



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 414
din 22 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.334624 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74976/14.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 74974/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23, lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132, alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. a) din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/23.05.2016, nr. 15/23.05.2016 și nr. 21/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.334624 Arad, cu nr. cadastral 334624 și nr. top 148.A1506/27/1, în suprafață de 3673 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN-DAN., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 537 mp - nr. cadastral 347178
- lotul 2 - 402 mp - nr. cadastral 347180
- lotul 3 - 2734 mp - nr. cadastral 347179

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.11.2016

Cod PMA -S1-02

Nr.375/22.11.2016

H O T Ă R Ă R E A Nr.____
Din _____2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.334624 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.74976/14.11.2016,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr.74974/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.40 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.23, lit. e), art. 79 alin.(2), alin. (10), art.132, alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit. a) din Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 12/23.05.2016, nr.15/23.05.2016 și nr.21/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c), art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.334624 Arad, cu nr. cadastral 334624 și nr. top 148.A1506/27/1, în suprafață de 3673 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform

documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. TOLAN ALIN-DAN., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 537 mp - nr. cadastral 347178
- lotul 2 - 402 mp - nr. cadastral 347180
- lotul 3 - 2734 mp - nr. cadastral 347179

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.74976/14.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 334624 Arad, cu nr.top.148.A 1506/27/1 și nr. cadastral 334624, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 334624 Arad,
cu nr. top 148.A 1506/27/1 și nr. cadastral 334624,
în suprafață totală de 3673 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.12/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.15/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.402/07.09.2005 și anexa nr.29 la hotărâre,
- Imobilul înscris în CF nr. 334624 Arad, cu nr. top 148. A 1506/27/1 și nr. cadastral 334624, în suprafață totală de 36738 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 334624 Arad, cu nr. top 148. A 1506/27/1 și nr. cadastral 334624, în suprafață totală de 3673 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS
Sorin CONTRAȘ

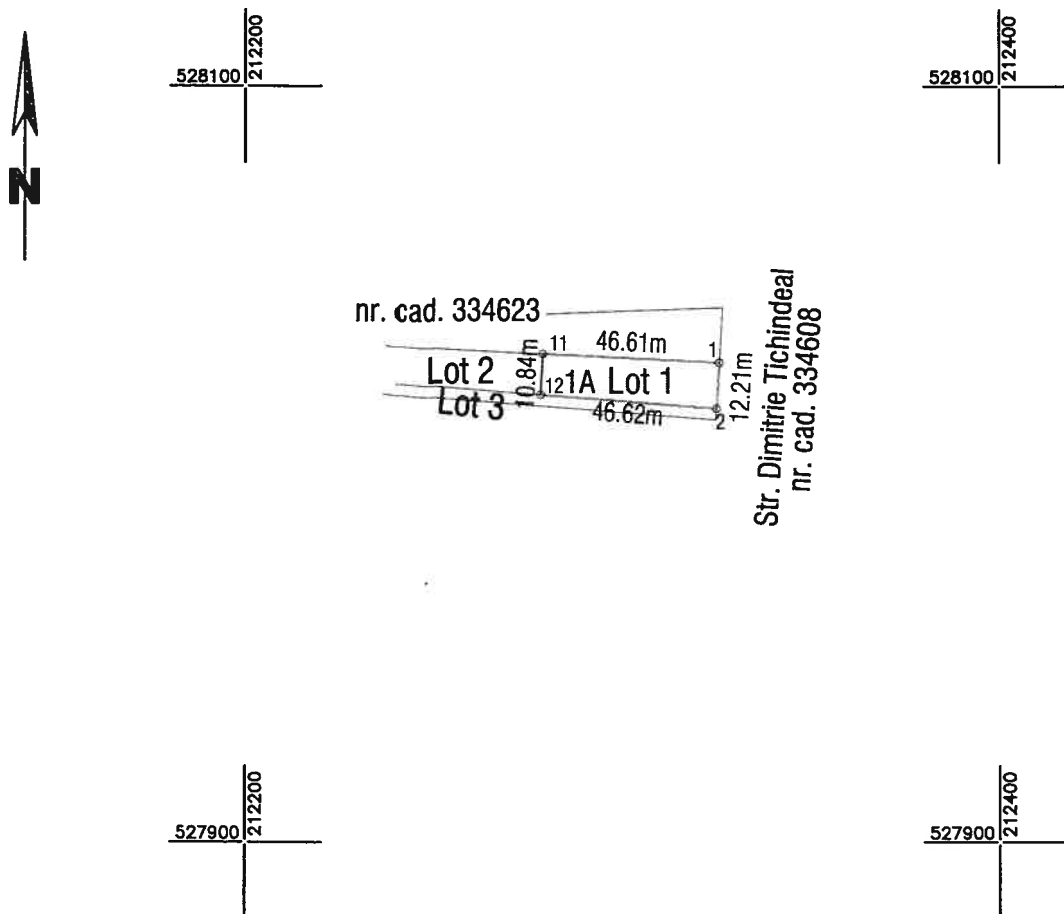
INSPECTOR DE SPECIALITATE
Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER,
Rodica DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
334623	537 mp	extravilan Arad; T-148, A1506/27/1/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	537	imobil neîmprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		537	

Suprafata totala masurata a imobilului= 537 mp

Suprafata din act = 537 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Data: 08.08.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



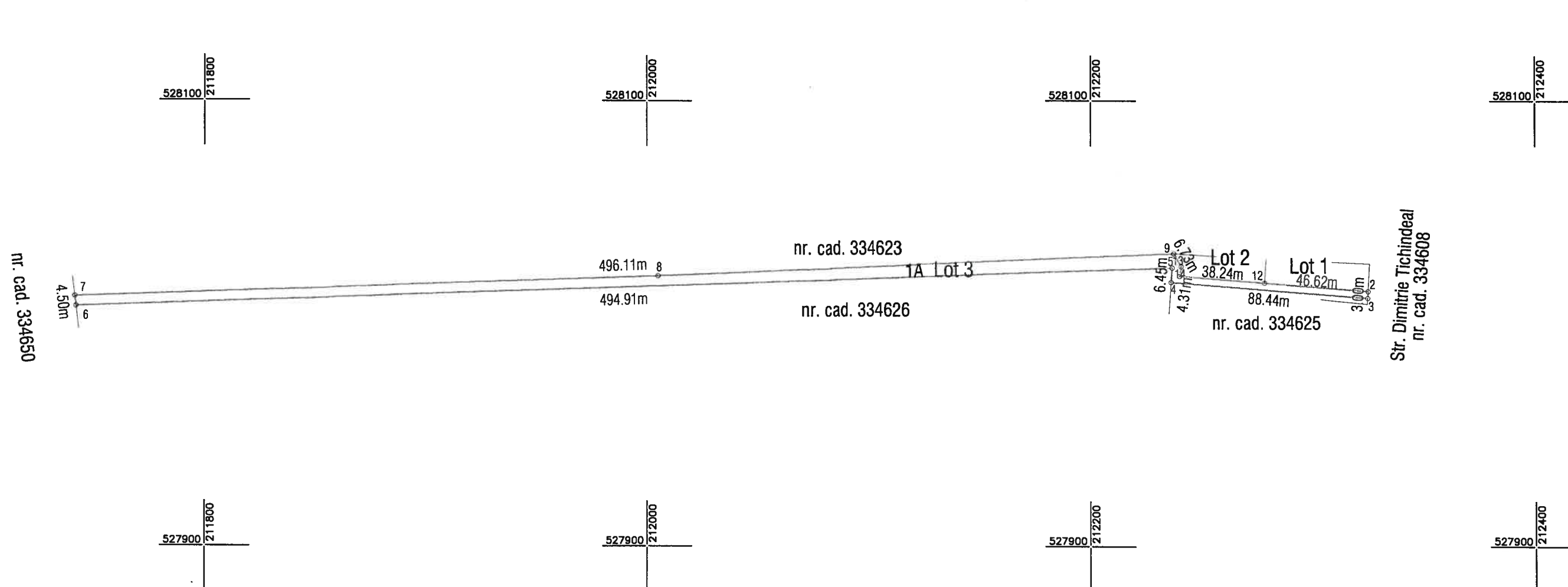
Data: 02. NOV. 2016
MARTA COSTAN
102724

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
347179	2734 mp	extravilan Arad; T-148, A1506/27/1/3	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



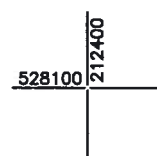
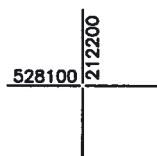
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2734	Imobil neîmprejmuit; teren extravilan; Lot 3
Total		2734	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2734 mp			
Suprafata din act = 2734 mp			
Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A. lucrări de topografie și cadastru C.I.F. 21745554 SÎNMARTIN JUDEȚ ARAD Data: 08.08.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 02.11.2016 Stampila BCPI	

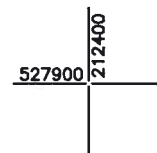
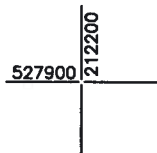
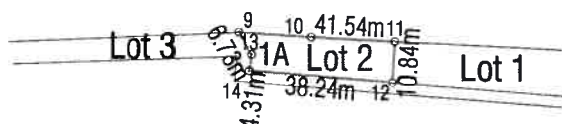
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
367180	402 mp	extravilan Arad; T-148, A1506/27/1/2
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



nr. cad. 334623



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	402	imobil neimpregmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		402	

Suprafata totala masurata a imobilului= 402 mp

Suprafata din act = 402 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745588
SÎNMARTIN JUD. ARAD

Data: 08.08.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

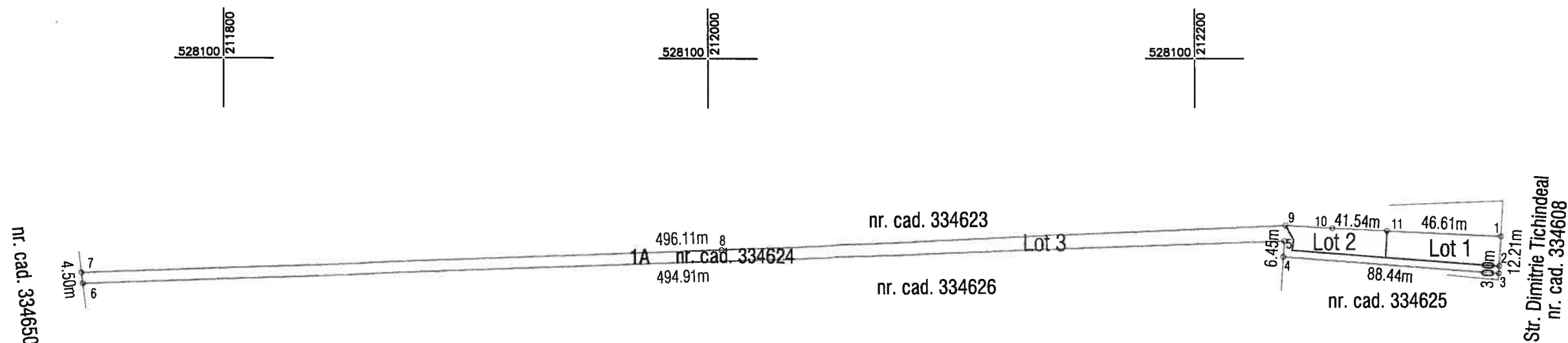


Arad, 08.08.2016
Data: 08.08.2016
MARTA COSTAN
02 NOV 2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
334624	3673 mp	extravilan Arad; T-148, A1506/27/1	
Cartea Funciara nr.: 334624		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
334624	3673	A	teren, extravilan	Lot1 367178	537	A	teren extravilan; Lot 1
				Lot2 367180	402	A	teren extravilan; Lot 2
				Lot3 367179	2734	A	teren extravilan; Lot 3
TOTAL:	3673				3673		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 31745588

Data: 08.08.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
președinte MARTA COSTAN
Data: 02. NOV. 2016

Stampila BCPI