



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 339
din 14 octombrie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64466/11.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 64466/M2/11.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64466/2016, de adresa nr. 471/09.08.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 306939-C1-U1 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 145/10.01.2008 la Birou Notarial Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, S+P+I+II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu lacăt și cu trunchi”, oferat spre vânzare la prețul de 550.000 euro, în suprafață totală de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc-uri, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr.323/11.10.2016

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.64466/11.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 64466/M2/11.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64466/2016, de adresa nr. 471/09.08.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 306939-C1-U1 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 145/10.01.2008 la Birou Notarial Morariu,

Având în vedere prevederile art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, S+P+I+II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu lacăt și cu trunchi”, ofertat spre vânzare la prețul de 550.000 euro, în suprafață totală de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc-uri, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64466/11.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea coproprietarilor Dragoș Florin, Dragoș Elisabeta, Dragoș Florin-Dan, Dragoș Anamaria-Elisabeta, și Vârtaci Elena și Vârtaci Tiberiu prin împuternicit Dragoș Florin, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, S+P+I+II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu lacăt și cu trunchi”, oferat spre vânzare la prețul de 550.000 euro, în suprafață totală de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 cămări alimente, 11 băi, 7 wc-uri, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 64466/M2/__.10.2016

RAPORT

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1 din
Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7**

Prin adresa nr. 64466/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, coproprietarilor Dragoș Florin, Dragoș Elisabeta, Dragoș Florin-Dan, Dragoș Anamaria-Elisabeta, și Vârtaci Elena și Vârtaci Tiberiu prin împuternicit Dragoș Florin, conform procurii speciale nr. 145/10.01.2008, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 1, înscris în CF nr. 306939-C1-U1 Arad, cu nr.top. 1246/I, situat în imobilul din Arad, str. Tribunalul Dobra, nr. 7, S+P+I+II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00572 – „Casa cu lacăt și cu trunchi”, în suprafață totală de 1.738,35 mp, compus din 29 de camere, 2 birouri, 13 bucătării, 12 camere alimentare, 11 băi, 7 wc-uri, 11 antree, 2 coridoare, 1 pasaj, 23 boxe. Terenul aferent în suprafață de 468/508 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 471/09.08.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 550.000 euro, rezultând o valoare de 316 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios