



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 269
din 25 august 2016

privind rectificarea unei suprafețe de teren înscrise în CF nr. 325669 Arad, str. Tarafului, nr. 44
și alipirea unor parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, str. Tarafului, nr. 38, 40, 42, 44

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46937/25.07.2016,

Ținând seama de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 46937/M2/25.07.2016,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307345 Arad, extrasul de carte funciară nr. 325666 Arad, extrasul de carte funciară nr. 328682 Arad, extrasul de carte funciară nr. 325669 Arad;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1547/20.07.2016,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 55/13.02.2009,

Luând în considerare prevederile art. 25, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În baza prevederilor art. 23 lit. b) și e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 44, proprietatea Municipiului Arad, în folosința gratuită a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, înscris în CF nr. 325669 Arad cu, nr. top.684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/23, de la 500 mp la 477 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATERA S.R.L. - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATERA S.R.L. – anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, în folosința gratuită a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, situate în strada Tarafului, nr. 38, 40, 42, 44, în suprafață totală măsurată de 1977 mp, înscrise în cartea funciară, după cum urmează:

- CF nr. 307345 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/20 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 325666 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/21 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 328682 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/22 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 325669 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/23 în suprafață măsurată de 477 mp.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ . ____ . ____ 2016

privind rectificarea unei suprafețe de teren înscrise în CF nr. 325669 Arad, str. Tarafului, nr. 44 și alipirea unor parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, str. Tarafului, nr. 38, 40, 42, 44

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46937/25.07.2016;

Ținând seama de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 46937/M2/25.07.2016;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307345 Arad, extrasul de carte funciară nr. 325666 Arad, extrasul de carte funciară nr. 328682 Arad, extrasul de carte funciară nr. 325669 Arad;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1547/20.07.2016;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 55/13.02.2009;

Luând în considerare prevederile art. 25, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 23 lit. b) și e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Tarafului, nr. 44, proprietatea Municipiului Arad, în folosința gratuită a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, înscris în CF nr. 325669 Arad cu, nr. top.684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/23, de la 500 mp la 477 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATERA S.R.L. - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATERA S.R.L. – anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, a parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, în folosința gratuită a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, situate în strada Tarafului, nr. 38, 40, 42, 44, în suprafață totală măsurată de 1977 mp, înscrise în cartea funciară, după cum urmează:

- CF nr. 307345 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/20 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 325666 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/21 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 328682 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/22 în suprafață de 500 mp
- CF nr. 325669 Arad, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/23 în suprafață măsurată de 477 mp.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 46937/25.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării în cartea funciară a Centrului social cu destinație multifuncțională prin Programul privind Incluziunea Socială – Programul de asistență socială (partea III componenta 2)– tinerii aflați în situație de risc, cu proiectul – Centrul social cu destinație multifuncțională, construcție P+1E edificată pe patru parcele de teren, proprietatea Municipiului Arad, situate în Arad, strada Tarafului, este necesară rectificarea uneia din suprafețele de teren de la 500 mp la 477 mp și alipirea acestora conform documentației cadastrale.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 46937/M2/25.07.2016

RAPORT

Privind rectificarea unei suprafețe de teren înscrise în CF nr. 325669 Arad – str. Tarafului, nr. 44 și alipirea unor parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Tarafului, nr. 38, 40, 42, 44

Terenurile aflate în proprietatea Municipiului Arad și în folosința gratuită a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (conform art. 4 al Hotărârii Consilului Local nr. 55/2009), situate în Municipiul Arad, strada Tarafului, cu numerele administrative 38, 40, 42, 44, au o suprafață totală de 2000 de mp, conform cărților funciare nr. 307345 Arad, nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/20 – 500 mp, nr. 325666 Arad, nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/21 – 500 mp, nr. 328682 Arad, nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/22 – 500 mp și nr. 325669 Arad, nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/23 – 500 mp.

Una din aceste suprafețe de teren, respectiv înscrise în CF nr. 325669 Arad, are o diferență de suprafață de teren de 23 mp în minus față de ceea notată în cartea funciară. În acest sens se propune rectificarea suprafeței de teren de la 500 mp la 477 mp conform măsurătorilor cadastrale.

Menționăm că pe cele patru parcele menționate anterior s-a construit Centrul social cu destinație multifuncțională prin Programul privind Incluziunea Socială – Programul de asistență socială (partea III componenta 2)– tinerii aflați în situație de risc, cu proiectul – Centrul social cu destinație multifuncțională, clădire P+1E. Finanțarea proiectului s-a realizat: 90% - finanțări nerambursabile din fonduri acordate de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse iar restul de 10% a fost asigurată din fondurile Serviciului Public Direcția Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad.

În vederea notării construcției realizate este necesară alipirea celor patru parcele de teren conform folosinței faptice și a documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATER S.R.L.

În acest sens este emis Certificatul de urbanism nr. 1547/20.07.2016.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat juridic,