



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 338
din 14 octombrie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64359/11.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 64359/M2/11.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64359/2016, de adresa nr. 532/26.09.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 555/7.05.2016 la Societate Profesională Notarială „Andrei Coman și asociații”,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr.top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 57.850 lei, în suprafață totală de 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc.

Art. 2. Tranzacția de vânzare se încheie doar cu mandat special în formă autentică acordat în condițiile legii pentru mandatarea solicitantului de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.64359/11.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 64359/M2/11.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64359/2016, de adresa nr. 532/26.09.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 555/7.05.2016 la Societate Profesională Notarială „Andreia Coman și asociații”.

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr.top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 57.850 lei, în suprafață totală de 55 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, coridor, wc.

Art. 2. Tranzacția de vânzare se încheie doar cu mandat special în formă autentică acordat în condițiile legii pentru mandatarea solicitantului de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr.top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 57.850 lei, în suprafață totală de 55 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, coridor, wc;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5

din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I

Prin adresa nr. 64359/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tudos Ștefan, în calitate de coproprietar, prin împuternicit Șandru Dragoș-Ion, conform procurii speciale nr. 555/7.05.2016, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr.top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață totală de 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc. Cota de teren aferentă apartamentului este proprietate personală a lui Tudos Geza și Tudos Ștefan, cu drept de folosință specială în favoarea lui Tudos Coloman-Iuliu și Tudos Janos.

Vânzarea se va face doar cu procură specială privind mandatarea de reprezentare a celorlalți proprietari titulari ai apartamentului, în favoarea solicitantului.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 532/26.09.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 57.850 lei, rezultând o valoare de 1.052 lei/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios