



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 283
din 15 septembrie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 15, situat în Arad, str. Meșianu, nr. 2, corp A, B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44660/23.08.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 44660/M2/23.08.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44660/2016, de adresa nr. 377/01.07.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de Carte Funciară nr. 300846-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) și 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, înscris în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Meșianu, nr.2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 522.875 lei, în suprafață totală de 474 mp, compus din: la parter birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri, la subsol 2 magazii, vestiar, depozit, coridor, la podest sală servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 15, situat în Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44660/23.08.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 44660/M2/23.08.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44660/2016, de adresa nr. 377/01.07.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de Carte Funciară nr. 300846-C1-U2 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) și 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15, înscris în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Mețianu, nr.2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 522.875 lei, în suprafață totală de 474 mp, compus din: la parter birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri, la subsol 2 magazii, vestiar, depozit, coridor, la podest sală servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44660/23.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea S.C. ROMAGRA S.A. București, în calitate de proprietar, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15, înscris în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV,, situat în imobilul din Arad, str. Mețianu, nr.2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 522.875 lei, în suprafață totală de 474 mp, compus din: la parter birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri, la subsol 2 magazii, vestiar, depozit, coridor, la podest sală servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 44660/M2/23.08.2016

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.15 din Arad, str. Meșianu nr. 2, corp A, B

Prin adresa nr. 44660/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. ROMAGRA S.A. București, în calitate de proprietar, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15, înscris în CF nr. 300846-C1-U2 Arad, cu nr.top. 985/1/XV, situat în imobilul din Arad, str. Meșianu, nr.2, corp A, B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00528 – „Casă”, în suprafață totală de 474 mp, compus din: la parter birou, wc, sală vânzare, bucătărie, oficiu, coridor, degajament, magazie, lavoar, 2 wc-uri, la subsol 2 magazine, vestiar, depozit, coridor, la podest sală servire, pasaj, 2 lavoare, 2 wc-uri, 2 pisoare.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 377/01.07.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 522.875 lei, fără T.V.A.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios