



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 123
din 27 aprilie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.I-II, subsol, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23542,10229/07.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 23542,10229/M2/07.04.2016;
- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23542/2016 și 10229/2016;
- adresa nr. 72/15.02.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U13 Arad;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 300104-C1-U13 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. I-II, subsol, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 140.000 euro, în suprafață totală de 356 mp, compus din spațiu cu altă destinație, wc, 4/5 din coridor comun.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./L.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 27.04.2016

Cod PMA -S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc.I-II, subsol, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 23542,10229/07.04.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 23542,10229/M2/07.04.2016;
- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23542/2016 și 10229/2016;
- adresa nr. 72/15.02.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 300104-C1-U13 Arad;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 300104-C1-U13 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. I-II, subsol, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 140.000 euro, în suprafață totală de 356 mp, compus din spațiu cu altă destinație, wc, 4/5 din coridor comun.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnilor Dima Gheorghe și Dima Cătălin Mario, în calitate de coproprietari, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 300104-C1-U13 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. I-II, subsol, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 140.000 euro, în suprafață totală de 356 mp, compus din spațiu cu altă destinație, wc, 4/5 din coridor comun;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 23542,10229/M2/07.04.2016

RAPORT
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.3 din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. I-II, subsol, corp A

Prin adresa nr. 23542,10229/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Dima Gheorghe și Dima Cătălin Mario, în calitate de coproprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 300104-C1-U13 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Vasile Milea, nr.1, sc. I-II, subsol, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 356 mp, compus din spațiu cu altă destinație, wc, 4/5 din coridor comun, cota de teren de 125/3759 mp este proprietate personală..

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 72/15.02.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată inițial a fost de 140.000 euro, proprietarii revenind prin adresa nr. 23542/2016 solicitând exprimarea opțiunii Consiliului Local pentru achiziționarea ap. nr.3 la prețul de 170.000 euro, deoarece au client pentru această sumă.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa

Avizat

SAP
M.F./2ex/M.F.