



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 182
din 31 mai 2016

privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.996/12.05.2016;
- raportul nr. 32.997/12.05.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul inițiat de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice privind reforma educației timpurii care își propune, pentru Municipiul Arad, construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- extrasele de CF nr. 311850, nr. cad. 311850, CF nr. 311851, nr. cad. 311851 și CF nr. 300096, nr. cad. 300096;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din 22 în funcție).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 1, 4, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, cu următoarele terenuri aflate în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, situate în cartierul Micălaca, zona 300:

1. Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandu, identificat prin CF nr. 311850, nr. cad. 311850, cu o suprafață de 2.603 mp, destinat construirii unei grădinițe cu program prelungit;
2. Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandu, identificat prin CF nr. 311851, nr. cad. 311851, cu o suprafață de 1.640 mp;

Art. 2 Contractul de administrare nr. 8272/2015 (nr. 179/2015) încheiat între Municipiul Arad și Centrul Municipal de Cultură Arad, conform Hotărârii nr. 25/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilului situat pe str. Preparandiei nr. 13, se modifică și va avea conținutul stabilit prin anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică valoarea de inventar a bunurilor din Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 12/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ACTUL ADIȚIONAL NR. _____

la **CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.8272/2015 (179/2015)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2016,
și

Centrul Municipal de Cultură Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 97, ap. 4, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin director Pădurean – Andreica Daniela, identificată prin C.I. seria _____, nr. _____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de **administrator**,
au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică art.1 din Contractul de Administrare nr. 8272/2015 (nr. 179/2015), în sensul majorării valorii de inventar a construcției ca urmare a reabilitării, în valoare de 1.180.225,42 lei și extinderii impact 70W – sistem de iluminat precum și defalcării pe categorii a imobilului, astfel:

Construcții

Adresa	Denumire obiectiv	Valoare de inventar - lei
Str. Preparandiei nr.13	Clădire	1.580.550,53
	Extindere impact 70W (sistem de iluminat) – conform HCLM nr.297/2014	6.790,22

Terenuri

Adresa	Denumire obiectiv	Valoare de inventar (lei)	Nr. de inventar
Str. Preparandiei nr.13	Teren în suprafață de 417 mp	152.027	36003980

Art.2 Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.3 Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R

DIRECTOR

Gheorghe FALCĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

CONTABIL ȘEF

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

BUNURI A CĂROR VALOARE DE INVENTAR SE MODIFICĂ

1. Autobuz

Nr. Crt	Denumire imobilizari corporale	Nr. inventar	Nr. garaj	An fabric	An PIF CTP	Valoare inventar (lei)
1	Autobuz M2 Volkswagen model KUTSENITS AR 09 ZMF	656440	212	2000	2009	58235,07

2. Tramvaie

Nr. crt	Denumire imobilizari corporale	Nr. inventar	Nr. inregistrare	An fabricație	An PIF CTP	Val. inventar (lei)
1	Vagon tramvai motor TATRA T4D nr. 1099	624710	AR 00179	1979	2004	9658,69
2	Vagon tramvai motor TATRA T4D nr. 1068	624660	AR 00174	1978	2004	9658,69
3	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1084	625270	AR 00196	1979	2005	18234,35
4	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1080	625230	AR 00192	1979	2005	18125,54
5	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1086	625190	AR 00188	1979	2005	18290,55
6	Vagon tramvai ZGT8 motor nr. 1752	623650	AR 00088	1966	2000	9997,88

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

privind reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.996/12.05.2016;
- raportul nr. 32.997/12.05.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul inițiat de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice privind reforma educației timpurii care își propune, pentru Municipiul Arad, construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- extrasele de CF nr. 311850, nr. cad. 311850, CF nr. 311851, nr. cad. 311851 și CF nr. 300096, nr. cad. 300096;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 1, 4, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se atestă apartenența la proprietatea Municipiului Arad și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, cu următoarele terenuri aflate în intravilanul Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, situate în cartierul Micălaca, zona 300:

3. Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandu, identificat prin CF nr. 311850, nr. cad. 311850, cu o suprafață de 2.603 mp, destinat construirii unei grădinițe cu program prelungit;
4. Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandu, identificat prin CF nr. 311851, nr. cad. 311851, cu o suprafață de 1.640 mp;

Art. 2 Contractul de administrare nr. 8272/2015 (nr. 179/2015) încheiat între Municipiul Arad și Centrul Municipal de Cultură Arad, conform Hotărârii nr. 25/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilului situat pe str. Preparandiei nr. 13, se modifică și va avea conținutul stabilit prin anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică valoarea de inventar a bunurilor din Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 12/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ____/_____2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad

ACTUL ADIȚIONAL NR. ____

la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.8272/2015 (179/2015)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ 2016, și

Centrul Municipal de Cultură Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 97, ap. 4, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin director Pădurean – Andreica Daniela, identificată prin C.I. seria ____, nr. _____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de **administrator**, au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică art.1 din Contractul de Administrare nr. 8272/2015 (nr. 179/2015), în sensul majorării valorii de inventar a construcției ca urmare a reabilitării, în valoare de 1.180.225,42 lei și extinderii impact 70W – sistem de iluminat precum și defalcării pe categorii a imobilului, astfel:

Construcții

Adresa	Denumire obiectiv	Valoare de inventar - lei
Str. Preparandiei nr.13	Clădire	1.580.550,53
	Extindere impact 70W (sistem de iluminat) – conform HCLM nr.297/2014	6.790,22

Terenuri

Adresa	Denumire obiectiv	Valoare de inventar (lei)	Nr. de inventar
Str. Preparandiei nr.13	Teren în suprafață de 417 mp	152.027	36003980

Art.2 Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.3 Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R

DIRECTOR

Gheorghe FALCĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

CONTABIL ȘEF

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

BUNURI A CĂROR VALOARE DE INVENTAR SE MODIFICĂ

1. Autobuz

Nr. Crt	Denumire imobilizari corporale	Nr. inventar	Nr. garaj	An fabric	An PIF CTP	Valoare inventar (lei)
1	Autobuz M2 Volkswagen model KUTSENITS AR 09 ZMF	656440	212	2000	2009	58235,07

2. Tramvaie

Nr. crt	Denumire imobilizari corporale	Nr. inventar	Nr. inregistrare	An fabricație	An PIF CTP	Val. inventar (lei)
1	Vagon tramvai motor TATRA T4D nr. 1099	624710	AR 00179	1979	2004	9658,69
2	Vagon tramvai motor TATRA T4D nr. 1068	624660	AR 00174	1978	2004	9658,69
3	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1084	625270	AR 00196	1979	2005	18234,35
4	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1080	625230	AR 00192	1979	2005	18125,54
5	Vagon tramvai TATRA motor T4D nr. 1086	625190	AR 00188	1979	2005	18290,55
6	Vagon tramvai ZGT8 motor nr. 1752	623650	AR 00088	1966	2000	9997,88

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 32.996 din 12.05.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad” proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- proiectul inițiat de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice privind reforma educației timpurii care își propune, pentru Municipiul Arad, construirea unei grădinițe cu program prelungit;

- terenul alocat de Municipiul Arad este amplasat în Cartierul Micălaca, zona 300;

- reabilitarea imobilului situat pe str. Preparandiei nr. 13;

- faptul că în urma reevaluării bunurilor din patrimoniul Municipiului Arad s-au modificat valorile de inventar aferente unor bunuri concesionate către SC Compania de Transport Public SA Arad;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind reglementarea juridică a imobilelor menționate mai sus.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.997/11.05.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *"reglementarea juridică a unor terenuri situate în Municipiul Arad"*;

Având în vedere:

- proiectul inițiat de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice privind reforma educației timpurii care își propune, pentru Municipiul Arad, construirea unei grădinițe cu program prelungit pe terenul amplasat în Cartierul Micălaca, Zona 300, identificat prin CF nr. 311850, nr. cad. 311850, cu o suprafață de 2.603 mp;
- reabilitarea imobilului situat pe str. Preparandiei nr. 13;
- faptul că în urma reevaluării bunurilor din patrimoniul Municipiului Arad s-au modificat valorile de inventar aferente unor bunuri concesionate către SC Compania de Transport Public SA Arad;

Ținând cont de:

- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 119-121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul inițiat de către Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice privind reforma educației timpurii care își propune, pentru Municipiul Arad, construirea unei grădinițe cu program prelungit;
- extrasele de CF nr. 311850, nr. cad. 311850 și CF nr. 300096, nr. cad. 300096;
- solicitarea SC Companiei de Transport Public SA Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.27273/19.04.2016 privind modificarea valorii de inventar a unor bunuri ca urmare a reevaluării patrimoniului unității administrativ-teritoriale;

P R O P U N E M

1. Atestarea și includerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a terenurilor situate în cartierul Micălaca, zona 300, astfel:

- Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandru, identificat prin CF nr. 311850, nr. cad. 311850, cu o suprafață de 2.603 mp destinat construirii unei grădinițe de cartier;
- Teren situat pe str. Gheorghe Ciuhandru, identificat prin CF nr. 311851, nr. cad. 311851, cu o suprafață de 1.640 mp;

2. modificarea Contractului de administrare nr. 8272/2015 (nr. 179/2015) încheiat între Municipiul Arad și Centrul Municipal de Cultură Arad, conform Hotărârii nr. 25/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către Centrul Municipal de Cultură Arad a imobilului situat pe str. Preparandiei nr. 13, conform Anexei nr. 1 la hotărâre.

3 modificarea valorii de inventar a bunurilor din Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 12/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad, conform Anexei nr. 2 la hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