



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 143
din 12 mai 2016

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren
situat în municipiul Arad – str. Episcopiei, nr. 52

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27967/05.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 27967/M2/ din 05.05.2016;
- solicitarea S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27967 din data de 21.04.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 310093 Arad;
- prevederile art.41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – str. Episcopiei, nr. 52, aflat în coproprietatea Statului Român și a dlui Feier Alexander Andreas, înscris în CF nr. 310093 Arad, cu nr. top.832/1, nr. cad. 12007, de la 920 mp la 945 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C TERRA INTERNATIONAL S.R.L. prezentate în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Nr. 141 din 9.05.2016

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Episcopiei, nr.

52

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27967/05.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 27967/M2/ din 05.05.2016 ;
- solicitarea S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L, depusă la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27967 din data de 21.04.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 310093 Arad;
- prevederile art.41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea terenului situat în mun. Arad – str. Episcopiei, nr. 52, aflat în coproprietatea Statului Român și a dlui Feier Alexander Andreas, înscris în CF nr. 310093 Arad, cu nr. top.832/1, nr. cad. 12007, de la 920 mp la 945 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C TERRA INTERNATIONAL S.R.L.– anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice cu cea faptică, privind un imobil – teren, aflat în coproprietatea Statului Român și Feier Alexander Andreas, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 52, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței conform măsurărilor.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad – str. Episcopiei, nr. 52

Terenul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 52 cu o suprafață juridică de 920 mp, conform CF nr. 310093 Arad, nr. top.832/1, nr. cad. 12007, provenit din CF vechi nr.8479, aflat în coproprietatea Statului Român cu o cotă de 3/6 și Feier Alexander Andreas cu o cotă de 3/6, are o diferență de suprafață de 25 mp în plus față de cea notată în cartea funciară.

Precizăm că suprafața folosită faptic este de 945,93 mp conform bazei de date din „Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar în municipiul Arad“.

Limitele imobilului sunt stabilite prin construcții și garduri, iar geometria imobilului corespunde hărții de cadastru vechi a Municipiului Arad.

Facem mențiunea că imobilul nu face obiectul Legii nr. 10/2001- *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*.

Având în vedere aceste considerente se propune rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 310093 Arad, nr. top.832/1, nr. cad. 12007, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 52, de la 920 mp la 945 mp, conform măsurătorilor și documentației întocmite de S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa