



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 413
din 22 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad,
înscris în CF nr. 330375 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.74971/14.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.74969/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.40 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 13/18.11.2015, nr. 18/23.05.2016 și nr.6/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.330375 Arad, cu nr. cadastral 330375 și nr. top 38.A 439/5, în suprafață de 8208 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile

legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4565 mp - nr. cadastral 347077
- lotul 2 - 1917 mp - nr. cadastral 347078
- lotul 3 - 1440 mp - nr. cadastral 347079
- lotul 4 - 286 mp - nr. cadastral 347080

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

P R O I E C T

AVIZAT
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Nr.374/16.11.2016

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____

Din _____ 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,
înscris în CF nr. 330375 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.74971/14.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.74969/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.40 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.23, lit. e), art. 79 alin.(2) și alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit. a) din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 13/18.11.2015, nr. 18/23.05.2016 și nr.6/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2), lit. c), art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.330375 Arad, cu nr. cadastral 330375 și nr. top 38.A 439/5, în suprafață de 8208 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4565 mp - nr. cadastral 347077
- lotul 2 - 1917 mp - nr. cadastral 347078
- lotul 3 - 1440 mp - nr. cadastral 347079
- lotul 4- 286 mp - nr. cadastral 347080

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 330375 Arad, cu nr.top.38.A 439/5 și nr. cadastral 330375, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.74969/14.11.2016

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 330375 Arad,
cu nr. top 38.A 439/5 și nr. cadastral 330375,
în suprafață totală de 8208 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.18/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.13/18.11.2015,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- Imobilul înscris în CF nr. 330375 Arad, cu nr. top 38. A 439/5 și nr. cadastral 330375, în suprafață totală de 8208 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul Consiliului Local al Municipiului Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 330375 Arad, cu nr. top 38. A 439/5 și nr. cadastral 330375, în suprafață totală de 8208 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

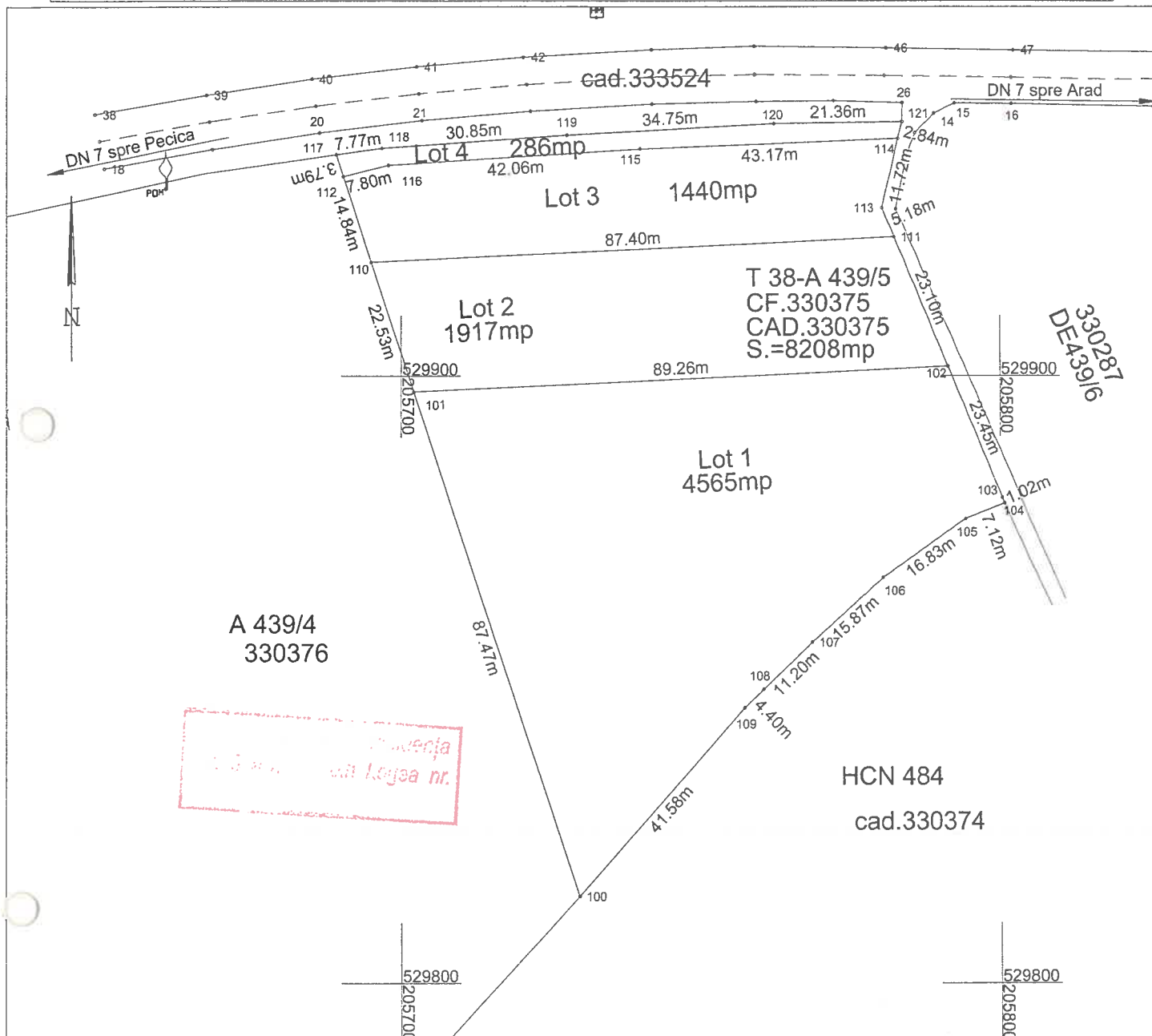
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS
Sorin CONTRAȘ

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER,
Rodica DRĂGAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330375	8208	Extravilan loc. Arad, T.38-A 439/5
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
330375	Arad *	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
330375	8208	A	extravilan viran, imobil neimprejmuit	347074	4565	A	LOT 1,extravilan viran,imobil neimprejmuit
				347078	1917	A	LOT 2,extravilan viran,imobil neimprejmuit
				347079	1440	A	LOT 3,extravilan viran,imobil neimprejmuit
				347080	286	A	LOT 4,extravilan viran,imobil neimprejmuit
TOTAL	8208			-	8208	-	-

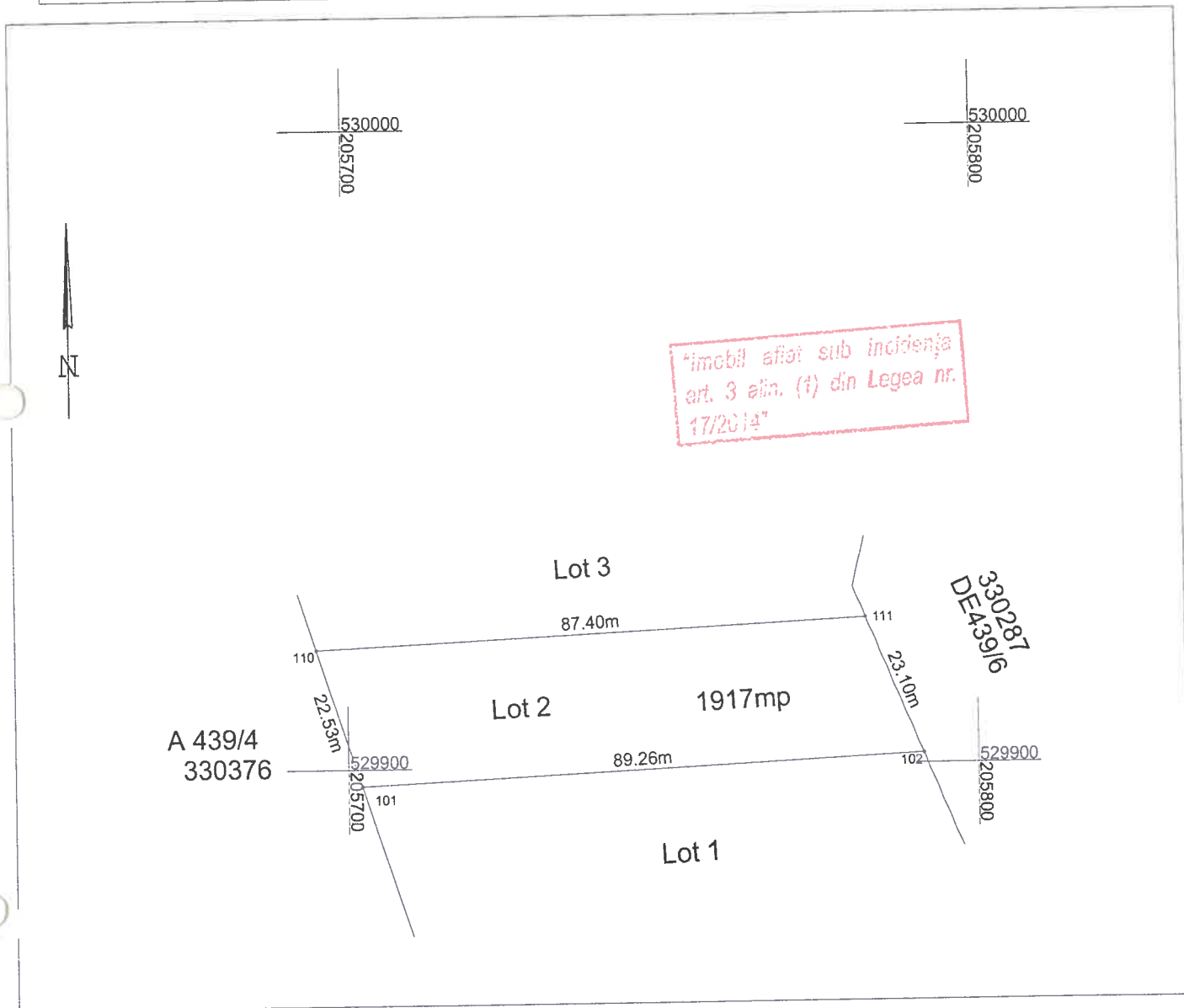
Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirmarea masurarii la teren, constatarea in conformitate cu documentatia cadastrala, si corespondenta acestora cu realitatea din teren (stampila si semnatura) Data: 14.07.2018	Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - ARAD Nume si prenume MARIȘ ANDREEA Funcția consilier Semnatura si parafa Stampila OCPI Data: 14.07.2018
---	--

Data: 10/8/02

24

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347078	1917	Extravilan loc. Arad, T 38, A 439/5 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1917	Lot 2; Imobil neimprejmuit
Total		1917	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 1917 mp
Suprafata din act = 1917 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN S.R.L.
(nume si prenume)
Confirmarea executiei masuratorii la teren, corectitudinea
inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestora cu realitatea din teren.
S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. Nr. 0823
MANN
Data: 04.07.2016 (stampila si semnatura)
CLASA III

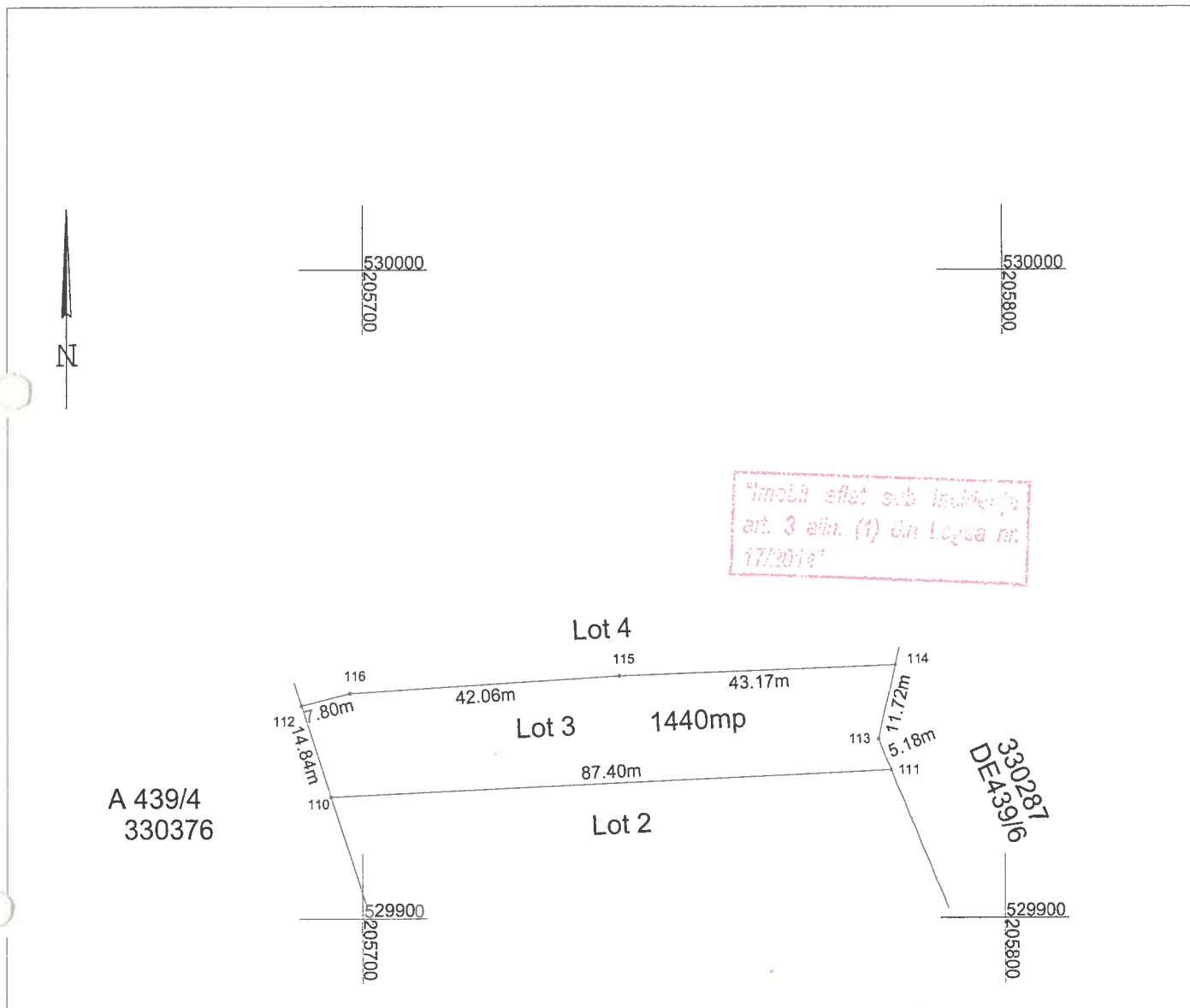
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral
Nume si prenume **MARIȘ ANDREEA**
Funcția **consilier**
Semnatura si parafa

Data: 102783 / 02.11.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
347079	1440	Extravilan loc. Arad, T 38, A 439/5 Lot 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1440	Lot 3; Imobil neimprejmuit
Total		1440	-

B. Date referitoare la constructii

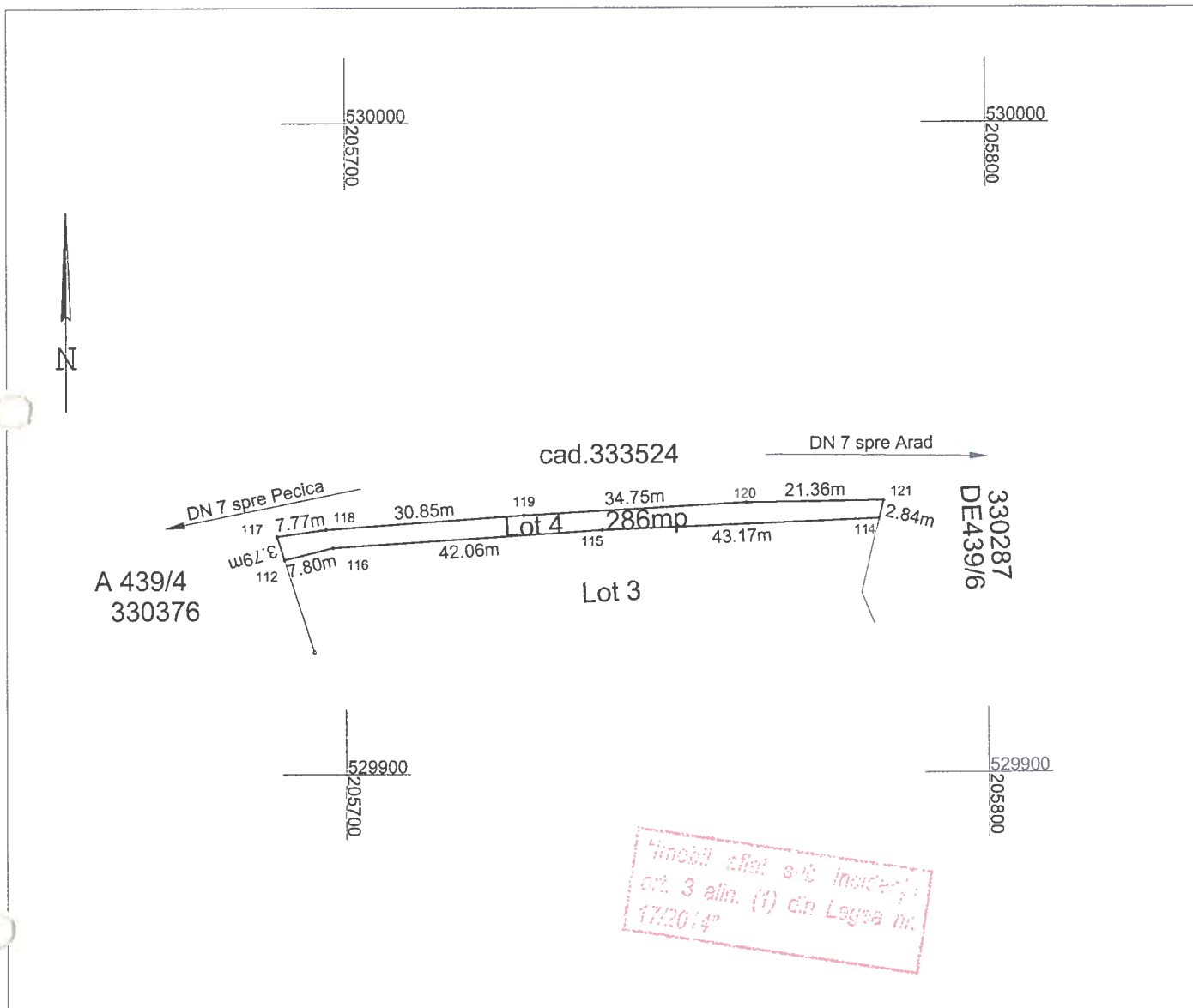
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 1440 mp
Suprafata din act = 1440 mp

Executant SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 14.07.2016 (stampila si semnatura)	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si catrăgirea numărului cadastral Nume si prenume: MARIUS ANDREEA Funcția: consilier Data: 10.07.2016
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344080	286	Extravilan loc. Arad, T 38, A 439/5 lot 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



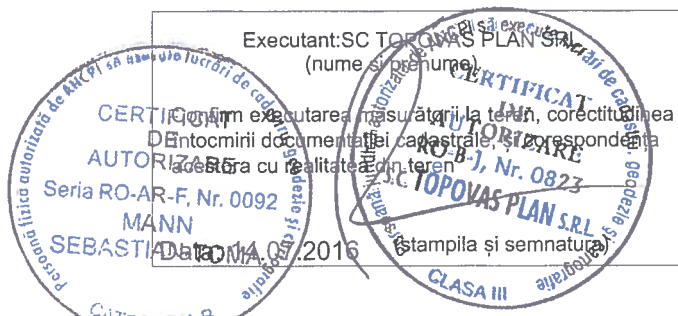
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	286	lot 4; Imobil neimprejmuit
Total		286	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 286 mp
Suprafata din act = 286 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date intabular si atribuirea numarului cadastral

Nume si prenume MARIȘ ANDREEA

Funcția Secretar si parafa

Data: 02.11.2016

38