



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 347
din 14 octombrie 2016
privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad,
Cartier Grădiște, zona Grădina Poștei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.937/11.10.2016,

Analizând raportul nr. 66.938/11.10.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de art. 3 alin. (4) coroborat cu pct. III/1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 136 din Constituția României, republicată,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

ART.1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren - în suprafață de 2.451 mp, reprezentând teren aferent liniei uzinale OMV – PETROM, provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu terenul în suprafață de 2.451 mp rezultat în urma dezlipirii conform art. 1.

ART. 3: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 16.395 mp provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp, reprezentând trama stradală, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4: Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul aflat în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform art. 3.

ART. 5: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență Domeniu Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 14.10.2016

Cod PMA -S1-02

Nr.318/11.10.2016
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad,
Cartier Grădiște, zona Grădina Poștei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.937/11.10.2016,

Analizând raportul nr. 66.938/11.10.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând seama de art. 3 alin. (4) coroborat cu pct. III/1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 136 din Constituția României, republicată,

Ținând seama de prevederile art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

ART.1: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren - în suprafață de 2.451 mp, reprezentând teren aferent liniei uzinale OMV – PETROM, provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2: Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad cu terenul în suprafață de 2.451 mp rezultat în urma dezlipirii conform art. 1.

ART. 3: Se însușește documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 16.395 mp provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp, reprezentând trama stradală, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4: Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul aflat în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform art. 3.

ART. 5: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 66.937 din 11.10.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad, cartierul Grădiște, zona Grădina Poștei”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa OMV Petrom S.A. nr. 405/21.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62.533/21.09.2016, prin care suntem informați despre intenția societății de a demara Proiectul de Investiții – *„Modernizare depozit OMV Petrom S.A. Arad”*, consider oportună reglementarea juridică a terenului pe care este amplasată linia ferată uzinală a OMV Petrom S.A. – depozit Arad și a tramei stradale (str. Pescarilor) adiacentă proprietății OMV Petrom S.A.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.937/11.10.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad, cartierul Grădiște, zona Grădina Poștei"*;

Având în vedere adresa OMV Petrom S.A. nr. 405/21.09.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62.533/21.09.2016, prin care suntem informați despre intenția societății de a demara Proiectul de Investiții – „Modernizare depozit OMV Petrom S.A. Arad”;

Ținând cont de:

- art. 3 alin. (4) coroborat cu pct. III/1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

P R O P U N E M:

1. Însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 2.451 mp, reprezentând teren aferent liniei uzinale OMV – PETROM, provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp.

2. Trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului, în suprafață de 2.435 mp, rezultat în urma dezlipirii conform pct. 1.

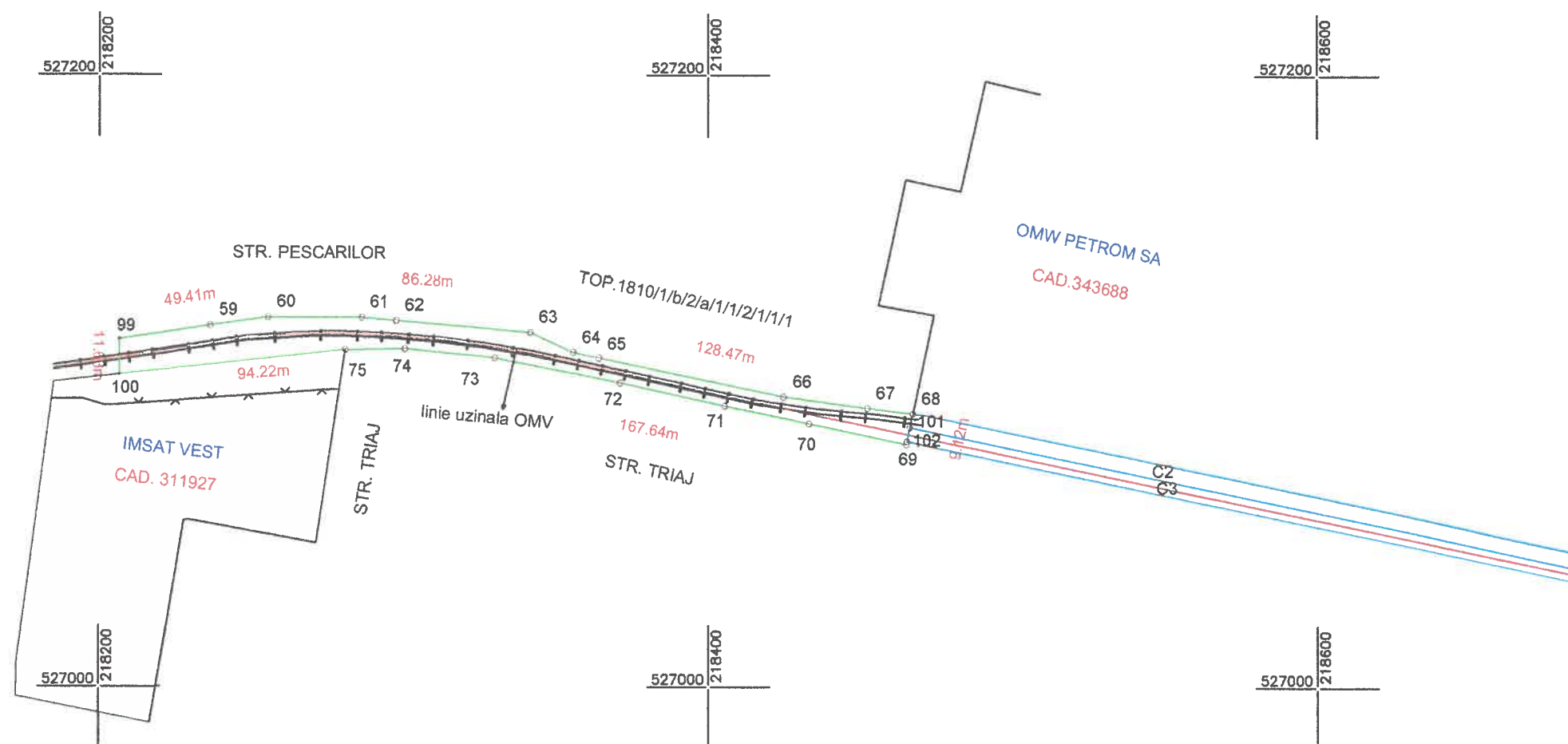
3. Însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 16.395 mp provenit din CF 646, comuna Micălaca, prin dezlipirea parcelei cu nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/1 în suprafață de 472.345 mp, reprezentând tramă stradală.

4. Atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu terenul aflat în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform pct. 3.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Confirm amplasamentul

Primaria Municipiului Arad

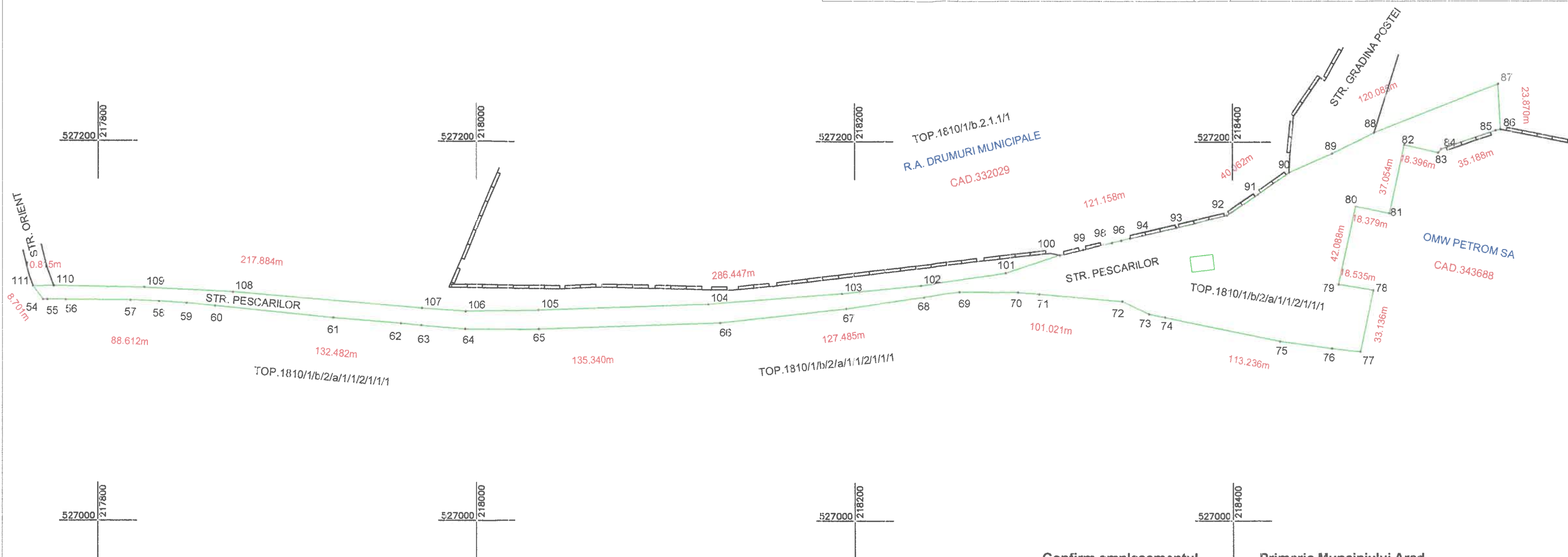
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2451	teren aferent liniei uzinale OMV-PETROM, imobil partial imprejmuit cu gard de beton si plasa
TOTAL		2451	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2451mp
Suprafata din act = 2451mp

Executant: Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren DATA CAD S.R.L. Data: 09.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:
---	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	16395	Loc. ARAD, str. PESCARILOR	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

**Primaria Municipiului Arad**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	16395	teritoriu de strada - str. Pescarilor, imobil partial imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		16395	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16395mp
Suprafata din act = 16395mp

Executant: 

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: