



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 301
din 30 septembrie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr.14, subsol

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.61633/19.09.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 61633/M2/19.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61633/2016, de adresa nr. 545/16.09.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301139-C1-U3 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 301139-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/b:921/b/VI, situat în imobilul din Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr. 14, subsol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00496 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 600.000 lei, în suprafață totală de 143 mp, compus din spațiu comercial;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 286/20.09.2016

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr.14, subsol

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.61633/19.09.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 61633/M2/19.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61633/2016, de adresa nr. 545/16.09.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301139-C1-U3 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 301139-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/b:921/b/VI, situat în imobilul din Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr. 14, subsol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00496 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 600.000 lei, în suprafață totală de 143 mp, compus din spațiu comercial;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 61633/19.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Copil Radu-Marian, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 301139-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/b:921/b/VI, situat în imobilul din Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr. 14, subsol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00496 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 600.000 lei, în suprafață totală de 143 mp, compus din spațiu comercial;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 61633/M2/19.09.2016

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6 din Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr.14, subsol

Prin adresa nr. 61633/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Copil Radu-Marian, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 301139-C1-U3 Arad, cu nr.top. 923/b:921/b/VI, situat în imobilul din Arad, B-dul Armata Poporului (Decebal), nr. 14, subsol, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00496 – „Casă”, în suprafață totală de 143 mp, compus din spațiu comercial. Cota de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 100/741 mp, este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 545/16.09.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 600.000 lei, rezultând o valoare de 4.196 lei/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios