



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 294  
din 30 septembrie 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63018/23.09.2016 și raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr. 63015/23.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prederile Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 7/18.11.2015, 3/02.02.2016, 13/18.11.2015, 18/23.05.2016, 17/18.11.201, 30/28.12.2015, 12/23.05.2016, 15/23.05.2016, 14/23.05.2016, 6/23.05.2016, 31/28.12.2015, 20/18.11.2015, 13/23.05.2016, 11/18.11.2015, 15/18.11.2015, 14/18.11.2015, 28/28.12.2015, 4/02.02.2016, 16/23.05.2016, 24/18.11.2015, 17/23.05.2016, 5/02.02.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de 517.785 mp teren agricol și neagricol, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă includerea acestora în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv se pun la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii

acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 261/25.08.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

*Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/30.09.2016  
cuprinzând parcelele care trec în proprietate privată a Municipiului Arad*

| <b>Nr. crt..</b> | <b>Nr.Carte Funciară</b> | <b>Nr.Cadastral</b> | <b>Nr.Tarla</b> | <b>Nr. topografic</b> | <b>Suprafața (mp)</b> |
|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                | 339432                   | 339432              | 189             | A 1748/5              | 17700                 |
| 2                | 330375                   | 330375              | 38              | A 439/5               | 8208                  |
| 3                | 338568                   | 338568              | 169             | A 1599/3/2            | 26016                 |
| 4                | 337934                   | 337934              | 115             | PS 1210/2             | 13068                 |
| 5                | 336630                   | 336630              | 10              | A 116/1/20            | 12346                 |
| 6                | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 7                | 336825                   | 336825              | 2               | A 17/10               | 35800                 |
| 8                | 336494                   | 336494              | 9               | A 94/1/12             | 56953                 |
| 9                | 335304                   | 335304              | 155             | A 1550                | 8920                  |
| 10               | 335099                   | 335099              | 158             | A 1564/23             | 5940                  |
| 11               | 334624                   | 334624              | 148             | A 1506/27/1           | 3673                  |
| 12               | 338863                   | 338863              | 17              | A 1664/2              | 9095                  |
| 13               | 336829                   | 336829              | 2               | A 17/11               | 6900                  |
| 14               | 337764                   | 337764              | 120             | A 1245                | 28201                 |
| 15               | 330239                   | 330239              | 38              | A 446/2/8             | 9982                  |
| 16               | 339538                   | 339538              | 190             | A 1754/23             | 2418                  |
| 17               | 336587                   | 336587              | 90              | A 1007                | 12441                 |
| 18               | 338336                   | 338336              | 170             | A 1620/6/1            | 10000                 |
| 19               | 330286                   | 330286              | 39              | A 497/41              | 21000                 |
| 20               | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 21               | 338066                   | 338066              | 125             | A 1336/7/2/3          | 5984                  |
| 22               | 340080                   | 340080              | 202             | A 1815/64/1           | 3632                  |
| 23               | 338348                   | 338348              | 169             | A 1611/4/1/1          | 5158                  |
| 24               | 338249                   | 338249              | 172             | A 1631/14             | 13358                 |
| 25               | 337284                   | 337284              | 100             | A 1087/2/16           | 12772                 |
| 26               | 336160                   | 336160              | 113             | A 1195/1/9            | 6681                  |

|    |        |        |     |            |        |
|----|--------|--------|-----|------------|--------|
| 27 | 337779 | 337779 | 121 | FN 1276    | 19092  |
| 28 | 337004 | 337004 | 18  | A 204/8/1  | 20331  |
| 29 | 336967 | 336967 | 18  | A 204/8/2  | 25141  |
| 30 | 336839 | 336839 | 2   | A 13/4     | 46800  |
| 31 | 338359 | 338359 | 170 | A 1620/6/4 | 8088   |
| 32 | 336852 | 336852 | 2   | A 13/6     | 1854   |
| 33 | 338083 | 338083 | 125 | A 1342/5   | 6979   |
| 34 | 338628 | 338628 | 126 | A 1351/49  | 13252  |
| 35 | 337923 | 337923 | 121 | N 1307/1   | 6330   |
| 36 | 337777 | 337777 | 120 | A 1242/7   | 25000  |
|    | TOTAL  |        |     |            | 517785 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează  
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Sorin CONTRAȘ

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Cadastru și Evidență Construcții  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2016

