966,71
2	Retea apa	str.Tarafului	153058,85
3	Camin de apa echipat	camin echipat	11137,08
4	Statie pompare Ardealului inst.ele.	str.Ardealului	82936,99
5	Statie pompare Ardealului inst.hidro	str.Ardealului	95565,95
6	Imprej.statie pp. mpare	str.Ardealului	29668,94
7	Electrop. stat.pompare	str.Ardealului	51497,62
8	Electrop.stat.pompare	str.Ardealului	51497,62
9	Electrop.stat.pompare	str.Ardealului	51497,62
10	st.pompare-inst.electr.	str.Cocorilor	26612,07
11	statie pompare inst.hidro	str.Cocorilor	38011,00
12	Imprej.statie pompare	str.Cocorilor	11106,55
13	Electrop.stat.pompare	str.Cocorilor	14994,06
14	Electrop.stat.pompare	str.Cocorilor	14994,06
15	Electrop.stat.pompare	str.Cocorilor	14994,06
16	Electrop.stat.pompare	str.Cocorilor	14994,06
17	F,lectrop. WILO st.pompare SP1	modernizare st.pomp.SP	53868,76
18	Electrop. WILO st.pompare SP2	modernizare st.pomp.SP	53868,76

19	statie pomp. Micalaca Est-inst.clec.	st.pomp.Micalaca	48155,00
20	statie pomp. Micalaca Est-inst.hidro	st.pomp.Micalaca	32367,79
21	imprej.statie pompare-Micalaca Est	st.pomp.Micalaca	22509,19
22	electrop.KSB st.pomp.Micalaca Est	st.pomp.Micalaca	27907,22
23	electrop.KSB st.pomp.Micalaca Est	st.pomp.Micalaca	27907,22
24	st.pompare SP2 SUD inst.electr.	st.pomp.SP2	38441,82
25	st.pompare SP2 SUD inst.hidro.	st.pomp.SP2	54907,87
26	imprejmure st.pomp.SP2 SUD	st.pomp.SP2	16043,69
27	st.pompare SP2 SUD electropompa	st.pomp.SP2	21659,31
28	st.pompare SP2 SUD electropompa	st.pomp.SP2	21659,31
29	st.pompare SP2 SUD electropompa	st.pomp.SP2	21659,31
30	st.pompare SP2 SUD electropompa	st.pomp.SP2	21659,31
31	inst. sitare st.pompare SP2 SUD	static sitare SP1 si SP2	147045,87

S.C. DANINA STAR S.R.L. Braşov

Evaluator autorizat:

Cj. Beres Aron



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

CONSTRUCTII – aflate în proprietatea municipiului Arad – domeniu privat

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie construcțiile din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Gr. Alexandrescu, nr. 3, ap. 1, P	57,03
2	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Preparandici, nr. 31/33, subsol	50,37
3	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Tr. Dobra, nr. 14, subsol	145
4	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	V. Babes, nr. 20, ap. 10, parter	48,14
5	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Horia, nr. 9, ap. 13	148,88
6	Club Sportiv Arad	Revolutiei, nr. 66	123
7	Club Sportiv Arad	M. Eminescu, nr. 28	894

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în contabilitate.

Proprietar imobil: MUNICIPIUL ARAD – domeniu privat

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: noiembrie 2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standarde de evaluare ANEVAR, editia 2015
- Planuri constructii
- Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, procentual si valoric, ed. MATRIX ROM, Bucuresti, septembrie 2015
- Normativ P135/99 aprobat de MLPAT cu Ordinul 85/N/1999
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR și RON/USD din 27.11.2015.

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea constructiilor in vederea inregistrarii in evidentele contabile. Valoarea propusa este valabila la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru proprietatile susmenționate, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	Suprafata utila (mp)	Valoare cladire (Euro)	Valoare cladire (Ron)
1	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Gr. Alexandrescu, nr. 3, ap. 1, P	57,03	17.512	77.856
2	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Preparandiei, nr. 31/33, subsol	50,37	7.430	33.034
3	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Tr. Dobra, nr. 14, subsol	145	21.389	95.094
4	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	V. Babes, nr. 20, ap. 10, parter	48,14	13.043	57.988
5	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta	Horia, nr. 9, ap. 13	148,88	23.530	104.613
6	Club Sportiv Arad	Revolutiei, nr. 66	123	44.063	195.904
7	Club Sportiv Arad	M. Eminescu, nr. 28	894	258.363	1.148.681

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015

(valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea estimată nu conține și valoarea terenului aferent proprietății;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,

Cj. Beras Aron



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

TERENURI – aflate în intravilanul municipiului Arad – domeniul privat

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie terenurile din tabelul de mai jos:

Nr Crt	Denumire bunuri inventariate	Suprafata teren (mp)
1	Teren Armoniei, nr. 24	939
2	Teren Cocorilor, nr. 50-52	442
3	Teren Calea Victoriei, nr. 78	412
4	Teren Baba Novac, nr. 2	428
5	Teren Calea Bodrogului, nr. 64	4359
6	Teren Asociația Chinologica	16446
7	Teren Parohia Ortodoxa - Micalaca	3600
8	Teren Episcopia Ortodoxa Romana, Manastirea Sf. Simeon	9950
9	Teren Parohia Ortodoxa Sarba Arad	150
10	Teren Universitatea Aurel Vlaicu	4878
11	Teren Club Sportiv Atletico Arad	454
12	Teren Protopopiatul Greco-Catolic - Micalaca	3000
13	Teren Asociația Crestina "Speranta copiilor"	4777
14	Teren CJA pentru DGPDC	1500
15	Teren str. Banu Maracine	1610
16	Teren - Calea 6 Vanatori, f.n.	11598

17	Teren Directia Generala a Vamilor	20000
18	Teren Fundatia Misunea Crestina Oaze de Viata	1096
19	Teren Biserica Adventista de Ziua a saptea Conferinta Banat	1295
20	Teren Club sportiv Arad	65
21	Teren Club sportiv Arad	657
22	Teren Asociatia Club sportiv AMEFA	7496
23	Teren zona Piata Gai	7093
24	Teren zona Piata Gai	746
25	Teren zona Piata Gai	2556
26	Teren zona Piata Gai	8658
27	Teren zona Piata Gai	11652
28	Gr. Alexandrescu, nr. 3, ap. 1, P	37
29	Preparandiei, nr. 31/33, subsol	48
30	Tr. Dobra, nr. 14, subsol	65
31	V. Babes, nr. 20, ap. 10, parter	123
32	Horia, nr. 9, ap. 13	207

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în evidentele contabile.
 Proprietarul imobilului: MUNICIPIUL ARAD – domeniul public.

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: 27.11.2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2015
- Plan de incadrare în zona
- "Terenuiri" ed.Matrix Rom București, 1997
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR din 27.11.2015
- Inspecția efectuată de expert în data de 27.11.2015

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea terenurilor ce vor fi inregistrate in evidentele contabile. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru terenul susmenționat, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr Crt	Denumire bunuri inventariate	Suprafata teren (mp)	Euro	Ron
1	Teren Armoniei, nr. 24	939	32.865	146.118
2	Teren Cocorilor, nr. 50-52	442	26.962	119.873
3	Teren Calea Victoriei, nr. 78	412	33.784	150.204
4	Teren Baba Novac, nr. 2	428	11.128	49.475
5	Teren Calea Bodrogului, nr. 64	4359	113.334	503.883
6	Teren Asocatia Chinologica	16446	1.003.206	4.460.254
7	Teren Parohia Ortodoxa - Micalaca	3600	295.200	1.312.459
8	Teren Episcopia Ortodoxa Romana, Manastirea Sf. Simeon	9950	447.750	1.990.697
9	Teren Parohia Ortodoxa Sarba Arad	150	6.750	30.011
10	Teren Universitatea Aurel Vlaicu	4878	297.558	1.322.943
11	Teren Club Sportiv Atletico Arad	454	18.614	82.758
12	Teren Protopopiatul Greco-Catolic - Micalaca	3000	123.000	546.858
13	Teren Asociatia Crestina "Speranta copiilor"	4777	343.944	1.529.175
14	Teren CJA pentru DGPDC	1500	108.000	480.168
15	Teren str. Banu Maracine	1610	281.750	1.252.661
16	Teren - Calea 6 Vanatori, f.n.	11598	707.478	3.145.447
17	Teren Directia Generala a Vamilor	20000	920.000	4.090.320
18	Teren Fundatia Misunea Crestina Oaze de Viata	1096	32.880	146.184

19	Teren Biserica Adventista de Ziua a saptea Conferinta Banat	1295	78.995	351.212
20	Teren Club sportiv Arad	65	11.375	50.573
21	Teren Club sportiv Arad	657	114.975	511.179
22	Teren Asociatia Club sportiv AMEFA	7496	1.311.800	5.832.263
23	Teren zona Piata Gai	7093	326.278	1.450.632
24	Teren zona Piata Gai	746	34.316	152.569
25	Teren zona Piata Gai	2556	117.576	522.743
26	Teren zona Piata Gai	8658	398.268	1.770.700
27	Teren zona Piata Gai	11652	535.992	2.383.020
28	Gr. Alexandrescu, nr. 3, ap. 1, P	37	6.475	28.788
29	Preparandiei, nr. 31/33, subsol	48	2.928	13.018
30	Tr. Dobra, nr. 14, subsol	65	11.375	50.573
31	V. Babes, nr. 20, ap. 10, parter	123	18.696	83.122
32	Horia, nr. 9, ap. 13	207	31.464	139.889

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015

valoare obținută prin metoda comparațiilor directe (valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

CONSTRUCTII – aflate în municipiului Arad – domeniu public

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie construcțiile din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	Suprafata desfasurata totala (mp)	Destinatie
1	Direcția Venituri	str.Mucius Scaevola nr.11	714	birouri P+1
			600	birouri (magazie 600 mp)
			500	birouri (magazie 500 mp)
			295	sopron
			30	cabina poarta
2	Imobil str.Poetului nr.72 (grădinița PN8)	str.Poetului nr. 72	112,69	gradinita
			27,6	magazie
			64,46	imobil
3	Imobil str.Liviu Rebreanu nr.14 -16	str.Liviu Rebreanu nr. 14-16	121,12	
4	Imobil str.Faurilor nr.94-96 (pe terenul Școlii gimnaziale Frații Neuman)	str.Faurilor nr.94-96	307	
5	Imobil bd.Revoluției nr.45	Bd.Revoluției nr.45	374	ap. 5
			40	ap. 17
6	Statuie - Sf. Florian			

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în contabilitate.

Proprietar imobil: MUNICIPIUL ARAD – domeniu public

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: noiembrie 2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standarde de evaluare ANEVAR, editia 2015
- Planuri constructii
- Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte, procentual si valoric, ed. MATRIX ROM, Bucuresti, septembrie 2015
- Normativ P135/99 aprobat de MLPAT cu Ordinul 85/N/1999
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR și RON/USD din 27.11.2015.

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea constructiilor in vederea inregistrarii in evidentele contabile. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculului efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru proprietățile susmenționate, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	Suprafata desfasurata totala (mp)	Destinatie	Valoare (Ron)	Valoare (Euro)
1	Direcția Venituri	str.Mucius Scaevola nr.11	714	birouri P+1	611622	137567
			600	birouri (magazie 600 mp)	571075	128447
			500	birouri (magazie 500 mp)	475895	107039
			295	sopron	36008	8099
			30	cabina poarta	16828	3785
				Total	1711429	384937
2	Imobil str.Poetului nr.72 (grădinița PN8)	str.Poetului nr. 72	112,69	gradinita	155776	35037
			27,6	magazie	38152	8581
			64,46	imobil	89096	20040
				Total	283023	63658

3	Imobil str.Liviu Rebreanu nr.14 -16	str.Liviu Rebreanu nr. 14-16	121,12		47835	10759
4	Imobil str.Faurilor nr.94-96 (pe terenul Școlii gimnaziale Frații Neuman)	str.Faurilor nr.94-96	307		90935	20453
5	Imobil bd.Revoluției nr.45	Bd.Revoluției nr.45	374	ap. 5	333771	75072
			40	ap. 17	35697	8029
				Total	369468	83101
6	Statuie - Sf. Florian				250000	56230

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015
(valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea estimată nu conține și valoarea terenului aferent proprietății;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,
Căpitan Aron



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

TERENURI – aflate în intravilanul municipiului Arad – domeniul public

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie terenurile din tabelul de mai jos:

Nr Crt	Denumire bunuri inventariate	Suprafata (mp)
1	Teren-Scoala Gimnaziala "Adam Nicolae"	4850
2	Teren-Liceu Tehnologic "Francisc Neuman"	6042
3	Teren Scoala Gimnaziala "Aron Cotrus"	3917
4	Teren sala sport	2489
5	Teren cladirea Preparandiei	417
6	Teren cinema Arta	1002
7	Teren cinema Solidaritatea	635
8	Teren cinema Gradiste	1503
9	Teren cinema Studio	293
10	Teren Directia Venituri	7447
11	Teren Directia Venituri	3106
12	Teren stadion Sega	10467
13	Teren Gradinita PN 12	202
14	Teren Tarafului	21121
15	Teren Imobil Revolutiei nr 97	1933
16	Teren Imobil Revolutiei nr 45	126
17	DN7 (2,5 km x 10 m latime)	25000
18	DN7 (1,1 km x 10 m latime)	11000
19	DN7 (3,5 km x 10 m latime)	35000

20	Teren de sport Piata Margareta Bibici	6331
21	Teren bazin polo subcetate	15729
22	Parcela pt stadion motorul	19978
23	Parcela pt stadion motorul	675
24	Piata Avram Iancu	16280

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în evidențele contabile.
Proprietarul imobilului: MUNICIPIUL ARAD – domeniul public.

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: 27.11.2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2015
- Plan de încadrare în zona
- "Terenuri" ed.Matrix Rom București, 1997
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR din 27.11.2015
- Inspectia efectuată de expert în data de 27.11.2015

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea terenurilor ce vor fi înregistrate în evidențele contabile. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru terenul susmenționat, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr Crt	Denumire bunuri inventariate	Suprafata (mp)	Valoare (Euro)	Valoare (Ron)
1	Teren-Scoala Gimnaziala "Adam Nicolae"	4850	145.500	646.893
2	Teren-Liceu Tehnologic "Francisc Neuman"	6042	918.384	4.083.135
3	Teren Scoala Gimnaziala "Aron Cotrus"	3917	238.937	1.062.314
4	Teren sala sport	2489	87.115	387.313
5	Teren cladirea Preparandiei	417	34.194	152.027
6	Teren cinema Arta	1002	152.304	677.144
7	Teren cinema Solidaritatea	635	28.575	127.044
8	Teren cinema Gradiste	1503	123.246	547.952
9	Teren cinema Studio	293	51.275	227.969
10	Teren Directia Venituri	7447	610.654	2.714.968

11	Teren Directia Venituri	3106	254.692	1.132.361
12	Teren stadion Sega	10467	533.817	2.373.350
13	Teren Gradinita PN 12	202	14.544	64.663
14	Teren Tarafului	21121	633.630	2.817.119
15	Teren Imobil Revolutiei nr 97	1933	338.275	1.503.971
16	Teren Imobil Revolutiei nr 45	126	22.050	98.034
17	DN7 (2,5 km x 10 m latime)	25000	1.150.000	5.112.900
18	DN7 (1,1 km x 10 m latime)	11000	506.000	2.249.676
19	DN7 (3,5 km x 10 m latime)	35000	1.610.000	7.158.060
20	Teren de sport Piata Margareta Bibici	6331	1.107.925	4.925.835
21	Teren bazin polo subcetate	15729	1.132.488	5.035.042
22	Parcela pt stadion motorul	19978	1.638.196	7.283.419
23	Parcela pt stadion motorul	675	55.350	246.086
24	Piata Avram Iancu	16280	2.849.000	12.666.654

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015

valoare obținută prin metoda comparațiilor directe (valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea justă;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizația nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General și prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

TERENURI – având categoria de folosință HB (canal), situate în extravilanul mun. Arad

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie terenurile având categoria de folosință canale din tabelul de mai jos:

Nr. Crt	Categorie de folosință	Numar Tarla	Numar Parcela	Suprafata masurata(mp)	Sector Cadastral	Numar Cadastral General
1	HB	39	HC 501	4900	4	10
2	HB	120	HC 1250	1510	11	1015
3	HB		HC 1251	7768	11	1035
4	HB	115	HC 1213	5506	11	1037
5	HB	120	HC 1289	3465	11	1049
6	HB		HC 1217	9823	11	1099
7	HB	115	HC 1217/1	969	11	1174
8	HB	38	HC 480	1608	4	118
9	HB	121	HC 1316	5290	11	1254
10	HB		HC 1323	13920	11	1277
11	HB	125	HC 1346	1078	11	1288
12	HB	125	HC 1347	8462	11	1324
13	HB	22	HC 268	1524	6	1415
14	HB	34	HC413	1876	6	1418
15	HB	34	HC412	2470	6	1426
16	HB		HC424	1401	6	1430
17	HB		HC 406	9171	6	1434
18	HB	34	HC415	11467	6	1438
19	HB		HC425	10156	6	1446
20	HB		HC 270	5736	6	1447
21	HB		HC 369/1	1105	6	1451
22	HB	33	HC 395	7404	6	1458
23	HB		HC886	1504	6	1461
24	HB		HC884	1889	6	1462
25	HB		HC377	3874	6	1479
26	HB		HC 1030	11796	8	1620
27	HB	91	HC 1023	6353	8	1653
28	HB		HC 1024	3525	8	1691
29	HB	85	HC966	14259	8	1753
30	HB		HC160	2080	8	1770
31	HB		HC 121	7059	8	1775

32	HB	13	HC 143	931	8	1785
33	HB	9	HC139/1	1140	8	1786
34	HB		HC 979	8765	8	1812
35	HB		HC 139	5597	8	1833
36	HB	11	HC 123	10270	8	1836
37	HB	82	HC 952/1	5186	8	1840
38	HB		HC 988	13689	8	1892
39	HB		HC 141	4444	8	1898
40	HB	10	HC 112	4432	8	1940
41	HB	82	HC 938	12487	8	1945
42	HB		HC 119	4661	8	1962
43	HB	81	HC 937	5657	8	1983
44	HB		HC 911	10331	8	1989
45	HB		HC 894	7044	8	1995
46	HB		HC 131	12638	8	2013
47	HB		HC44	8939	9	2042
48	HB	3	HC40	6629	9	2045
49	HB	3	HC42	5905	9	2049
50	HB		HC30	12261	9	2061
51	HB	2	HC28	9117	9	2063
52	HB		HC6	4277	9	2068
53	HB		HC1060	9094	9	2090
54	HB	2	HC24	9297	9	2095
55	HB	2	HC22	6550	9	2101
56	HB	97	HC1061	9044	9	2108
57	HB	2	NC21	4912	9	2109
58	HB	2	HC10	8631	9	2115
59	HB	2	HC9	7321	9	2131
60	HB	39	HC497/2	1518	4	214
61	HB		HC8	4349	9	2146
62	HB	1	HC7	2319	9	2150
63	HB	1	HC6/1	2419	9	2156
64	HB	1	HC1050	1703	9	2161
65	HB	95	HC1052	1354	9	2163
66	HB	98	HC1077	7012	9	2177
67	HB	98	HC1076	2097	9	2185
68	HB	98	HC1075	3950	9	2203
69	HB		HC 610	794	4	222
70	HB	8	HC59	3330	9	2242
71	HB	18	HC213	2549	9	2250
72	HB	95	HC1050	798	9	2255
73	HB	18	HC214	7310	9	2257
74	HB	8	HC82	4865	9	2297
75	HB	42	HC523	3700	4	23

76	HB	8	HC81	3374	9	2310
77	HB	18	HC215	5600	9	2315
78	HB		HC61	7006	9	2323
79	HB	8	HC80	1927	9	2324
80	HB	8	HC85	5547	9	2349
81	HB		HC202	3493	9	2351
82	HB	16	HC192	1482	9	2357
83	HB		HC216	4258	9	2358
84	HB		HC172	2409	9	2364
85	HB	16	HC195	908	9	2370
86	HB	16	HC194	1302	9	2372
87	HB		HC107/1	1693	9	2374
88	HB	15	HC171	1345	9	2378
89	HB	16	HC190	4447	9	2380
90	HB	9	HC 106	1368	9	2393
91	HB	9	HC105	1827	9	2400
92	HB	9	HC104	679	9	2402
93	HB	16	HC201	2212	9	2405
94	HB	14	HC156	2452	9	2417
95	HB		HC189	3387	9	2427
96	HB		HC157	3282	9	2428
97	HB	9	HC107	5767	9	2438
98	HB	50	HC 639	11578	1	2481
99	HB	50	HC 637/1	2312	1	2495
100	HB	50	HC 637	7411	1	2498
101	HB		HC 642	6957	1	2515
102	HB		HB 811	12711	1	2518
103	HB		HC 640	7797	1	2529
104	HB	70	HB 787	3659	1	2545
105	HB		HC 615	1469	4	255
106	HB		HC 861	9020	1	2554
107	HB	71	HB 793	3289	1	2555
108	HB	38	HC 479	11860	4	257
109	HB	70	HB 793	1415	1	2578
110	HB	74	HB 828	1518	1	2579
111	HB	78	HC 880	8256	1	2617
112	HB		HC 857	6148	1	2620
113	HB	78	HC 882	4384	1	2647
114	HB	39	HC497/35/1	2375	4	265
115	HB		HB 811/1	26379	1	2650
116	HB		HC775	12373	1	2656
117	HB	78	HC 881	7366	1	2667
118	HB	72	HC810	799	1	2698
119	HB		HG 862	1821	1	2707

120	HB	74	HB 829	2680	1	2717
121	HB	39	HB500	9660	4	272
122	HB	74	HB 830	3945	1	2749
123	HB		HC 842	779	1	2755
124	HB	72	HC811	2879	1	2772
125	HB	72	HC776	5827	1	2775
126	HB	74	HB 831	2405	1	2788
127	HB	72	HC804	7224	1	2791
128	HB	72	HC809	1323	1	2795
129	HB	75	Hc 843	4897	1	2800
130	HB	72	HC806	3820	1	2807
131	HB	74	HB 832	2080	1	2822
132	HB	72	HC807	1744	1	2825
133	HB		HC 580	5204	4	284
134	HB	75	HC 844	2582	1	2845
135	HB	39	HC 497/3	1968	4	285
136	HB	262	Hc775	7957	1	2852
137	HB	262	Hc775	6072	1	2865
138	HB	75	HC 845	7364	1	2866
139	HB	39	HC 497/38/1	1165	4	288
140	HB	44	A551/9	5592	4	29
141	HB	262	HC 2192	4632	1	2928
142	HB	262	HC 2190	3107	1	2929
143	HB	262	Hc 2193	2048	1	2930
144	HB	262	Hc 2194	1381	1	2941
145	HB	262	HC 2191	2895	1	2948
146	HB	38	HC 466/4	166	4	295
147	HB	42	HC544	2286	4	30
148	HB	38	HC 476	4436	4	301
149	HB	38	HC 475	1385	4	302
150	HB	38	HC465/4	1473	4	310
151	HB	39	HC498	607	4	315
152	HB	38	HC 466/2	2395	4	316
153	HB	39	HC497/48/4	597	4	322
154	HB	38	HB 473/2	2692	4	323
155	HB	38	HC 474	4092	4	329
156	HB	178	HC 1678/2	3475	13	3303
157	HB		HCN 511	3584	4	331
158	HB	177	HB 1676	81531	13	3311
159	HB		HC 1680	14789	13	3326
160	HB		HC 1617/1	4056	13	3361
161	HB		HC 1599	8008	13	3383
162	HB		HC 1688	3592	13	3402
163	HB	175	HC 1687	1572	13	3407

164	HB	179	HC 1687	2944	13	3413
165	HB	181	HC 1695	7388	13	3425
166	HB		HC 507	1952	4	345
167	HB	184	HC 1726/2	2442	13	3466
168	HB	41	HCN 506	377	4	351
169	HB	38	HB 451/3	279	4	359
170	HB	38	HC 473/1	1895	4	368
171	HB	55	Hc 661	4019	2	3761
172	HB	53	Hc 660	6571	2	3766
173	HB	55	Hc 674	5533	2	3788
174	HB	62	HC 733/2	654	2	3876
175	HB	259	HC 2170	4465	2	3879
176	HB	62	HC 733/1	383	2	3880
177	HB	61	HC 714/1	2095	2	3891
178	HB	38	HC 484	9721	4	39
179	HB		HC47/1	3917	10	392
180	HB	63	HC 731/2	5500	2	3955
181	HB	54	HC 722/10	11695	2	3977
182	HB	4	HC46/1	2736	10	399
183	HB	19	HC 223	1616	7	4050
184	HB	108	HC 1161	4365	7	4056
185	HB		HC47/2	6501	10	406
186	HB	19	HC 224	2715	7	4062
187	HB		HC 222/1	9433	7	4069
188	HB	19	HC 233	7571	7	4111
189	HB		HCN 1173	22547	7	4117
190	HB		HCN 184/1	2947	7	4142
191	HB		HC1095	6683	10	415
192	HB	19	HC 220/2	4314	7	4154
193	HB		HC 243	7785	7	4160
194	HB	16	HCN 184	1303	7	4188
195	HB	21	HC 245	3124	7	4202
196	HB	101	HC1093	2094	10	426
197	HB		HC 285	2597	7	4265
198	HB		HC 250	2063	7	4282
199	HB	14	HCN 163	2030	7	4327
200	HB		HC 285	4440	7	4334
201	HB		HCN 263	5823	7	4350
202	HB		HC 306	11137	7	4381
203	HB	24	HC 295	4993	7	4390
204	HB		HC1103	1577	10	440
205	HB		HC 326	3000	7	4402
206	HB	24	HC 297	2738	7	4417
207	HB	26	HC 312/1	9674	7	4434

