



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 141
din 12 mai 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 32, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, et. I

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31347/06.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 31347/M2/06.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31347/2016;
- procura specială nr.524/11.02.2016;
- adresa nr. 232/03.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300329-C1-U86 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 32, înscris în CF nr. 300329-C1-U86 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață totală de 221 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, coridor, wc.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
aparatmaneuului nr. 32, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, et. I

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31347/06.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 31347/M2/06.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31347/2016;
- procura specială nr.524/11.02.2016;
- adresa nr. 232/03.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300329-C1-U86 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 32, înscris în CF nr. 300329-C1-U86 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață totală de 221 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, coridor, wc;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Pteancu Lavinia-Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Pitzko Eduard-Claudius, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 32, înscris în CF nr. 300329-C1-U86 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 55.000 euro, în suprafață totală de 221 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, coridor, wc;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.32
din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, etaj I

Prin adresa nr. 31347/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Pteancu Lavinia-Ramona, în calitate de proprietar, prin împuternicit Pitzko Eduard-Claudius, conform procurii speciale nr. 524 din 11.02.2016 autentificată de Birou Individual Notarial Ioan Botoș-Gavrilăscu, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 32, înscris în CF nr. 300329-C1-U86 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXII, situat în imobilul din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 221 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, coridor, wc. Cota de teren de 51/4075 mp este proprietate personală în baza Legii nr.112/1995, iar cota de 23/4075 mp este proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 232/03.05.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 55.000 euro, rezultând o valoare de 249 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios