



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 415
din 22 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.337934
Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor
fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74704/104.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 74703/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2) și alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 14/23.05.2016, nr. 11/18.11.2015, 15/23.05.2015 și nr. 21/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337934 Arad, cu nr. cadastral 337934 și nr. top 115.Ps 1210/2/1, în suprafață de 13068 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate

cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F. A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4316 mp - nr. cadastral 346783
- lotul 2 - 8752 mp - nr. cadastral 346784

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.376/16.11.2016

H O T Ă R Ă R E A Nr.____
Din _____2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.337934 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74704/104.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 74703/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.40 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.23, lit. e), art.79 alin.(2) și alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1) lit. a) din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr.165/203, cu modificările și completările ulterioare, pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârilor Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.14/23.05.2016, 11/18.11.2015, 15/23.05.2015 și nr.21/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337934 Arad, cu nr. cadastral 337934 și nr. top 115.Ps 1210/2/1, în suprafață de 13068 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F. A. Tolan Alin - Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 4316 mp - nr. cadastral 346783
- lotul 2 - 8752 mp - nr. cadastral 346784

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 337934 Arad, cu nr.top.115. Ps 1210/2/1 și nr. cadastral 337934, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.74703/14.11.2016

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 337934 Arad,
cu nr. top 115. Ps 1210/2/1 și nr. cadastral 337934,
în suprafață totală de 13068 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.14/23.05.2016 și nr.15/23.05.2016,
- Hotărârile Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și nr.402/07.09.2005,
- Imobilul înscris în CF nr. 337934 Arad, cu nr. top 115. Ps 1210/2/1 și nr. cadastral 337934, în suprafață totală de 13068 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 337934 Arad, cu nr. top 115. Ps 1210/2/1 și nr. cadastral 337934, în suprafață totală de 13068 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea corectării Titlurilor de proprietate.

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS
Sorin CONTRAȘ

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Lucian Laurențiu MIRON

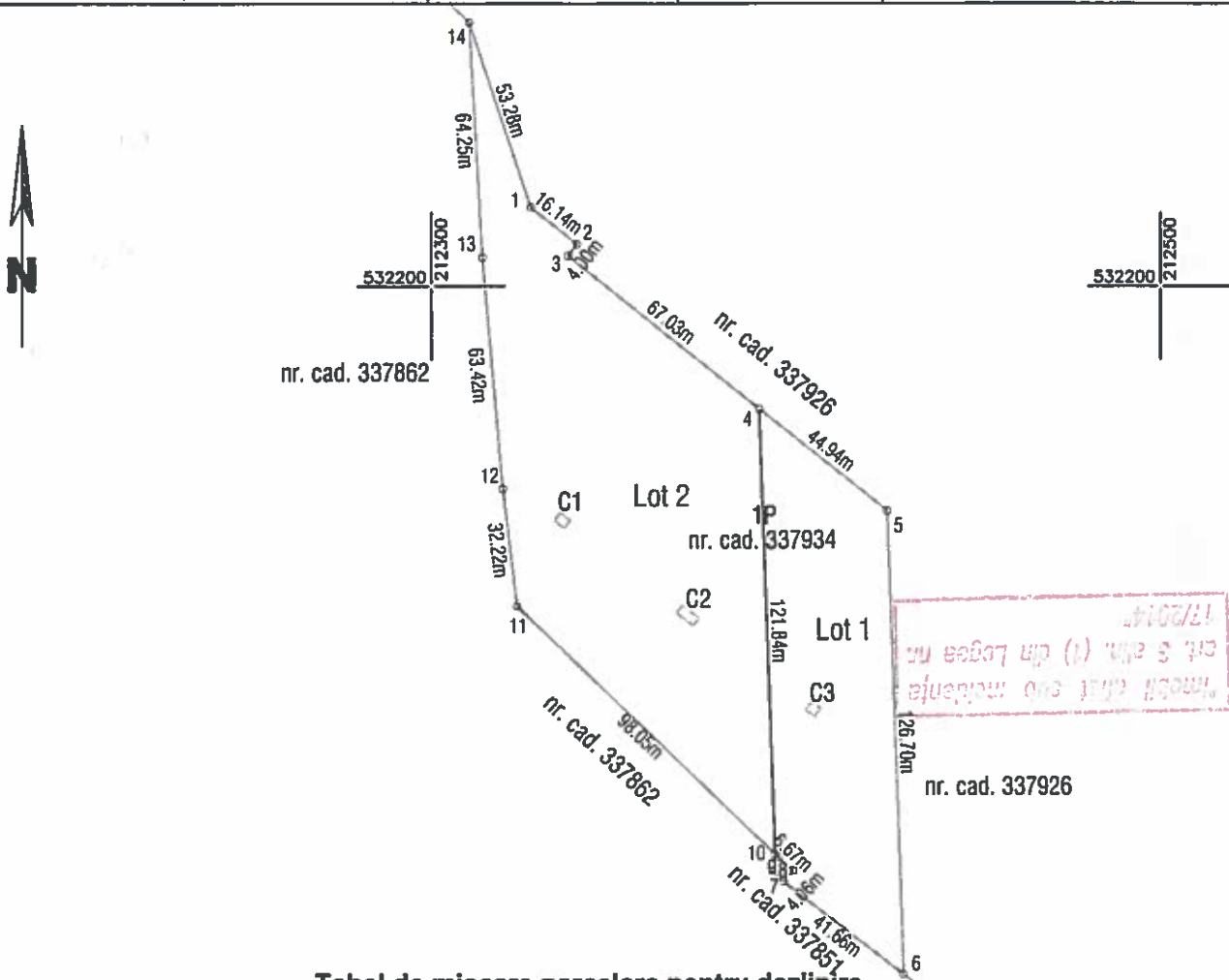
CONSILIER
Rodica DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
337934	13068 mp	extravilan Arad; T-115, P1210/2/1

Cartea Funciara nr.: 337934	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
337934	13068	P	teren extravilan cu constructii anexe C1, C2, C3	Lot1 337934	4316	P	teren extravilan cu C1; Lot 1
				Lot2 337934	8752	P	teren extravilan cu C1, C2; Lot 2
TOTAL:	13068				13068		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 08.08.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Stampila BCF

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

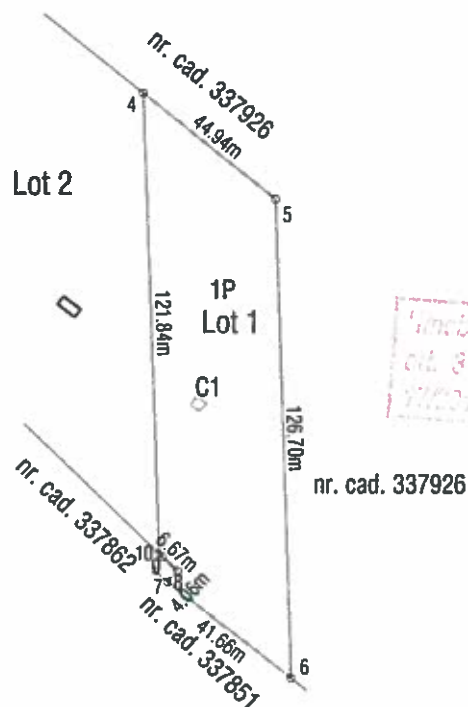
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
356723	4316 mp	extravilan Arad; T-115, P1210/2/1/1	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



532200 212300

532200 212500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	1P	4316	imobil neimprejmuit; Lot 1
Total		4316	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuни
C1	CA	8	Constructie fara acte
Total		8	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4316 mp

Suprafata din act = 4316 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 08.08.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraфа

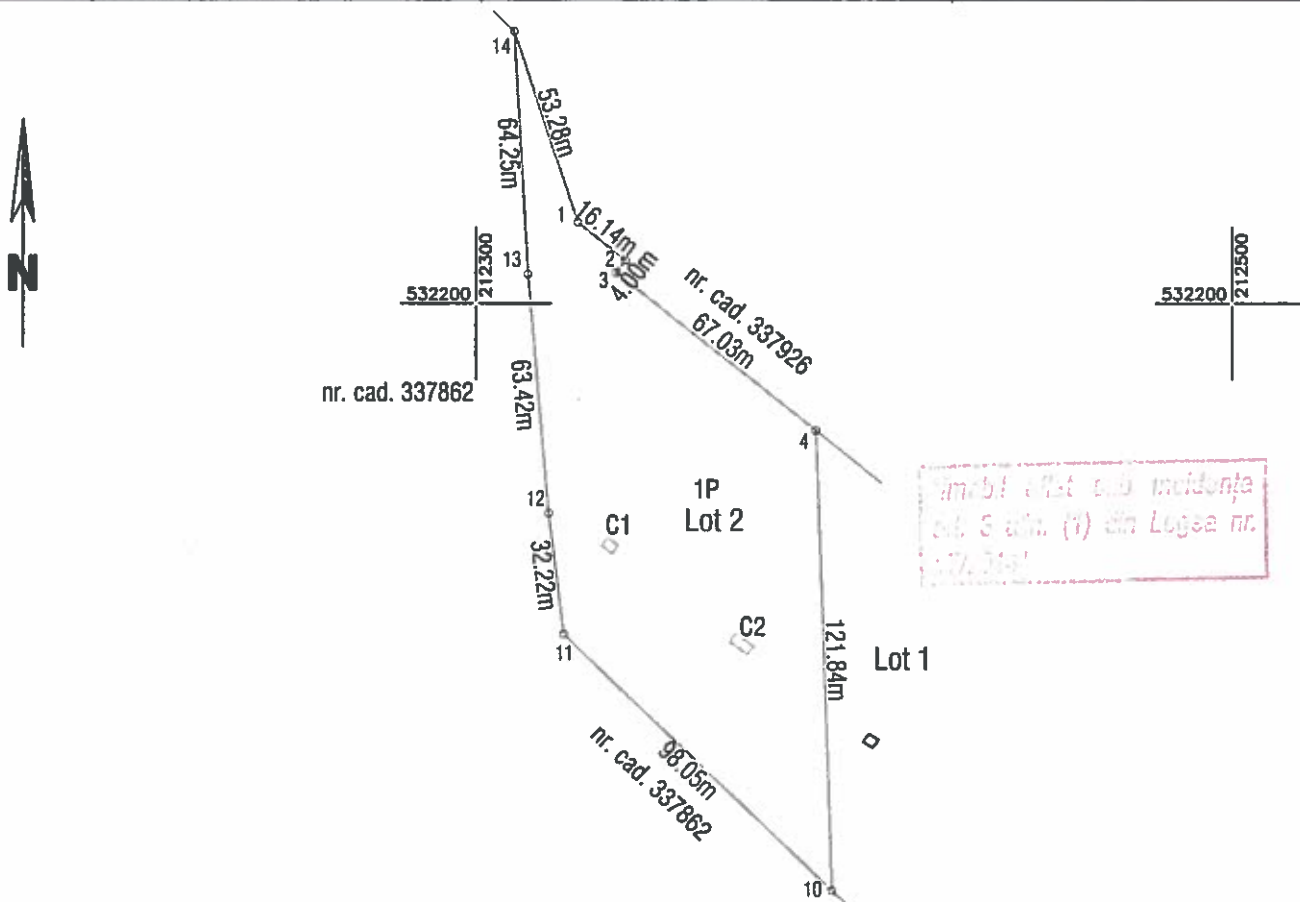


Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 056785	Suprafata masurata 8752 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-115, P1210/2/1/2	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1P	8752	imobil neimprejmuit; Lot 2
Total		8752	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	9	Constructie fara acte
C2	CA	15	Constructie fara acte
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului= 8752 mp
Suprafata din act = 8752 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0105 TOLAN ALIN-DAN CATEGORIA B Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa ARAD Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Numele CRETIU ADRIAN FILO Data: 22-09-2013 Stampila BCPI

Data: 08.08.2016