208	HB	25	HC 302/4/7	2254	7	4437
209	HB	24	HC 296	5314	7	4444
210	HB	24	HC 277	304	7	4448
211	HB	24	HC 299/2	5335	7	4473
212	HB	24	HC 298	3079	7	4474
213	HB		HC 340	6252	7	4476
214	HB		HC 351	3848	7	4483
215	HB		HC 362	1671	7	4488
216	HB		HC1094	1941	10	449
217	HB	29	HC 354	2054	7	4491
218	HB	29	HC 355	3084	7	4493
219	HB		HC 357	3224	7	4494
220	HB	102	HC1102	3872	10	462
221	HB	102	HC1101	2295	10	469
222	HB	100	HC1083	3574	10	523
223	HB	102	HC1120	683	10	530
224	HB		HC1119	3838	10	536
225	HB	102	HC1121	2592	10	546
226	HB		HC 1570	3092	14	5562
227	HB		HC 1756	2582	14	5604
228	HB		HC1145	11897	10	578
229	HB		HC1143	1444	10	584
230	HB	133	HCN 1462	3042	5	5926
231	HB		HCN 1629	550	12	6004
232	HB	172	HCN 1636	4949	12	6013
233	HB	172	HCN 1634	2921	12	6065
234	HB	172	HCN 1641	12127	12	6066
235	HB	106	HC1147	4517	10	607
236	HB		HCN 1638	23785	12	6092
237	HB		HCN 1338	12851	12	6161
238	HB	106	HC1146	2492	10	618
239	HB		HCN 1617	54103	12	6190
240	HB		HCN 1335	3476	12	6232
241	HB	126	HCN 1638	17103	12	6345
242	HB	169	HCN 1616	10028	12	6350
243	HB		HCN 1607	4777	12	6395
244	HB	167	HCN 1675	8744	12	6433
245	HB		HCN 1385	41142	12	6445
246	HB		HCN 1591/4	805	12	6475
247	HB	127	HCN 1366	4739	12	6477
248	HB	205	HCN1819/5/2/1	1402	17	6717
249	HB		HC1149/1	7706	10	672
250	HB	208	Cn1852/1/17/4	283	17	6746
251	HB	42	A533/11	6002	4	7

252	HB	137	CN 1435	476	3	7017
253	HB	139	HCN 1450	1433	3	7022
254	HB	137	CN 1436	532	3	7026
255	HB	137	CN 1437	2261	3	7081
256	HB	139	HCN 1452	2341	3	7089
257	HB	139	CN 1452	2189	3	7092
258	HB	138	CN 1482	1406	3	7104
259	HB	137	CN 1439	2361	3	7153
260	HB	146	CN 1486	2697	3	7185
261	HB	147	CN 1500	1824	3	7370
262	HB	147	CN 1515	1848	3	7380
263	HB	147	CN 1495	2914	3	7381
264	HB	147	CN 1494	1144	3	7414
265	HB	158	CN 1564/24	340	3	7462
266	HB	147	CN 1494	3506	3	7535
267	HB	156	HCN 1509/8	195	3	7593
268	HB	156	CN 1454	2394	3	7677
269	HB	149	CN 1525	2825	3	7682
270	HB	120	HC 1293	11233	11	798
271	HB	120	HC 1232	6374	11	801
272	HB	120	HC 1263/4	4925	11	802
273	HB	120	HC 1294	5166	11	812
274	HB	119	HC 1260	5383	11	836
275	HB	120	HC 1295	5375	11	844
276	HB	115	HC 1230/16	3150	11	848
277	HB	115	HC 1324	2398	11	850
278	HB		HC 222/1	1963	7	8528
279	HB		HC 222/2	6698	7	8529
280	HB	120	HC 1295	6652	11	854
281	HB	120	HC 1291	7083	11	862
282	HB	119	HC 1259	5695	11	871
283	HB		HCN 217	170693	0	9043
284	HB		HCN 169	119476	0	9044
285	HB		HCN 142	135860	0	9045
286	HB		HCN 811	112614	0	9047
287	HB		HCN 648	162606	0	9048
283	HB		HCN 1483	153075	0	9058
289	HB		HCN 1606/5	1318	12	9122
290	HB		HCN 1606/6	9696	12	9123
291	HB		HC 1235	8998	11	922
292	HB	120	HC 1277/4	7665	11	939
293	HB	120	HC 1297	11746	11	954
294	HB	120	HC 1290	9222	11	978

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în evidențele contabile.

Proprietarul imobilului: MUNICIPIUL ARAD – domeniul public.

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: 27.11.2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2015
- Adresa de la Serviciul Agricol din cadrul Municipiului Arad
- Plan de încadrare în zona
- "Terenuri" ed.Matrix Rom București, 1997
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR din 27.11.2015
- Inspekția efectuată de expert în data de 27.11.2015

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determina valoarea terenurilor ce vor fi înregistrate în evidențele contabile. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru terenul susmenționat, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr. Crt	Categorie de folosinta	Numar Tarla	Numar Parcela	Suprafata masurata (mp)	Sector Cadastral	Numar Cadastral General	Valoare (Ron)	Valoare (Euro)
1	HB	39	HC 501	4900	4	10	4,841.92	1,089.05
2	HB	120	HC 1250	1510	11	1015	1,483.90	333.76
3	HB		HC 1251	7768	11	1035	7,718.08	1,735.96
4	HB	115	HC 1213	5506	11	1037	5,470.63	1,230.46
5	HB	120	HC 1289	3465	11	1049	3,423.91	770.11
6	HB		HC 1217	9823	11	1099	9,759.86	2,195.20
7	HB	115	HC 1217/1	969	11	1174	947.00	213.00
8	HB	38	HC 480	1608	4	118	1,580.20	355.42
9	HB	121	HC 1316	5290	11	1254	5,256.02	1,182.19
10	HB		HC 1323	13920	11	1277	13,906.11	3,127.78
11	HB	125	HC 1346	1078	11	1288	1,059.35	238.27
12	HB	125	HC 1347	8462	11	1324	8,407.61	1,891.05
13	HB	22	HC 268	1524	6	1415	1,497.64	336.85
14	HB	34	HC413	1876	6	1418	1,843.58	414.66
15	HB	34	HC412	2470	6	1426	2,427.29	545.95
16	HB		HC424	1401	6	1430	1,376.79	309.67
17	HB		HC 406	9171	6	1434	9,012.44	2,027.09
18	HB	34	HC415	11467	6	1438	11,455.56	2,576.60
19	HB		HC425	10156	6	1446	10,145.86	2,282.02
20	HB		HC 270	5736	6	1447	5,699.15	1,281.86
21	HB		HC 369/1	1105	6	1451	1,085.89	244.24
22	HB	33	HC 395	7404	6	1458	7,356.40	1,654.61
23	HB		HC886	1504	6	1461	1,477.98	332.43
24	HB		HC884	1889	6	1462	1,856.34	417.53

25	HB		HC377	3874	6	1479	3,828.05	861.01
26	HB		HC 1030	11796	8	1620	11,784.21	2,650.52
27	HB	91	HC 1023	6353	8	1653	6,312.16	1,419.74
28	HB		HC 1024	3525	8	1691	3,483.22	783.45
29	HB	85	HC966	14259	8	1753	14,244.76	3,203.95
30	HB		HC160	2080	8	1770	2,044.05	459.75
31	HB		HC 121	7059	8	1775	7,013.61	1,577.51
32	HB	13	HC 143	931	8	1785	909.83	204.64
33	HB	9	HC139/1	1140	8	1786	1,120.30	251.98
34	HB		HC 979	8765	8	1812	8,708.65	1,958.76
35	HB		HC 139	5597	8	1833	5,561.01	1,250.79
36	HB	11	HC 123	10270	8	1836	10,259.72	2,307.63
37	HB	82	HC 952/1	5186	8	1840	5,152.65	1,158.94
38	HB		HC 988	13689	8	1892	13,675.32	3,075.87
39	HB		HC 141	4444	8	1898	4,391.31	987.70
40	HB	10	HC 112	4432	8	1940	4,379.44	985.03
41	HB	82	HC 938	12487	8	1945	12,474.54	2,805.79
42	HB		HC 119	4661	8	1962	4,605.74	1,035.93
43	HB	81	HC 937	5657	8	1983	5,620.63	1,264.20
44	HB		HC 911	10331	8	1989	10,320.68	2,321.34
45	HB		HC 894	7044	8	1995	6,998.72	1,574.16
46	HB		HC 131	12638	8	2013	12,625.40	2,839.72
47	HB		HC44	8939	9	2042	8,881.55	1,997.65
48	HB	3	HC40	6629	9	2045	6,586.39	1,481.42
49	HB	3	HC42	5905	9	2049	5,867.03	1,319.62
50	HB		HC30	12261	9	2061	12,248.77	2,755.01
51	HB	2	HC28	9117	9	2063	9,058.41	2,037.43
52	HB		HC6	4277	9	2068	4,226.28	950.58
53	HB		HC1060	9094	9	2090	9,035.56	2,032.29
54	HB	2	HC24	9297	9	2095	9,237.23	2,077.65
55	HB	2	HC22	6550	9	2101	6,507.88	1,463.76
56	HB	97	HC1061	9044	9	2108	8,985.86	2,021.11
57	HB	2	NC21	4912	9	2109	4,853.74	1,091.71
58	HB	2	HC10	8631	9	2115	8,575.53	1,928.82
59	HB	2	HC9	7321	9	2131	7,273.92	1,636.06
60	HB	39	HC497/2	1518	4	214	1,491.77	335.53
61	HB		HC8	4349	9	2146	4,297.41	966.58
62	HB	1	HC7	2319	9	2150	2,278.93	512.58
63	HB	1	HC6/1	2419	9	2156	2,377.19	534.68
64	HB	1	HC1050	1703	9	2161	1,673.56	376.42
65	HB	95	HC1052	1354	9	2163	1,330.60	299.28
66	HB	98	HC1077	7012	9	2177	6,966.93	1,567.01
67	HB	98	HC1076	2097	9	2185	2,060.77	463.51
68	HB	98	HC1075	3950	9	2203	3,903.14	877.90

69	HB		HC 610	794	4	222	775.96	174.53
70	HB	8	HC59	3330	9	2242	3,290.53	740.11
71	HB	18	HC213	2549	9	2250	2,518.79	566.53
72	HB	95	HC1050	798	9	2255	779.87	175.41
73	HB	18	HC214	7310	9	2257	7,263.03	1,633.61
74	HB	8	HC82	4865	9	2297	4,807.33	1,081.27
75	HB	42	HC523	3700	4	23	3,656.12	822.34
76	HB	8	HC81	3374	9	2310	3,334.01	749.89
77	HB	18	HC215	5600	9	2315	5,563.99	1,251.46
78	HB		HC61	7006	9	2323	6,960.97	1,565.67
79	HB	8	HC80	1927	9	2324	1,893.68	425.93
80	HB	8	HC85	5547	9	2349	5,511.35	1,239.62
81	HB		HC202	3493	9	2351	3,451.56	776.33
82	HB	16	HC192	1482	9	2357	1,456.38	327.57
83	HB		HC216	4258	9	2358	4,207.52	946.36
84	HB		HC172	2409	9	2364	2,367.36	532.47
85	HB	16	HC195	908	9	2370	887.38	199.59
86	HB	16	HC194	1302	9	2372	1,279.51	287.79
87	HB		HC107/1	1693	9	2374	1,663.74	374.21
88	HB	15	HC171	1345	9	2378	1,321.75	297.29
89	HB	16	HC190	4447	9	2380	4,394.25	988.36
90	HB	9	HC 106	1368	9	2393	1,344.34	302.37
91	HB	9	HC105	1827	9	2400	1,795.43	403.83
92	HB	9	HC104	679	9	2402	663.57	149.25
93	HB	16	HC201	2212	9	2405	2,173.78	488.93
94	HB	14	HC156	2452	9	2417	2,409.60	541.97
95	HB		HC189	3387	9	2427	3,346.86	752.78
96	HB		HC157	3282	9	2428	3,243.09	729.44
97	HB	9	HC107	5767	9	2438	5,729.92	1,288.78
98	HB	50	HC 639	11578	1	2481	11,817.87	2,658.09
99	HB	50	HC 637/1	2312	1	2495	2,284.58	513.85
100	HB	50	HC 637	7411	1	2498	7,403.61	1,665.23
101	HB		HC 642	6957	1	2515	6,950.03	1,563.21
102	HB		HB 811	12711	1	2518	13,112.37	2,949.25
103	HB		HC 640	7797	1	2529	7,789.21	1,751.96
104	HB	70	HB 787	3659	1	2545	3,615.62	813.23
105	HB		HC 615	1469	4	255	1,443.62	324.70
106	HB		HC 861	9020	1	2554	9,108.92	2,048.79
107	HB	71	HB 793	3289	1	2555	3,249.98	730.99
108	HB	38	HC 479	11860	4	257	12,105.70	2,722.83
109	HB	70	HB 793	1415	1	2578	1,390.53	312.76
110	HB	74	HB 828	1518	1	2579	1,491.77	335.53
111	HB	78	HC 880	8256	1	2617	8,337.41	1,875.26
112	HB		HC 857	6148	1	2620	6,141.84	1,381.43

113	HB	78	HC 882	4384	1	2647	4,332.00	974.36
114	HB	39	HC497/35/1	2375	4	265	2,333.93	524.95
115	HB		HB 811/1	26379	1	2650	28,357.74	6,378.26
116	HB		HC775	12373	1	2656	12,763.71	2,870.83
117	HB	78	HC 881	7366	1	2667	7,358.66	1,655.12
118	HB	72	HC810	799	1	2698	780.85	175.63
119	HB		HG 862	1821	1	2707	1,789.52	402.50
120	HB	74	HB 829	2680	1	2717	2,648.22	595.64
121	HB	39	HB500	9660	4	272	9,860.16	2,217.76
122	HB	74	HB 830	3945	1	2749	3,898.21	876.79
123	HB		HC 842	779	1	2755	761.29	171.23
124	HB	72	HC811	2879	1	2772	2,844.86	639.87
125	HB	72	HC776	5827	1	2775	5,789.54	1,302.19
126	HB	74	HB 831	2405	1	2788	2,363.40	531.58
127	HB	72	HC804	7224	1	2791	7,216.79	1,623.21
128	HB	72	HC809	1323	1	2795	1,300.14	292.43
129	HB	75	Hc 843	4897	1	2800	4,838.94	1,088.38
130	HB	72	HC806	3820	1	2807	3,774.70	849.01
131	HB	74	HB 832	2080	1	2822	2,044.05	459.75
132	HB	72	HC807	1744	1	2825	1,713.84	385.48
133	HB		HC 580	5204	4	284	5,170.56	1,162.97
134	HB	75	HC 844	2582	1	2845	2,551.38	573.86
135	HB	39	HC 497/3	1968	4	285	1,933.97	434.99
136	HB	262	Hc775	7957	1	2852	7,949.05	1,787.91
137	HB	262	Hc775	6072	1	2865	6,032.96	1,356.94
138	HB	75	HC 845	7364	1	2866	7,356.66	1,654.67
139	HB	39	HC 497/38/1	1165	4	288	1,144.85	257.50
140	HB	44	A551/9	5592	4	29	6,765.57	1,521.72
141	HB	262	HC 2192	4632	1	2928	4,577.07	1,029.48
142	HB	262	HC 2190	3107	1	2929	3,070.14	690.54
143	HB	262	Hc 2193	2048	1	2930	2,012.62	452.68
144	HB	262	Hc 2194	1381	1	2941	1,357.14	305.25
145	HB	262	HC 2191	2895	1	2948	2,860.69	643.43
146	HB	38	HC 466/4	166	4	295	162.23	36.49
147	HB	42	HC544	2286	4	30	2,246.47	505.28
148	HB	38	HC 476	4436	4	301	4,383.40	985.92
149	HB	38	HC 475	1385	4	302	1,361.05	306.13
150	HB	38	HC465/4	1473	4	310	1,447.53	325.58
151	HB	39	HC498	607	4	315	593.23	133.43
152	HB	38	HC 466/2	2395	4	316	2,353.58	529.37
153	HB	39	HC497/48/4	597	4	322	583.45	131.23
154	HB	38	HB 473/2	2692	4	323	2,660.09	598.31
155	HB	38	HC 474	4092	4	329	4,043.46	909.46
156	HB	178	HC 1678/2	3475	13	3303	3,433.78	772.33

157	HB		HCN 511	3584	4	331	3,541.51	796.56
158	HB	177	HB 1676	81531	13	3311	86,761.51	19,514.51
159	HB		HC 1680	14789	13	3326	15,256.00	3,431.40
160	HB		HC 1617/1	4056	13	3361	4,007.89	901.46
161	HB		HC 1599	8008	13	3383	8,086.96	1,818.93
162	HB		HC 1688	3592	13	3402	3,549.42	798.34
163	HB	175	HC 1687	1572	13	3407	1,544.81	347.46
164	HB	179	HC 1687	2944	13	3413	2,909.11	654.32
165	HB	181	HC 1695	7388	13	3425	7,380.63	1,660.06
166	HB		HC 507	1952	4	345	1,918.27	431.46
167	HB	184	HC 1726/2	2442	13	3466	2,399.77	539.76
168	HB	41	HCN 506	377	4	351	368.44	82.87
169	HB	38	HB 451/3	279	4	359	272.67	61.33
170	HB	38	HC 473/1	1895	4	368	1,862.25	418.86
171	HB	55	Hc 661	4019	2	3761	3,971.35	893.24
172	HB	53	Hc 660	6571	2	3766	6,528.77	1,468.46
173	HB	55	Hc 674	5533	2	3788	5,497.43	1,236.49
174	HB	62	HC 733/2	654	2	3876	639.16	143.76
175	HB	259	HC 2170	4465	2	3879	4,412.08	992.37
176	HB	62	HC 733/1	383	2	3880	374.31	84.19
177	HB	61	HC 714/1	2095	2	3891	2,058.76	463.06
178	HB	38	HC 484	9721	4	39	9,816.86	2,208.02
179	HB		HC47/1	3917	10	392	3,870.55	870.57
180	HB	63	HC 731/2	5500	2	3955	5,464.62	1,229.11
181	HB	54	HC 722/10	11695	2	3977	11,937.29	2,684.95
182	HB	4	HC46/1	2736	10	399	2,703.57	608.09
183	HB	19	HC 223	1616	7	4050	1,588.07	357.19
184	HB	108	HC 1161	4365	7	4056	4,313.24	970.14
185	HB		HC47/2	6501	10	406	6,459.19	1,452.81
186	HB	19	HC 224	2715	7	4062	2,682.81	603.42
187	HB		HC 222/1	9433	7	4069	9,628.44	2,165.64
188	HB	19	HC 233	7571	7	4111	7,563.45	1,701.18
189	HB		HCN 1173	22547	7	4117	23,748.62	5,341.57
190	HB		HCN 184/1	2947	7	4142	2,912.04	654.98
191	HB		HC1095	6683	10	415	6,676.34	1,501.65
192	HB	19	HC 220/2	4314	7	4154	4,262.82	958.80
193	HB		HC 243	7785	7	4160	7,777.21	1,749.26
194	HB	16	HCN 184	1303	7	4188	1,280.49	288.01
195	HB	21	HC 245	3124	7	4202	3,086.95	694.32
196	HB	101	HC1093	2094	10	426	2,057.79	462.84
197	HB		HC 285	2597	7	4265	2,566.19	577.19
198	HB		HC 250	2063	7	4282	2,027.33	455.99
199	HB	14	HCN 163	2030	7	4327	1,994.92	448.70
200	HB		HC 285	4440	7	4334	4,387.36	986.81

201	HB		HCN 263	5823	7	4350	5,785.58	1,301.30
202	HB		HC 306	11137	7	4381	11,488.69	2,584.05
203	HB	24	HC 295	4993	7	4390	4,933.82	1,109.72
204	HB		HC1103	1577	10	440	1,549.74	348.57
205	HB		HC 326	3000	7	4402	2,964.41	666.76
206	HB	24	HC 297	2738	7	4417	2,705.52	608.53
207	HB	26	HC 312/1	9674	7	4434	9,874.43	2,220.97
208	HB	25	HC 302/4/7	2254	7	4437	2,215.04	498.21
209	HB	24	HC 296	5314	7	4444	5,279.85	1,187.55
210	HB	24	HC 277	304	7	4448	297.08	66.82
211	HB	24	HC 299/2	5335	7	4473	5,300.70	1,192.24
212	HB	24	HC 298	3079	7	4474	3,042.49	684.32
213	HB		HC 340	6252	7	4476	6,211.82	1,397.17
214	HB		HC 351	3848	7	4483	3,802.35	855.23
215	HB		HC 362	1671	7	4488	1,642.13	369.35
216	HB		HC1094	1941	10	449	1,907.47	429.03
217	HB	29	HC 354	2054	7	4491	2,018.48	454.00
218	HB	29	HC 355	3084	7	4493	3,047.42	685.43
219	HB		HC 357	3224	7	4494	3,185.78	716.55
220	HB	102	HC1102	3872	10	462	3,826.09	860.57
221	HB	102	HC1101	2295	10	469	2,255.32	507.27
222	HB	100	HC1083	3574	10	523	3,531.64	794.34
223	HB	102	HC1120	683	10	530	667.48	150.13
224	HB		HC1119	3838	10	536	3,792.48	853.01
225	HB	102	HC1121	2592	10	546	2,561.25	576.08
226	HB		HC 1570	3092	14	5562	3,055.34	687.21
227	HB		HC 1756	2582	14	5604	2,551.38	573.86
228	HB		HC1145	11897	10	578	12,272.69	2,760.39
229	HB		HC1143	1444	10	584	1,419.03	319.17
230	HB	133	HCN 1462	3042	5	5926	3,005.94	676.10
231	HB		HCN 1629	550	12	6004	537.52	120.90
232	HB	172	HCN 1636	4949	12	6013	4,890.33	1,099.94
233	HB	172	HCN 1634	2921	12	6065	2,886.34	649.20
234	HB	172	HCN 1641	12127	12	6066	12,509.93	2,813.75
235	HB	106	HC1147	4517	10	607	4,463.43	1,003.92
236	HB		HCN 1638	23785	12	6092	25,052.63	5,634.87
237	HB		HCN 1338	12851	12	6161	13,256.82	2,981.74
238	HB	106	HC1146	2492	10	618	2,448.90	550.81
239	HB		HCN 1617	54103	12	6190	58,161.37	13,081.73
240	HB		HCN 1335	3476	12	6232	3,434.80	772.56
241	HB	126	HCN 1638	17103	12	6345	18,107.36	4,072.73
242	HB	169	HCN 1616	10028	12	6350	10,235.76	2,302.24
243	HB		HCN 1607	4777	12	6395	4,720.36	1,061.71
244	HB	167	HCN 1675	8744	12	6433	8,735.28	1,964.75

245	HB		HCN 1385	41142	12	6445	43,781.41	9,847.37
246	HB		HCN 1591/4	805	12	6475	786.72	176.95
247	HB	127	HCN 1366	4739	12	6477	4,682.79	1,053.26
248	HB	205	HCN1819/5/2/1	1402	17	6717	1,377.77	309.89
249	HB		HC1149/1	7706	10	672	7,698.29	1,731.51
250	HB	208	Cn1852/1/17/4	283	17	6746	276.59	62.21
251	HB	42	A533/11	6002	4	7	7,341.86	1,651.34
252	HB	137	CN 1435	476	3	7017	465.18	104.63
253	HB	139	HCN 1450	1433	3	7022	1,408.23	316.74
254	HB	137	CN 1436	532	3	7026	519.92	116.94
255	HB	137	CN 1437	2261	3	7081	2,221.93	499.76
256	HB	139	HCN 1452	2341	3	7089	2,300.54	517.44
257	HB	139	CN 1452	2189	3	7092	2,151.15	483.84
258	HB	138	CN 1482	1406	3	7104	1,381.68	310.77
259	HB	137	CN 1439	2361	3	7153	2,320.19	521.86
260	HB	146	CN 1486	2697	3	7185	2,665.02	599.42
261	HB	147	CN 1500	1824	3	7370	1,792.45	403.16
262	HB	147	CN 1515	1848	3	7380	1,816.06	408.47
263	HB	147	CN 1495	2914	3	7381	2,879.45	647.65
264	HB	147	CN 1494	1144	3	7414	1,124.22	252.86
265	HB	158	CN 1564/24	340	3	7462	332.29	74.74
266	HB	147	CN 1494	3506	3	7535	3,464.41	779.22
267	HB	156	HCN 1509/8	195	3	7593	190.56	42.86
268	HB	156	CN 1454	2394	3	7677	2,352.60	529.15
269	HB	149	CN 1525	2825	3	7682	2,791.51	627.87
270	HB	120	HC 1293	11233	11	798	11,465.74	2,578.89
271	HB	120	HC 1232	6374	11	801	6,333.02	1,424.43
272	HB	120	HC 1263/4	4925	11	802	4,866.59	1,094.60
273	HB	120	HC 1294	5166	11	812	5,132.77	1,154.47
274	HB	119	HC 1260	5383	11	836	5,348.40	1,202.97
275	HB	120	HC 1295	5375	11	844	5,340.45	1,201.18
276	HB	115	HC 1230/16	3150	11	848	3,112.64	700.10
277	HB	115	HC 1324	2398	11	850	2,356.56	530.04
278	HB		HC 222/1	1963	7	8528	1,929.07	433.89
279	HB		HC 222/2	6698	7	8529	6,654.95	1,496.84
280	HB	120	HC 1295	6652	11	854	6,609.25	1,486.56
281	HB	120	HC 1291	7083	11	862	7,037.48	1,582.88
282	HB	119	HC 1259	5695	11	871	5,658.38	1,272.69
283	HB		HCN 217	170693	0	9043	189,984.29	42,731.51
284	HB		HCN 169	119476	0	9044	131,032.87	29,472.08
285	HB		HCN 142	135860	0	9045	149,739.32	33,679.56
286	HB		HCN 811	112614	0	9047	123,507.08	27,779.37
287	HB		HCN 648	162606	0	9048	180,100.48	40,508.43
288	HB		HCN 1483	153075	0	9058	169,544.08	38,134.07

289	HB		HCN 1606/5	1318	12	9122	1,295.21	291.32
290	HB		HCN 1606/6	9696	12	9123	9,896.88	2,226.02
291	HB		HC 1235	8998	11	922	9,184.41	2,065.77
292	HB	120	HC 1277/4	7665	11	939	7,657.35	1,722.30
293	HB	120	HC 1297	11746	11	954	11,989.35	2,696.66
294	HB	120	HC 1290	9222	11	978	9,413.07	2,117.20
							2,510,570.20	564,680.66

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015
valoare obținută prin metoda comparațiilor directe (valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015



ELEMENTE INTRODUCTIVE ȘI SINTEZA LUCRĂRII

S.C. DANINA STAR S.R.L. membru corporativ ANEVAR cu Autorizatia nr. 0487, reprezentată prin ing. Dan ZUBCOV – Director General si prin cj. Aron BERES – membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizati din Romania cu legitimația nr. 10662, în baza contractului nr. 6867/2015, a efectuat raportul de evaluare a proprietății imobiliare:

TERENURI – avand categoria de folosinta DR (drumuri), situate in extravilanul mun. Arad

1.1. Obiectul supus evaluării și scopul lucrării

Obiectul raportului de evaluare îl constituie terenurile avand categoria de folosinta drum din tabelul de mai jos:

Nr. Crt	Categorie de folosinta	Numar Tarla	Numar Parcela	Suprafata masurata(mp)	Sector Cadastral	Numar Cadastral General
1	DR	120	DE 1219	5350	11	1003
2	DR	120	DC 1298/2	465	11	1008
3	DR	120	DC 1298/1	1007	11	1023
4	DR	46	DE 1/6	3539	4	104
5	DR	120	DE 1282/20	4568	11	1048
6	DR	115	DE 1212/2/19	298	11	1077
7	DR	117	De 1318/1	2165	11	1089
8	DR	120	DE 1287	1699	11	1096
9	DR		De 1318/2	226	11	1108
10	DR	115	DE 1210/2	2558	11	1110
11	DR	38	DR 456	3932	4	112
12	DR		De 1318	3339	11	1123
13	DR		DE 1219/1	3723	11	1154
14	DR	121	DE 1303	2171	11	1180
15	DR	117	DE 1290/4	176	11	1242
16	DR	121	DE 1319/1	2140	11	1255
17	DR	121	DE 1319	3270	11	1283
18	DR	117	DE 1218	637	11	1292
19	DR	117	DE 1200/2	530	11	1298
20	DR	117	DE 1319/3	1256	11	1307
21	DR	125	DE 1339/2	3108	11	1316
22	DR	125	DE 1343	1542	11	1342
23	DR	125	DE 1344	1098	11	1345
24	DR	42	DE 1/1	2484	4	14
25	DR		DE 418	2017	6	1423
26	DR	34	DE 416	1188	6	1433
27	DR		DE 400	2022	6	1445
28	DR	33	DE 400/1	3866	6	1460
29	DR		DC 987	2733	6	1464
30	DR	33	DE 397/1	1191	6	1485
31	DR	38	DE 444	1803	4	155
32	DR		DE 1033	1624	8	1602
33	DR		DE 76	2197	8	1614
34	DR		DE 1000	2285	8	1617
35	DR	94	DE 1041	2145	8	1619
36	DR		DE 110	2023	8	1642
37	DR	91	DE 996/2	625	8	1652
38	DR	91	DE 996/1	1855	8	1654

39	DR	9	DE 1025	3247	8	1674
40	DR		DE 100/1	5738	8	1703
41	DR	9	DE 100	414	8	1704
42	DR	87	DE 983/13	1826	8	1707
43	DR	14	DE159/2	450	8	1710
44	DR	9	DE94/4	1510	8	1711
45	DR	91	DE 1100/1	839	8	1716
46	DR		DC 987	23635	8	1719
47	DR	87	DE 983/1	1488	8	1724
48	DR		DE159	1892	8	1726
49	DR		DE 111	2589	8	1729
50	DR		DE 1100	2735	8	1730
51	DR	85	DE 966/1	1814	8	1752
52	DR	87	DE 978/1	347	8	1755
53	DR		DE 144	1792	8	1771
54	DR	13	DE266	1370	8	1784
55	DR	82	DE 941	7856	8	1823
56	DR		DE103	1930	8	1834
57	DR	82	DE 941/1	570	8	1843
58	DR		DE 503/1	6881	4	185
59	DR		DE 103/1	2173	8	1855
60	DR	82	DE 941/2	2131	8	1862
61	DR		DE 978	3013	8	1867
62	DR		DE 1012	586	8	1881
63	DR	10	DE 111/1	2055	8	1900
64	DR	82	DE 948/1	2898	8	1906
65	DR		DE 941/3	2989	8	1907
66	DR	10	DE 102	7050	8	1912
67	DR		DE 941/4	477	8	1922
68	DR	11	DE 102/1	519	8	1926
69	DR	82	DE 948	2129	8	1929
70	DR		DE 920/6	6723	8	1946
71	DR		DE 912	2914	8	1974
72	DR	83	DE 896	1922	8	1993
73	DR		DE 895	5136	8	2007
74	DR	3	DE34/12	1396	9	2034
75	DR	3	DE34/11	1950	9	2036
76	DR	2	DE34/10	1343	9	2044
77	DR		DE32	7941	9	2060
78	DR	2	DE34/9	2696	9	2062
79	DR	3	DE44/1/1	1550	9	2065
80	DR	3	DE44/1	2103	9	2067
81	DR	2	DE34/8	1350	9	2069
82	DR	2	DE34/7	654	9	2075
83	DR	2	DE34/6	675	9	2080
84	DR	2	DE34/5	630	9	2087
85	DR	43	DE 3/2	5522	4	209
86	DR	2	DE34/4	642	9	2092
87	DR	1	DE34/3	650	9	2096
88	DR	1	DE34/2	616	9	2105
89	DR	1	DE34/1	262	9	2127
90	DR	1	DE34	348	9	2137
91	DR		De 1062/1	3183	9	2154
92	DR		DE20	4154	9	2182

93	DR		DE77/1	2236	9	2197
94	DR		DE 503/2	400	4	22
95	DR		DE1078	5465	9	2209
96	DR		DE1078/1	2871	9	2219
97	DR	18	DE1078/2	4822	9	2259
98	DR	8	DE63	3316	9	2267
99	DR		DE77	4259	9	2299
100	DR		DE65	8089	9	2326
101	DR		DE62	921	9	2350
102	DR		DE203	2795	9	2359
103	DR		DE173	412	9	2365
104	DR		DE86	2557	9	2369
105	DR		DE158	567	9	2386
106	DR	38	DE477	1403	4	239
107	DR	15	DE155	1161	9	2390
108	DR	16	DE179/1	4786	9	2406
109	DR	45	DE612	401	4	242
110	DR		DE159	3417	9	2429
111	DR		DE168	3715	9	2430
112	DR	9	DE104	5797	9	2439
113	DR		De 780/1	431	1	2489
114	DR	70	De 781/1/1	155	1	2503
115	DR	70	De781/1	2739	1	2547
116	DR	70	De 790/1	2039	1	2552
117	DR		De 859/3	2880	1	2569
118	DR		De769	2357	1	2577
119	DR	72	De778	13003	1	2586
120	DR	38	DR 446	390	4	260
121	DR	78	De864	3706	1	2616
122	DR		DE834	3908	1	2635
123	DR	77	De 859/4/15	1348	1	2636
124	DR	75	De 863	956	1	2642
125	DR	74	De 827/1/6	3192	1	2681
126	DR	72	De774/2	6155	1	2685
127	DR	38	DE447/1	1930	4	269
128	DR		De 833/2	1266	1	2704
129	DR	77	De859/4/14	1627	1	2714
130	DR	72	De769	8443	1	2715
131	DR	38	DR486/2	4195	4	275
132	DR		De 833/1	7086	1	2763
133	DR	64	DE1029/1	103	1	2780
134	DR	72	De885/2	1868	1	2782
135	DR	72	De885/1	1185	1	2813
136	DR		De2197	6271	1	2832
137	DR	262	De805	7215	1	2856
138	DR	72	De804	4094	1	2859
139	DR	72	De804	3135	1	2862
140	DR	262	De2182	1262	1	2911
141	DR		De 2199/5	6635	1	2951
142	DR	262	De 2196/1	3298	1	2954
143	DR		De 2199/10	640	1	2979
144	DR	262	De 2196	11617	1	2993
145	DR	38	DE439/6	266	4	3
146	DR	42	DE 3/1	710	4	32

147	DR	38	DR 451/4	2596	4	327
148	DR	177	De 1674	3397	13	3313
149	DR	39	DE 499/3	672	4	332
150	DR		De 1677/1	3680	13	3323
151	DR		De 1677/2	2195	13	3330
152	DR		De 1692	6547	13	3338
153	DR	180	De 1680/1	2028	13	3342
154	DR	180	De 1685/2	1718	13	3357
155	DR	38	DE470	385	4	336
156	DR	179	DE 1681/1	1310	13	3362
157	DR	179	De 1685/3	3113	13	3370
158	DR	175	De 1665/2	160	13	3371
159	DR	175	De 1665/1	1212	13	3384
160	DR	39	DE499/2	334	4	339
161	DR	179	De 1685/1	768	13	3399
162	DR	184	De1707/68/1	3077	13	3446
163	DR	184	De1719	969	13	3450
164	DR		De1719/1	3082	13	3453
165	DR	39	DE499/1	739	4	346
166	DR	184	De1707/68	3565	13	3467
167	DR		De 1702/2	7176	13	3470
168	DR	175	De 1667	999	13	3525
169	DR		De 1702/1	5827	13	3561
170	DR	175	De 1648/1	987	13	3563
171	DR	175	De 1727/3	1276	13	3596
172	DR	175	De 1727/2	1508	13	3604
173	DR	175	De 1712/1	5307	13	3615
174	DR		De 684	3893	2	3826
175	DR	256	De 2148	4615	2	3862
176	DR		DE1104/1	100	10	390
177	DR		DE1104/2	12542	10	395
178	DR	61	De 715	1831	2	3965
179	DR	61	De 716/1	76	2	3981
180	DR	61	De 715/1	70	2	3985
181	DR	205	De1817/1	104	15	4008
182	DR		DE1096/3	89	10	401
183	DR	205	De 1819/2	1943	15	4015
184	DR	19	DE 200/10	1976	7	4039
185	DR	19	DE 220	5023	7	4085
186	DR	44	DE 1/2	2514	4	41
187	DR	108	DE 1165/3	3131	7	4100
188	DR		DE 229	2337	7	4102
189	DR	19	DE 232	1880	7	4109
190	DR	108	DE 325	5050	7	4127
191	DR	19	DE 234/2	4907	7	4138
192	DR		DE1096/2	3710	10	414
193	DR		DE 230	3624	7	4140
194	DR	19	DE 234	4367	7	4175
195	DR	16	DE 183	635	7	4181
196	DR	16	DE 188	2948	7	4219
197	DR		DE 249	2895	7	4239
198	DR		DE 249	3964	7	4249
199	DR		DE 167	2397	7	4288
200	DR	109	DE 1178	3502	7	4301

201	DR	23	DE 280	1280	7	4322
202	DR		DE 292	1310	7	4333
203	DR		DE 317/1	1661	7	4341
204	DR	25	DE 330/2	2077	7	4344
205	DR		DE 263/1	2405	7	4345
206	DR		DE 162	1197	7	4348
207	DR	23	DE 251/8	664	7	4352
208	DR	25	DE 292/1	2866	7	4370
209	DR	109	DE 1190/2	4960	7	4383
210	DR		DE 262	4998	7	4386
211	DR		DE 1172/2	2681	7	4400
212	DR	24	DE 278	2957	7	4418
213	DR		DE 330/2	1930	7	4420
214	DR	24	DE 294	6751	7	4439
215	DR		DE1096/1	2580	10	444
216	DR	24	DE 276	2075	7	4471
217	DR		DE 275	876	7	4487
218	DR		DE 358	4163	7	4495
219	DR		DE 330/1	2080	7	4501
220	DR		DE 330	3920	7	4502
221	DR		DE 1800/113	325	16	4572
222	DR		Strada Prunului	814	16	4578
223	DR	202	DE	887	16	4597
224	DR	201	De 1797/11	569	16	4665
225	DR	202	De1800/72	68	16	4711
226	DR	201	DE 1799/1	1233	16	4731
227	DR	201	De 1797/26	746	16	4738
228	DR	201	De 1764	422	16	4773
229	DR	202	De 1800/32	510	16	4776
230	DR	202	DE 1800/19	840	16	4781
231	DR	202	De1800/82	477	16	4786
232	DR	202	De1800/64	723	16	4797
233	DR	201	De 1797/49	506	16	4807
234	DR	202	De 1800/45	496	16	4825
235	DR	202	De1800/58	494	16	4845
236	DR	203	DE 1815/65	659	16	4892
237	DR	202	DE 1804	1078	16	4894
238	DR	201	DE 19	4131	16	4907
239	DR		DE 1805/1	1255	16	4933
240	DR		De1799	1352	16	4934
241	DR	203	DE 1815/1	887	16	4966
242	DR	201	DE1797/105	2394	16	4987
243	DR	203	DE1815/2	1161	16	4994
244	DR		Str. Soniesului	1838	16	4995
245	DR	199	DE1789/1	1841	16	5023
246	DR		De1782	3900	16	5070
247	DR	200	DE 1790/2	1679	16	5073
248	DR	200	De1790/1	4582	16	5096
249	DR		De1790	3752	16	5126
250	DR	199	DE1786/2	124	16	5132
251	DR	199	STR.CANAPUL FLORILOR	4452	16	5138
252	DR	102	DE1088	3998	10	516
253	DR	38	DE482	1676	4	52

254	DR		De 1745	2826	14	5208
255	DR		DE1084	1757	10	527
256	DR	192	De 1743/3	2858	14	5299
257	DR	105	DE1124	2069	10	538
258	DR		De 1764	4995	14	5465
259	DR	192	De 1760/2	989	14	5474
260	DR	192	De 1761	5518	14	5508
261	DR		De 1751	2594	14	5532
262	DR		De 1769	3908	14	5574
263	DR		De 1759	3161	14	5633
264	DR	197	De 1782/10	1268	14	5641
265	DR	197	De 1768	3904	14	5664
266	DR		De 1776	3925	14	5703
267	DR	197	De 1781	3447	14	5709
268	DR	197	De1788/3	2104	14	5720
269	DR	133	4941/3/8/3- 4941/3/a/26/4/1/1/1/3	3350	5	5762
270	DR	133	4941/3/A/3- 4941/A/26/4/1/3/1	1260	5	5763
271	DR	133	4941/3/A/3- 4941/A/26/3/1/1/1/2	2325	5	5764
272	DR	104	DE1145/1	6314	10	577
273	DR	133	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/1/1/1	4471	5	5780
274	DR	133	4941/3/a/2/2/1/1/1	80	5	5781
275	DR	133	4941/3/A/2/2/3	132	5	5782
276	DR	133	4941/1/43/7/5	4321	5	5795
277	DR	133	4941/1/44/2	2405	5	5796
278	DR	133	4941/1/43/5/7	320	5	5797
279	DR	133	4941/1/43/4/2	240	5	5798
280	DR	133	4941/1/42/2	1420	5	5799
281	DR	133	4941/1/48/3/3/3	108	5	5800
282	DR	133	4941/3/A/2/2/1/3/1/1	400	5	5801
283	DR	133	4941/3/4/1/1/3/1/1/1/1/1/1/1	31669	5	5802
284	DR	133	4941/3/A/1/2/3/1/1	80	5	5803
285	DR	133	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/3	8630	5	5805
286	DR	133	4941/1/1/1- 4941/1/1/8/3/2/1/1	3758	5	5865
287	DR	133	4941/1/1/1-4941/1/8/3/1/1	2057	5	5866
288	DR	133	4941/1/45/1/2	542	5	5874
289	DR	133	4941/1/45/1/1/1	759	5	5875
290	DR	133	4941/1/45/2/1	2650	5	5876
291	DR	133	4941/1/45/3/1	1040	5	5888
292	DR	133	4941/1/45/4/1	400	5	5889
293	DR	133	4941/1/45/5/1/1/1	1266	5	5890
294	DR	133	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/1/1/3	10065	5	5896
295	DR		4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1/1	17249	5	5897

296	DR	133	4941/1/1/10/1/2/1	1655	5	5898
297	DR	133	4941/1/1/10/1/1/1	20742	5	5899
298	DR		DE1104	2129	10	594
299	DR	172	DE 1635	2488	12	6067
300	DR	172	DE 1637	1676	12	6069
301	DR	172	DE 1640/1/4	1398	12	6075
302	DR		DE 1622	2667	12	6093
303	DR	44	DE 1/3	772	4	61
304	DR		DE 1637	1875	12	6101
305	DR	170	DE 1327	1449	12	6149
306	DR		DE 1620/6	5452	12	6160
307	DR	106	DE1146/1	1244	10	617
308	DR	170	DE1620/4	3417	12	6171
309	DR		DE 1618	4621	12	6172
310	DR	172	DE 1619	4724	12	6174
311	DR	169	DE 1611/2	2225	12	6241
312	DR		DE 1334	3175	12	6290
313	DR	169	DE 1610/29	6551	12	6294
314	DR		DE 1596	2422	12	6394
315	DR	167	DE 1598/7	2442	12	6447
316	DR		DE 1592	867	12	6488
317	DR	127	DE 1369/4	470	12	6571
318	DR		De 1821	2525	17	6712
319	DR	206	DE 1830	891	17	6721
320	DR		DE1149/2	4161	10	673
321	DR	47	DE 1/8	590	4	69
322	DR		Strada Mierlei	1326	17	6974
323	DR		DE 1421/2	2678	3	7005
324	DR		DE1151	8503	10	702
325	DR		DE 1454	968	3	7030
326	DR	145	De 1475	4609	3	7077
327	DR	139	DE 1446/18	1504	3	7080
328	DR	145	Strada Mimozei	2261	3	7095
329	DR	44	DE 1/4	463	4	71
330	DR	139	DE 1446/19	446	3	7107
331	DR		DE 1433	2576	3	7108
332	DR	146	DE 1476	2667	3	7112
333	DR	146	DE 1483/1	1118	3	7234
334	DR		De 1494	3548	3	7258
335	DR	146	DE 1483/2	209	3	7265
336	DR	146	De 1502	7235	3	7273
337	DR	147	De 1496	902	3	7283
338	DR	147	De 1497	1233	3	7289
339	DR	148	De 1501	1341	3	7304
340	DR	147	De 1497/1	732	3	7329
341	DR	148	Strada Tichindeal	4261	3	7332
342	DR	147	De 1498	624	3	7342
343	DR	148	De 1504/1	2366	3	7343
344	DR	148	De 1505/3	551	3	7354
345	DR	147	DE 1488/34	3078	3	7375
346	DR		Strada Orizontului	9936	3	7445
347	DR	147	DE 1588/25	3113	3	7525
348	DR	147	DE 1588/25	1320	3	7541
349	DR	147	DE 1488/25	3434	3	7542

350	DR	156	DE 1555/1	671	3	7546
351	DR		DE 1556	816	3	7574
352	DR	156	DE 1516	2980	3	7683
353	DR		DE 1556	850	3	7783
354	DR	158	DE 1562	3993	3	7861
355	DR	157	DE 1562/1	558	3	7867
356	DR	156	DE 1555	1178	3	7876
357	DR	157	DE 1559/1/1	1623	3	7924
358	DR		DE 1555	1106	3	7953
359	DR	153	DE 1526/1	678	3	7968
360	DR		DE 1555	3000	3	7973
361	DR	46	DE 1/5	924	4	80
362	DR	120	DC 1302/1	1048	11	807
363	DR	47	DE 1/7	1220	4	84
364	DR	120	DE 1236/1	1377	11	857
365	DR	120	DE 1236	2666	11	867
366	DR	115	DE 1233	2276	11	877
367	DR	115	DE 1230/18	121	11	881
368	DR	115	DE 1226/17	597	11	887
369	DR		DE 1592/1	3200	12	9005
370	DR	120	De 1260/1	4261	11	908
371	DR	120	DE 1266/1	5287	11	929
372	DR	38	DR486/1	4443	4	94
373	DR	115	DE 1212/2/18	3470	11	977

Scopul evaluării: estimarea *valorii juste* în vederea înregistrării în evidențele contabile.

Proprietarul imobilului: MUNICIPIUL ARAD – domeniul public.

1.2. Data evaluării: 27.11.2015

Data inspectării proprietății imobiliare: 27.11.2015

1.3. Documentele și informațiile ce stau la baza evaluării

- Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2015
- Adresa Serviciul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Arad
- Plan de încadrare în zonă
- "Terenuri" ed.Matrix Rom București, 1997
- Informațiile primite în zonă și publicațiile imobiliare
- Cursul RON/EUR din 27.11.2015
- Inspecția efectuată de expert în data 27.11.2015

1.4. Valoarea propusă

Raportul de evaluare determină valoarea terenurilor ce vor fi înregistrate în evidențele contabile. Valoarea propusă este valabilă la data evaluării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator.

Pentru terenurile susmenționate, evaluatorul propune următoarele valori:

Nr. Crt	Categorie de folosinta	Numar Tarla	Numar Parcela	Suprafata masurata (mp)	Sector Cadastral	Numar Cadastral General	Valoare (Ron)	Valoare (Euro)
1	DR	120	DE 1219	5350	11	1003	5.315,59	1.195,59
2	DR	120	DC 1298/2	465	11	1008	454,43	102,21
3	DR	120	DC 1298/1	1007	11	1023	989,59	222,58
4	DR	46	DE 1/6	3539	4	104	3.497,05	786,56
5	DR	120	DE 1282/20	4568	11	1048	4.513,85	1.015,26
6	DR	115	DE 1212/2/19	298	11	1077	291,21	65,50

7	DR	117	De 1318/1	2165	11	1089	2.127,59	478,54
8	DR	120	DE 1287	1699	11	1096	1.669,65	375,54
9	DR		De 1318/2	226	11	1108	220,88	49,68
10	DR	115	DE 1210/2	2558	11	1110	2.527,68	568,53
11	DR	38	DR 436	3932	4	112	3.885,36	873,90
12	DR		De 1318	3339	11	1123	3.299,42	742,11
13	DR		DE 1219/1	3723	11	1154	3.678,84	827,45
14	DR	121	DE 1303	2171	11	1180	2.133,46	479,86
15	DR	117	DE 1290/4	176	11	1242	172,02	38,69
16	DR	121	DE 1319/1	2140	11	1255	2.103,00	473,01
17	DR	121	DE 1319	3270	11	1283	3.231,22	726,77
18	DR	117	DE 1218	637	11	1292	622,53	140,02
19	DR	117	DE 1200/2	530	11	1298	517,96	116,50
20	DR	117	DE 1319/3	1256	11	1307	1.234,30	277,62
21	DR	125	DE 1339/2	3108	11	1316	3.071,16	690,77
22	DR	125	DE 1343	1542	11	1342	1.515,33	340,83
23	DR	125	DE 1344	1098	11	1345	1.079,00	242,69
24	DR	42	DE 1/1	2484	4	14	2.441,08	549,05
25	DR		DE 418	2017	6	1423	1.982,12	445,82
26	DR	34	DE 416	1188	6	1433	1.167,48	262,59
27	DR		DE 400	2022	6	1445	1.987,05	446,93
28	DR	33	DE 400/1	3866	6	1460	3.820,14	859,23
29	DR		DC 987	2733	6	1464	2.700,59	607,42
30	DR	33	DE 397/1	1191	6	1485	1.170,41	263,25
31	DR	38	DE 444	1803	4	155	1.771,82	398,52
32	DR		DE 1033	1624	8	1602	1.595,94	358,96
33	DR		DE 76	2197	8	1614	2.159,02	485,61
34	DR		DE 1000	2285	8	1617	2.245,50	505,06
35	DR	94	DE 1041	2145	8	1619	2.107,94	474,12
36	DR		DE 110	2023	8	1642	1.988,03	447,15
37	DR	91	DE 996/2	625	8	1652	610,79	137,38
38	DR	91	DE 996/1	1855	8	1654	1.822,95	410,02
39	DR	9	DE 1025	3247	8	1674	3.208,50	721,66
40	DR		DE 100/1	5738	8	1703	5.701,11	1.282,30
41	DR	9	DE 100	414	8	1704	404,59	91,00
42	DR	87	DE 983/13	1826	8	1707	1.794,45	403,61
43	DR	14	DE159/2	450	8	1710	439,80	98,92
44	DR	9	DE94/4	1510	8	1711	1.483,90	333,76
45	DR	91	DE 1100/1	839	8	1716	819,93	184,42
46	DR		DC 987	23635	8	1719	24.637,95	5.541,60
47	DR	87	DE 983/1	1488	8	1724	1.462,29	328,90
48	DR		DE159	1892	8	1726	1.859,27	418,19
49	DR		DE 111	2589	8	1729	2.558,32	575,42
50	DR		DE 1100	2735	8	1730	2.702,59	607,87
51	DR	85	DE 966/1	1814	8	1752	1.782,62	400,95
52	DR	87	DE 978/1	347	8	1755	339,10	76,27
53	DR		DE 144	1792	8	1771	1.761,02	396,09
54	DR	13	DE266	1370	8	1784	1.346,34	302,82
55	DR	82	DE 941	7856	8	1823	7.848,17	1.765,22
56	DR		DE103	1930	8	1834	1.896,62	426,59
57	DR	82	DE 941/1	570	8	1843	557,04	125,29
58	DR		DE 503/1	6881	4	185	6.836,75	1.537,73
59	DR		DE 103/1	2173	8	1855	2.135,41	480,30
60	DR	82	DE 941/2	2131	8	1862	2.094,15	471,02

61	DR		DE 978	3013	8	1867	2.977,26	669,65
62	DR		DE 1012	586	8	1881	572,69	128,81
63	DR	10	DE 111/1	2055	8	1900	2.019,46	454,22
64	DR	82	DE 948/1	2898	8	1906	2.863,62	644,09
65	DR		DE 941/3	2989	8	1907	2.953,57	664,32
66	DR	10	DE 102	7050	8	1912	7.042,95	1.584,11
67	DR		DE 941/4	477	8	1922	466,16	104,85
68	DR	11	DE 102/1	519	8	1926	507,20	114,08
69	DR	82	DE 948	2129	8	1929	2.092,20	470,58
70	DR		DE 920/6	6723	8	1946	6.679,80	1.502,43
71	DR		DE 912	2914	8	1974	2.879,45	647,65
72	DR	83	DE 896	1922	8	1993	1.888,79	424,83
73	DR		DE 895	5136	8	2007	5.102,99	1.147,77
74	DR	3	DE34/12	1396	9	2034	1.371,86	308,56
75	DR	3	DE34/11	1950	9	2036	1.916,27	431,01
76	DR	2	DE34/10	1343	9	2044	1.319,80	296,85
77	DR		DE32	7941	9	2060	7.933,09	1.784,32
78	DR	2	DE34/9	2696	9	2062	2.664,04	599,20
79	DR	3	DE44/1/1	1550	9	2065	1.523,20	342,60
80	DR	3	DE44/1	2103	9	2067	2.066,63	464,83
81	DR	2	DE34/8	1350	9	2069	1.326,64	298,39
82	DR	2	DE34/7	654	9	2075	639,16	143,76
83	DR	2	DE34/6	675	9	2080	659,65	148,37
84	DR	2	DE34/5	630	9	2087	615,68	138,48
85	DR	43	DE 3/2	5522	4	209	5.486,50	1.234,03
86	DR	2	DE34/4	642	9	2092	627,42	141,12
87	DR	1	DE34/3	650	9	2096	635,24	142,88
88	DR	1	DE34/2	616	9	2105	601,99	135,40
89	DR	1	DE34/1	262	9	2127	256,05	57,59
90	DR	1	DE34	348	9	2137	340,07	76,49
91	DR		De 1062/1	3183	9	2154	3.145,28	707,44
92	DR		DE20	4154	9	2182	4.104,73	923,24
93	DR		DE77/1	2236	9	2197	2.197,35	494,23
94	DR		DE 503/2	400	4	22	390,89	87,92
95	DR		DE1078	5465	9	2209	5.429,86	1.221,29
96	DR		DE1078/1	2871	9	2219	2.836,95	638,09
97	DR	18	DE1078/2	4822	9	2259	4.764,82	1.071,71
98	DR	8	DE63	3316	9	2267	3.276,70	737,00
99	DR		DE77	4259	9	2299	4.208,49	946,58
100	DR		DE65	8089	9	2326	8.080,92	1.817,57
101	DR		DE62	921	9	2350	900,09	202,45
102	DR		DE203	2795	9	2359	2.761,86	621,20
103	DR		DE173	412	9	2365	402,63	90,56
104	DR		DE86	2557	9	2369	2.526,66	568,30
105	DR		DE158	567	9	2386	554,10	124,63
106	DR	38	DE477	1403	4	239	1.378,75	310,11
107	DR	15	DE155	1161	9	2390	1.140,93	256,62
108	DR	16	DE179/1	4786	9	2406	4.729,25	1.063,71
109	DR	45	DE612	401	4	242	391,87	88,14
110	DR		DE159	3417	9	2429	3.376,47	759,44
111	DR		DE168	3715	9	2430	3.670,93	825,67
112	DR	9	DE104	5797	9	2439	5.759,75	1.295,49
113	DR		De 780/1	431	1	2489	421,21	94,74
114	DR	70	De 781/1/1	155	1	2503	151,48	34,07

115	DR	70	De781/1	2739	1	2547	2.706,50	608,75
116	DR	70	De 790/1	2039	1	2552	2.003,77	450,69
117	DR		De 859/3	2880	1	2569	2.845,84	640,09
118	DR		De769	2357	1	2577	2.316,23	520,97
119	DR	72	De778	13003	1	2586	13.272,42	2.985,25
120	DR	38	DR 446	390	4	260	381,16	85,73
121	DR	78	De864	3706	1	2616	3.662,04	823,67
122	DR		DE834	3908	1	2635	3.861,66	868,57
123	DR	77	De 859/4/15	1348	1	2636	1.324,69	297,95
124	DR	75	De 863	956	1	2642	934,28	210,14
125	DR	74	De 827/1/6	3192	1	2681	3.154,17	709,44
126	DR	72	De774/2	6155	1	2685	6.115,43	1.375,49
127	DR	38	DE447/1	1930	4	269	1.896,62	426,59
128	DR		De 833/2	1266	1	2704	1.244,12	279,83
129	DR	77	De859/4/14	1627	1	2714	1.598,87	359,62
130	DR	72	De769	8443	1	2715	8.434,55	1.897,11
131	DR	38	DR486/2	4195	4	275	4.145,27	932,36
132	DR		De 833/1	7086	1	2763	7.040,46	1.583,55
133	DR	64	DE1029/1	103	1	2780	100,66	22,64
134	DR	72	De885/2	1868	1	2782	1.835,71	412,89
135	DR	72	De885/1	1185	1	2813	1.164,50	261,92
136	DR		De2197	6271	1	2832	6.230,67	1.401,41
137	DR	262	De805	7215	1	2856	7.207,81	1.621,19
138	DR	72	De804	4094	1	2859	4.045,46	909,91
139	DR	72	De804	3135	1	2862	3.097,84	696,77
140	DR	262	De2182	1262	1	2911	1.240,17	278,94
141	DR		De 2199/5	6635	1	2951	6.592,35	1.482,76
142	DR	262	De 2196/1	3298	1	2954	3.258,87	732,99
143	DR		De 2199/10	640	1	2979	625,46	140,68
144	DR	262	De 2196	11617	1	2993	11.731,53	2.638,67
145	DR	38	DE439/6	266	4	3	259,96	58,47
146	DR	42	DE 3/1	710	4	32	693,89	156,07
147	DR	38	DR 451/4	2596	4	327	2.565,21	576,97
148	DR	177	De 1674	3397	13	3313	3.356,73	755,00
149	DR	39	DE 499/3	672	4	332	656,72	147,71
150	DR		De 1677/1	3680	13	3323	3.636,38	817,90
151	DR		De 1677/2	2195	13	3330	2.157,07	485,17
152	DR		De 1692	6547	13	3338	6.504,90	1.463,09
153	DR	180	De 1680/1	2028	13	3342	1.992,96	448,26
154	DR	180	De 1685/2	1718	13	3357	1.688,28	379,73
155	DR	38	DE470	385	4	336	376,26	84,63
156	DR	179	DE 1681/1	1310	13	3362	1.287,34	289,55
157	DR	179	De 1685/3	3113	13	3370	3.076,10	691,88
158	DR	175	De 1665/2	160	13	3371	156,37	35,14
159	DR	175	De 1665/1	1212	13	3384	1.184,46	266,41
160	DR	39	DE499/2	334	4	339	326,43	73,42
161	DR	179	De 1685/1	768	13	3399	750,57	168,82
162	DR	184	De1707/68/1	3077	13	3446	3.040,53	683,88
163	DR	184	De1719	969	13	3450	947,00	213,00
164	DR		De1719/1	3082	13	3453	3.045,47	684,99
165	DR	39	DE499/1	739	4	346	722,21	162,44
166	DR	184	De1707/68	3565	13	3467	3.522,74	792,34
167	DR		De 1702/2	7176	13	3470	7.129,87	1.603,66
168	DR	175	De 1667	999	13	3525	976,30	219,59

169	DR		De 1702/1	5827	13	3561	5.789,54	1.302,19
170	DR	175	De 1648/1	987	13	3563	964,56	216,95
171	DR	175	De 1727/3	1276	13	3596	1.253,95	282,04
172	DR	175	De 1727/2	1508	13	3604	1.481,94	333,32
173	DR	175	De 1712/1	5307	13	3615	5.272,87	1.185,98
174	DR		De 684	3893	2	3826	3.846,86	865,24
175	DR	256	De 2148	4615	2	3862	4.560,26	1.025,70
176	DR		DE1104/1	100	10	390	97,72	21,98
177	DR		DE1104/2	12542	10	395	12.801,86	2.879,41
178	DR	61	De 715	1831	2	3965	1.799,34	404,71
179	DR	61	De 716/1	76	2	3981	74,29	16,71
180	DR	61	De 715/1	70	2	3985	68,42	15,39
181	DR	205	De1817/1	104	15	4008	101,64	22,86
182	DR		DE1096/3	89	10	401	86,96	19,56
183	DR	205	De 1819/2	1943	15	4015	1.909,42	429,47
184	DR	19	DE 200/10	1976	7	4039	1.941,83	436,76
185	DR	19	DE 220	5023	7	4085	4.990,72	1.122,52
186	DR	44	DE 1/2	2514	4	41	2.484,20	558,75
187	DR	108	DE 1165/3	3131	7	4100	3.093,88	695,88
188	DR		DE 229	2337	7	4102	2.296,58	516,55
189	DR	19	DE 232	1880	7	4109	1.847,49	415,54
190	DR	108	DE 325	5050	7	4127	5.017,53	1.128,55
191	DR	19	DE 234/2	4907	7	4138	4.848,81	1.090,60
192	DR		DE1096/2	3710	10	414	3.665,99	824,56
193	DR		DE 230	3624	7	4140	3.581,45	805,45
194	DR	19	DE 234	4367	7	4175	4.315,20	970,58
195	DR	16	DE 183	635	7	4181	620,57	139,58
196	DR	16	DE 188	2948	7	4219	2.913,06	655,21
197	DR		DE 249	2895	7	4239	2.860,69	643,43
198	DR		DE 249	3964	7	4249	3.917,01	881,02
199	DR		DE 167	2397	7	4288	2.355,58	529,82
200	DR	109	DE 1178	3502	7	4301	3.460,46	778,33
201	DR	23	DE 280	1280	7	4322	1.257,86	282,92
202	DR		DE 292	1310	7	4333	1.287,55	289,55
203	DR		DE 317/1	1661	7	4341	1.632,30	367,14
204	DR	25	DE 330/2	2077	7	4344	2.041,11	459,09
205	DR		DE 263/1	2405	7	4345	2.363,40	531,58
206	DR		DE 162	1197	7	4348	1.176,32	264,58
207	DR	23	DE 251/8	664	7	4352	648,94	145,96
208	DR	25	DE 292/1	2866	7	4370	2.832,01	636,98
209	DR	109	DE 1190/2	4960	7	4383	4.901,18	1.102,38
210	DR		DE 262	4998	7	4386	4.938,75	1.110,83
211	DR		DE 1172/2	2681	7	4400	2.649,19	595,86
212	DR	24	DE 278	2957	7	4418	2.921,96	657,21
213	DR		DE 330/2	1930	7	4420	1.896,62	426,59
214	DR	24	DE 294	6751	7	4439	6.707,59	1.508,68
215	DR		DE1096/1	2580	10	444	2.549,42	573,42
216	DR	24	DE 276	2075	7	4471	2.039,11	458,64
217	DR		DE 275	876	7	4487	856,12	192,56
218	DR		DE 358	4163	7	4495	4.113,62	925,24
219	DR		DE 330/1	2080	7	4501	2.044,05	459,75
220	DR		DE 330	3920	7	4502	3.873,53	871,24
221	DR		DE 1800/113	325	16	4572	317,62	71,44
222	DR		Strada Prunului	814	16	4578	795,52	178,93

