



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.432
din 6 decembrie 2016

privind aprobarea transformării locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea nr. 340/2014 a
Consiliului Local al Municipiului Arad, în locuințe sociale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76708/21.11.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.76710/21.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 72506/04.11.2016 a Serviciului Investiții, Întreținere Imobile,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.335/2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr.1 din strada Tarafului FN, proprietatea publică a municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 38, art. 42, art. 44 - art. 50 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată de Legea nr. 48/2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001, a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă transformarea locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/2014, în locuințe sociale.

Art.2.Contractele de închiriere având ca obiect aceste locuințe se prelungesc începând de la data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

Art.3.Prezenta se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. S.M.L./S.M.L. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 06.12.2016

Cod PMA -S1-02

Nr.391/22.11.2016

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016

privind aprobarea transformării locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea nr. 340/2014
a Consiliului Local al Municipiului Arad, în locuințe sociale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76708/21.11.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.76710/21.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 72506/04.11.2016 a Serviciului Investiții, Întreținere Imobile,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.335/2014 privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr.1 din strada Tarafului FN, proprietatea publică a municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 38, art. 42, art. 44 - art. 50 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată de Legea nr. 48/2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a), pct. 2 și pct. 17, alin. (9), ale art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1), lit. b), din Legea nr.215/2001, a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă transformarea locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/2014, în locuințe sociale.

Art.2. Contractele de închiriere având ca obiect aceste locuințe se prelungesc începând de la data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

Art.3. Prezenta se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 76708 din 21.11.2016

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: transformarea locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/15.12.2014, în locuințe sociale, precum și prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect aceste locuințe începând cu data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

Având în vedere faptul că familiile de chiriași care au fost mutate în anul 2014, din blocul social nr.1 din strada Tarafului (format din 50 de apartamente cu o cameră), în blocul social nr.8 din str. Tarafului și în alte locuințe disponibile (cu una, două și trei camere), sunt formate din mulți membri este necesar ca aceștia să rămână în aceste locații, iar locuințele din blocul nr.1 să fie populate cu solicitanții de locuințe sociale, aflați pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind transformarea locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/15.12.2014, în locuințe sociale, precum și prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect aceste locuințe începând cu data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T **al Serviciului Fond Locativ**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.76708/21.11.2016, a Primarului Municipiului Arad, Ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: transformarea locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/15.12.2014, în locuințe sociale, precum și prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect aceste locuințe începând cu data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

Considerații de ordin general:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016, cu privire la aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularului de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor;
- Dispoziția nr.2340/23.08.2016 cu privire la metodologia de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, care se repartizează conform Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/04.03.2016;
- Faptul că s-a aprobat lista și ordinea de priorități a solicitanților care au depus dosare pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 29.08.2016 și data de 09.09.2016, acestor solicitanți urmând să li se repartizeze locuințele disponibile la această dată;
- Familiile de chiriași care au fost mutate în anul 2014, din blocul social nr.1 din strada Tarafului (format din 50 de apartamente cu o cameră), în blocul social nr.8 din str. Tarafului și în alte locuințe disponibile (cu una, două și trei camere), sunt formate din mulți membrii, motiv pentru care este necesar ca aceștia să rămână în aceste locații, iar locuințele din blocul nr.1 să fie populate cu solicitanții de locuințe sociale, aflați pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Arad, motiv pentru care

P R O P U N E M

Aprobarea transformării locuințelor de necesitate repartizate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.340/15.12.2014, în locuințe sociale, precum și prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect aceste locuințe, începând cu data de 17.12.2016, până la data de 27.06.2019.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Staniș