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.63018/23.09.2016 și raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr.63015/23.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit.a), art.12 alin.(1) lit.a), alin.(3), art.20, alin.(5) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 41, alin. (7) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prederile Hotărârile Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.7/18.11.2015, 3/02.02.2016, 13/18.11.2015, 18/23.05.2016, 17/18.11.201, 30/28.12.2015, 12/23.05.2016, 15/23.05.2016, 14/23.05.2016, 6/23.05.2016,31/28.12.2015, 20/18.11.2015, 13/23.05.2016, 11/18.11/2015, 15/18.11.2015, 14/18.11.2015, 28/28.12.2015, 4/02.02.2016, 16/23.05.2016, 24/18.11.2015, 17/23.05.2016, 5/02.02.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.( 2), lit. c, alin.(6) lit. a) pct.19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se constată că pentru terenurile la care se face referire în prezenta hotărâre, în suprafață de 517.785 mp teren agricol și neagricol, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie și se aprobă includerea acestora în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv se pun la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.261/25.08.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ -  
cuprinzând parcelele care trec în proprietate privată a Municipiului Arad.*

| <b>Nr. crt..</b> | <b>Nr.Carte Funciară</b> | <b>Nr.Cadastral</b> | <b>Nr.Tarla</b> | <b>Nr. topografic</b> | <b>Suprafața (mp)</b> |
|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                | 339432                   | 339432              | 189             | A 1748/5              | 17700                 |
| 2                | 330375                   | 330375              | 38              | A 439/5               | 8208                  |
| 3                | 338568                   | 338568              | 169             | A 1599/3/2            | 26016                 |
| 4                | 337934                   | 337934              | 115             | PS 1210/2             | 13068                 |
| 5                | 336630                   | 336630              | 10              | A 116/1/20            | 12346                 |
| 6                | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 7                | 336825                   | 336825              | 2               | A 17/10               | 35800                 |
| 8                | 336494                   | 336494              | 9               | A 94/1/12             | 56953                 |
| 9                | 335304                   | 335304              | 155             | A 1550                | 8920                  |
| 10               | 335099                   | 335099              | 158             | A 1564/23             | 5940                  |
| 11               | 334624                   | 334624              | 148             | A 1506/27/1           | 3673                  |
| 12               | 338863                   | 338863              | 17              | A 1664/2              | 9095                  |
| 13               | 336829                   | 336829              | 2               | A 17/11               | 6900                  |
| 14               | 337764                   | 337764              | 120             | A 1245                | 28201                 |
| 15               | 330239                   | 330239              | 38              | A 446/2/8             | 9982                  |
| 16               | 339538                   | 339538              | 190             | A 1754/23             | 2418                  |
| 17               | 336587                   | 336587              | 90              | A 1007                | 12441                 |
| 18               | 338336                   | 338336              | 170             | A 1620/6/1            | 10000                 |
| 19               | 330286                   | 330286              | 39              | A 497/41              | 21000                 |
| 20               | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 21               | 338066                   | 338066              | 125             | A 1336/7/2/3          | 5984                  |
| 22               | 340080                   | 340080              | 202             | A 1815/64/1           | 3632                  |
| 23               | 338348                   | 338348              | 169             | A 1611/4/1/1          | 5158                  |
| 24               | 338249                   | 338249              | 172             | A 1631/14             | 13358                 |
| 25               | 337284                   | 337284              | 100             | A 1087/2/16           | 12772                 |
| 26               | 336160                   | 336160              | 113             | A 1195/1/9            | 6681                  |
| 27               | 337779                   | 337779              | 121             | FN 1276               | 19092                 |

|    |        |        |     |            |        |
|----|--------|--------|-----|------------|--------|
| 28 | 337004 | 337004 | 18  | A 204/8/1  | 20331  |
| 29 | 336967 | 336967 | 18  | A 204/8/2  | 25141  |
| 30 | 336839 | 336839 | 2   | A 13/4     | 46800  |
| 31 | 338359 | 338359 | 170 | A 1620/6/4 | 8088   |
| 32 | 336852 | 336852 | 2   | A 13/6     | 1854   |
| 33 | 338083 | 338083 | 125 | A 1342/5   | 6979   |
| 34 | 338628 | 338628 | 126 | A 1351/49  | 13252  |
| 35 | 337923 | 337923 | 121 | N 1307/1   | 6330   |
| 36 | 337777 | 337777 | 120 | A 1242/7   | 25000  |
|    | TOTAL  |        |     |            | 517785 |

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile. Acest termen a fost prorogată prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, înscrise în cartea funciară cu proprietar neidentificat, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad.

Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate nu a fost posibilă deoarece suprafața acestor terenuri este diferită față de suprafața la care sunt îndreptățiți foștii proprietari, fiind necesară efectuarea unor lucrări de dezlipire a imobilelor.

Pentru a promova un proiect de dezlipire a acestor imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeței de 517785 mp, constând din teren agricol și neagricol, conform anexei, și punerea acestei suprafețe la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

**P R I M A R**  
Ing. Gheorghe Falcă



## RAPORT

privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a suprafeţei de 517785 mp teren agricol şi neagricol şi păşune şi punerea acestora la dispoziţia Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existenţa acestor terenuri în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările şi completările ulterioare,
- solicitările persoanelor îndreptăţite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei judeţene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad şi prin Hotărâri judecătoreşti, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârile adoptate de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii în proprietatea privată a Municipiului Arad a parcelelor înscrise în tabelul anexă, în suprafaţă totală de 517.785 mp şi punerea acestora la dispoziţia Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptăţite şi emiterea titlului de proprietate.

Arhitect-şef,  
arh.Radu Drăgan

Şef serviciu,  
ing.Doina Gălăşel

Specialist măsurători topo,  
ing Miron Lucian Laurenţiu

Consilier,  
Rodica Drăgan

*Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ -  
cuprinzând parcelele care trec în proprietate privată a Municipiului Arad.*

| <b>Nr. crt..</b> | <b>Nr.Carte Funciară</b> | <b>Nr.Cadastral</b> | <b>Nr.Tarla</b> | <b>Nr. topografic</b> | <b>Suprafața (mp)</b> |
|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                | 339432                   | 339432              | 189             | A 1748/5              | 17700                 |
| 2                | 330375                   | 330375              | 38              | A 439/5               | 8208                  |
| 3                | 338568                   | 338568              | 169             | A 1599/3/2            | 26016                 |
| 4                | 337934                   | 337934              | 115             | PS 1210/2             | 13068                 |
| 5                | 336630                   | 336630              | 10              | A 116/1/20            | 12346                 |
| 6                | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 7                | 336825                   | 336825              | 2               | A 17/10               | 35800                 |
| 8                | 336494                   | 336494              | 9               | A 94/1/12             | 56953                 |
| 9                | 335304                   | 335304              | 155             | A 1550                | 8920                  |
| 10               | 335099                   | 335099              | 158             | A 1564/23             | 5940                  |
| 11               | 334624                   | 334624              | 148             | A 1506/27/1           | 3673                  |
| 12               | 338863                   | 338863              | 17              | A 1664/2              | 9095                  |
| 13               | 336829                   | 336829              | 2               | A 17/11               | 6900                  |
| 14               | 337764                   | 337764              | 120             | A 1245                | 28201                 |
| 15               | 330239                   | 330239              | 38              | A 446/2/8             | 9982                  |
| 16               | 339538                   | 339538              | 190             | A 1754/23             | 2418                  |
| 17               | 336587                   | 336587              | 90              | A 1007                | 12441                 |
| 18               | 338336                   | 338336              | 170             | A 1620/6/1            | 10000                 |
| 19               | 330286                   | 330286              | 39              | A 497/41              | 21000                 |
| 20               | 330306                   | 330306              | 39              | A 497/47/2            | 4336                  |
| 21               | 338066                   | 338066              | 125             | A 1336/7/2/3          | 5984                  |
| 22               | 340080                   | 340080              | 202             | A 1815/64/1           | 3632                  |
| 23               | 338348                   | 338348              | 169             | A 1611/4/1/1          | 5158                  |
| 24               | 338249                   | 338249              | 172             | A 1631/14             | 13358                 |
| 25               | 337284                   | 337284              | 100             | A 1087/2/16           | 12772                 |
| 26               | 336160                   | 336160              | 113             | A 1195/1/9            | 6681                  |
| 27               | 337779                   | 337779              | 121             | FN 1276               | 19092                 |

|    |        |        |     |            |        |
|----|--------|--------|-----|------------|--------|
| 28 | 337004 | 337004 | 18  | A 204/8/1  | 20331  |
| 29 | 336967 | 336967 | 18  | A 204/8/2  | 25141  |
| 30 | 336839 | 336839 | 2   | A 13/4     | 46800  |
| 31 | 338359 | 338359 | 170 | A 1620/6/4 | 8088   |
| 32 | 336852 | 336852 | 2   | A 13/6     | 1854   |
| 33 | 338083 | 338083 | 125 | A 1342/5   | 6979   |
| 34 | 338628 | 338628 | 126 | A 1351/49  | 13252  |
| 35 | 337923 | 337923 | 121 | N 1307/1   | 6330   |
| 36 | 337777 | 337777 | 120 | A 1242/7   | 25000  |
|    | TOTAL  |        |     |            | 517785 |

Specialist măsurători topo,  
Miron Lucian Laurențiu

Consilier ,  
Rodica Drăgan