223	DR	202	DE	887	16	4597	866,84	194,97
224	DR	201	De 1797/11	569	16	4665	556,06	125,07
225	DR	202	De1800/72	68	16	4711	66,47	14,95
226	DR	201	DE 1799/1	1233	16	4731	1.211,67	272,53
227	DR	201	De 1797/26	746	16	4738	729,06	163,98
228	DR	201	De 1764	422	16	4773	412,41	92,76
229	DR	202	De 1800/32	510	16	4776	498,40	112,10
230	DR	202	DE 1800/19	840	16	4781	820,91	184,64
231	DR	202	De1800/82	477	16	4786	466,16	104,85
232	DR	202	De1800/64	723	16	4797	706,56	158,92
233	DR	201	De 1797/49	506	16	4807	494,48	111,22
234	DR	202	De 1800/45	496	16	4825	484,75	109,03
235	DR	202	De1800/58	494	16	4845	482,79	108,59
236	DR	203	DE 1815/65	659	16	4892	644,05	144,86
237	DR	202	DE 1804	1078	16	4894	1.059,35	238,27
238	DR	201	DE 19	4131	16	4907	4.082,01	918,13
239	DR		DE 1805/1	1255	16	4933	1.233,32	277,40
240	DR		De1799	1352	16	4934	1.328,64	298,84
241	DR	203	DE 1815/1	887	16	4966	866,84	194,97
242	DR	201	DE1797/105	2394	16	4987	2.352,60	529,15
243	DR	203	DE1815/2	1161	16	4994	1.140,93	256,62
244	DR		Str. Soniesului	1838	16	4995	1.806,23	406,26
245	DR	199	DE1789/1	1841	16	5023	1.809,17	406,92
246	DR		De1782	3900	16	5070	3.853,75	866,79
247	DR	200	DE 1790/2	1679	16	5073	1.649,96	371,11
248	DR	200	De1790/1	4582	16	5096	4.527,67	1.018,37
249	DR		De1790	3752	16	5126	3.707,52	833,90
250	DR	199	DE1786/2	124	16	5132	121,20	27,26
251	DR	199	STR.CANAPUL FLORILOR	4452	16	5138	4.399,23	989,48
252	DR	102	DE1088	3998	10	516	3.950,58	888,57
253	DR	38	DE482	1676	4	52	1.647,02	370,45
254	DR		De 1745	2826	14	5208	2.792,49	628,09
255	DR		DE1084	1757	10	527	1.726,65	388,36
256	DR	192	De 1743/3	2858	14	5299	2.824,10	635,20
257	DR	105	DE1124	2069	10	538	2.033,24	457,32
258	DR		De 1764	4995	14	5465	4.935,77	1.110,16
259	DR	192	De 1760/2	989	14	5474	966,52	217,39
260	DR	192	De 1761	5518	14	5508	5.482,54	1.233,14
261	DR		De 1751	2594	14	5532	2.563,25	576,53
262	DR		De 1769	3908	14	5574	3.861,66	868,57
263	DR		De 1759	3161	14	5633	3.123,54	702,55
264	DR	197	De 1782/10	1268	14	5641	1.246,08	280,27
265	DR	197	De 1768	3904	14	5664	3.857,71	867,68
266	DR		De 1776	3925	14	5703	3.878,47	872,35
267	DR	197	De 1781	3447	14	5709	3.406,13	766,11
268	DR	197	De1788/3	2104	14	5720	2.067,61	465,05
269	DR	133	4941/3/8/3- 4941/3/a/26/4/1/1/1/3	3350	5	5762	3.310,27	744,55
270	DR	133	4941/3/A/3- 4941/A/26/4/1/3/1	1260	5	5763	1.238,21	278,50

271	DR	133	4941/3/A/3- 4941/A/26/3/1/1/1/2	2325	5	5764	2.284,80	513,90
272	DR	104	DE1145/I	6314	10	577	6.273,39	1.411,02
273	DR	133	4941/3/a/28- 4941/3/a/38/1/1/1/1	4471	5	5780	4.417,99	993,70
274	DR	133	4941/3/a/2/2/1/1/1	80	5	5781	78,16	17,58
275	DR	133	4941/3/A/2/2/3	132	5	5782	129,02	29,02
276	DR	133	4941/1/43/7/5	4321	5	5795	4.269,76	960,36
277	DR	133	4941/1/44/2	2405	5	5796	2.363,40	531,58
278	DR	133	4941/1/43/5/7	320	5	5797	312,73	70,34
279	DR	133	4941/1/43/4/2	240	5	5798	234,53	52,75
280	DR	133	4941/1/42/2	1420	5	5799	1.395,47	313,87
281	DR	133	4941/1/48/3/3/3	108	5	5800	105,55	23,74
282	DR	133	4941/3/A/2/2/1/3/1/1	400	5	5801	390,89	87,92
283	DR	133	4941/3/4/1/1/3/1/1/1/1/1/1	31669	5	5802	33.356,78	7.502,65
284	DR	133	4941/3/A/1/2/3/1/1	80	5	5803	78,16	17,58
285	DR	133	4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/3	8630	5	5805	8.621,37	1.939,13
286	DR	133	4941/1/1/1- 4941/1/1/8/3/2/1/1	3758	5	5865	3.713,43	835,23
287	DR	133	4941/1/1/1-4941/1/8/3/1/1	2057	5	5866	2.021,46	454,67
288	DR	133	4941/1/45/1/2	542	5	5874	529,70	119,14
289	DR	133	4941/1/45/1/1/1	759	5	5875	741,77	166,84
290	DR	133	4941/1/45/2/1	2650	5	5876	2.618,56	588,97
291	DR	133	4941/1/45/3/1	1040	5	5888	1.022,00	229,87
292	DR	133	4941/1/45/4/1	400	5	5889	390,89	87,92
293	DR	133	4941/1/45/5/1/1/1	1266	5	5890	1.244,12	279,83
294	DR	133	4941/1/49/1- 4941/1/49/9/1/1/3	10065	5	5896	10.164,22	2.286,15
295	DR		4941/3/a/1/3- 4941/3/a/1/44/3/1/1/1/1/1	17249	5	5897	17.793,69	4.002,18
296	DR	133	4941/1/1/10/1/2/1	1655	5	5898	1.626,39	365,81
297	DR	133	4941/1/1/10/1/1/1	20742	5	5899	21.397,00	4.812,64
298	DR		DE1104	2129	10	594	2.092,20	470,58
299	DR	172	DE 1635	2488	12	6067	2.444,99	549,93
300	DR	172	DE 1637	1676	12	6069	1.647,02	370,45
301	DR	172	DE 1640/1/4	1398	12	6075	1.373,81	309,00
302	DR		DE 1622	2667	12	6093	2.635,37	592,75
303	DR	44	DE 1/3	772	4	61	754,44	169,69
304	DR		DE 1637	1875	12	6101	1.842,60	414,44
305	DR	170	DE 1327	1449	12	6149	1.423,96	320,28
306	DR		DE 1620/6	5452	12	6160	5.416,96	1.218,39
307	DR	106	DE1146/I	1244	10	617	1.222,52	274,97

308	DR	170	DE1620/4	3417	12	6171	3.376,47	759,44
309	DR		DE 1618	4621	12	6172	4.566,22	1.027,04
310	DR	172	DE 1619	4724	12	6174	4.667,99	1.049,93
311	DR	169	DE 1611/2	2225	12	6241	2.186,54	491,80
312	DR		DE 1334	3175	12	6290	3.137,36	705,66
313	DR	169	DE 1610/29	6551	12	6294	6.508,90	1.463,99
314	DR		DE 1596	2422	12	6394	2.380,12	535,34
315	DR	167	DE 1598/7	2442	12	6447	2.399,77	539,76
316	DR		DE 1592	867	12	6488	847,32	190,58
317	DR	127	DE 1369/4	470	12	6571	459,32	103,31
318	DR		De 1821	2525	17	6712	2.495,05	561,19
319	DR	206	DE 1830	891	17	6721	870,75	195,85
320	DR		DE1149/2	4161	10	673	4.111,66	924,80
321	DR	47	DE 1/8	590	4	69	576,60	129,69
322	DR		Strada Mierlei	1326	17	6974	1.303,08	293,09
323	DR		DE 1421/2	2678	3	7005	2.646,26	595,20
324	DR		DE1151	8503	10	702	8.494,53	1.910,60
325	DR		DE 1454	968	3	7030	946,02	212,78
326	DR	145	De 1475	4609	3	7077	4.554,35	1.024,37
327	DR	139	DE 1446/18	1504	3	7080	1.477,98	332,43
328	DR	145	Strada MIMOZEI	2261	3	7095	2.221,93	499,76
329	DR	44	DE 1/4	463	4	71	452,47	101,77
330	DR	139	DE 1446/19	446	3	7107	435,89	98,04
331	DR		DE 1433	2576	3	7108	2.545,47	572,53
332	DR	146	DE 1476	2667	3	7112	2.635,37	592,75
333	DR	146	DE 1483/1	1118	3	7234	1.098,65	247,11
334	DR		De 1494	3548	3	7258	3.505,94	788,56
335	DR	146	DE 1483/2	209	3	7265	204,25	45,94
336	DR	146	De 1502	7235	3	7273	7.306,33	1.643,35
337	DR	147	De 1496	902	3	7283	881,51	198,27
338	DR	147	De 1497	1233	3	7289	1.211,67	272,53
339	DR	148	De 1501	1341	3	7304	1.317,84	296,41
340	DR	147	De 1497/1	732	3	7329	715,36	160,90
341	DR	148	Strada Tichindeal	4261	3	7332	4.210,50	947,03
342	DR	147	De 1498	624	3	7342	609,81	137,16
343	DR	148	De 1504/1	2366	3	7343	2.325,08	522,96
344	DR	148	De 1505/3	551	3	7354	538,50	121,12
345	DR	147	DE 1488/34	3078	3	7375	3.041,51	684,10
346	DR		Strada Orizontului	9936	3	7445	10.033,96	2.256,85
347	DR	147	DE 1588/25	3113	3	7525	3.076,10	691,88
348	DR	147	DE 1588/25	1320	3	7541	1.297,16	291,76
349	DR	147	DE 1488/25	3434	3	7542	3.393,28	763,22
350	DR	156	DE 1555/1	671	3	7546	655,74	147,49
351	DR		DE 1556	816	3	7574	797,48	179,37
352	DR	156	DE 1516	2980	3	7683	2.944,67	662,32
353	DR		DE 1556	850	3	7783	830,69	186,84
354	DR	158	DE 1562	3993	3	7861	3.945,65	887,46
355	DR	157	DE 1562/1	558	3	7867	545,35	122,66
356	DR	156	DE 1555	1178	3	7876	1.157,65	260,38
357	DR	157	DE 1559/1/1	1623	3	7924	1.594,96	358,74
358	DR		DE 1555	1106	3	7953	1.086,87	244,46
359	DR	153	DE 1526/1	678	3	7968	662,59	149,03

360	DR		DE 1555	3000	3	7973	2.964,41	666,76
361	DR	46	DE 1/5	924	4	80	903,03	203,11
362	DR	120	DC 1302/1	1048	11	807	1.029,87	231,64
363	DR	47	DE 1/7	1220	4	84	1.198,91	269,66
364	DR	120	DE 1236/1	1377	11	857	1.353,18	304,36
365	DR	120	DE 1236	2666	11	867	2.634,39	592,53
366	DR	115	DE 1233	2276	11	877	2.236,65	503,07
367	DR	115	DE 1230/18	121	11	881	118,26	26,60
368	DR	115	DE 1226/17	597	11	887	583,45	131,23
369	DR		DE 1592/1	3200	12	9005	3.162,04	711,21
370	DR	120	De 1260/1	4261	11	908	4.210,50	947,03
371	DR	120	DE 1266/1	5287	11	929	5.252,99	1.181,51
372	DR	38	DR486/1	4443	4	94	4.414,43	992,90
373	DR	115	DE 1212/2/18	3470	11	977	3.428,84	771,22
							1.002.808,05	225.552,70

curs RON / EUR = 4,446 RON din 27.11.2015

valoare obținută prin metoda comparațiilor directe (valorile nu contin TVA)

1.5. Argumente privind valoarea propusă

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la proprietatea imobiliară menționată mai sus;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Data: 27.11.2015

Evaluator autorizat,
Cj. Beres Aron



HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016
cu privire la aprobarea Rapoartelor de reevaluare/evaluare a bunurilor imobile aparținând
domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.927/19.01.2016;
- raportul nr. 2.929/19.01.2016 al Direcției Patrimoniu;
- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2² din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- raportul elaborat de ASOCIEREA formată din SC PROCAD SRL și ASOCIATUL TOADER CORADO DACIAN ALIDOR – EXPERT II în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 58277/16.09.2015 încheiat cu ASOCIEREA formată din SC PROCAD SRL și ASOCIATUL TOADER CORADO DACIAN ALIDOR – EXPERT II L în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 216/05.01.2016 încheiat cu Birou expert contabil Trocan A. Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;
- raportul elaborat de expert contabil Trocan Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român;
- contractul de servicii nr. 69099/05.11.2015 încheiat cu SC DANINA STAR SRL privind evaluarea unor imobile;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 119 - 122 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora conform Rapoartelor de evaluare întocmite de experți evaluatori autorizați, membrii titulari ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2: Se aprobă Raportul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

ART.3: Prezentă hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea Rapoartelor de reevaluare/evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că, potrivit legii, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, consider oportun aprobarea Rapoartelor de reevaluare a acestor active fixe pentru înregistrarea lor în evidențele Primăriei Municipiului Arad.

De asemenea pentru cuprinderea unor imobile noi în inventarul domeniului public și privat al Municipiului Arad este necesar atribuirea prin evaluare, în condițiile legii, a unei valori de inventar.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.927/19.01.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „*aprobarea Rapoartelor de reevaluare/evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad*”

Considerații generale

- necesitatea efectuării reevaluării bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;
- contractul de servicii nr. 58277/16.09.2015 încheiat cu ASOCIEREA formată din SC PROCAD SRL și ASOCIATUL TOADER CORADO DACIAN ALIDOR – EXPERT II în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad;
- contractul de servicii nr. 216/05.01.2016 încheiat cu Birou expert contabil Trocan A. Cornel în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad;
- contractul de servicii nr. 69099/05.11.2015 încheiat cu SC DANINA STAR SRL privind evaluarea unor imobile;

Considerații juridice:

- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2⁴² din O.G. nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Față de cele prezentate mai sus

P R O P U N E M

1. actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad ca urmare a reevaluării acestora conform Rapoartelor de evaluare întocmite de experți evaluatori autorizați, membrii titulari ANEVAR;

2. aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Florica Popa

ȘEF SERVICIU
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș