



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 373
din 8 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad,
înscris în CF nr.336494 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72001/02.11.2016,

Ținând cont de raportul nr. 72000/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 25/18.11.2015,

Ținând cont de Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 13/23.05.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336494 Arad, cu nr. cadastral 336494 și nr. top 9. A 94/1/12, în suprafață de 56953 mp, proprietatea Municipiului Arad, în

vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin-Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 27776 mp - nr. cadastral 346932;
- lotul 2 - 13824 mp - nr. cadastral 346933;
- lotul 3 - 14576 mp - nr. cadastral 346934;
- lotul 4 - 177 mp - nr. cadastral 346935;
- lotul 5 - 319 mp - nr. cadastral 346936;
- lotul 6 - 264 mp - nr. cadastral 346937;
- Lotul 7 - 17 mp - nr. cadastral 346938.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.336494 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72001/02.11.2016;

Ținând cont de raportul nr.72000/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 25/18.11.2015;

Ținând cont de Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 13/23.05.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336494 Arad, cu nr. cadastral 336494 și nr. top 9. A 94/1/12, în suprafață de 56953 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de P.F.A. Tolan Alin-Dan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 27776 mp - nr. cadastral 346932
- lotul 2 - 13824 mp - nr. cadastral 346933

- lotul 3 - 14576 mp - nr. cadastral 346934
- lotul 4 - 177 mp - nr. cadastral 346935
- lotul 5 - 319 mp - nr. cadastral 346936
- lotul 6- 264 mp - nr. cadastral 346937
- Lotul 7- 17 mp – nr. cadastral 346938
- Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.72001/02.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 336494 Arad, cu nr.top.9.A 94/1/12 și nr. cadastral 336494, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF.nr.336494 Arad,
cu nr. top 9.A 94/1/12 și nr. cadastral 336494,
în suprafață totală de 56953 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârile Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.25/18.11.2015 și nr.13/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.10/02.06.2006 și anexa nr.29 la hotărâre,
- Sentința civilă nr.1044/2004, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.12970/2003,
- Decizia civilă nr.341/R/2004, pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.4328/R/2004,
- Imobilul înscris în CF nr. 338568 Arad, cu nr. top 169.1599/3/2 și nr. cadastral 338568, în suprafață totală de 26016 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF.nr.336494 Arad, cu nr. top 9. A94/1/12 și nr. cadastral 336494, în suprafață totală de 56953 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

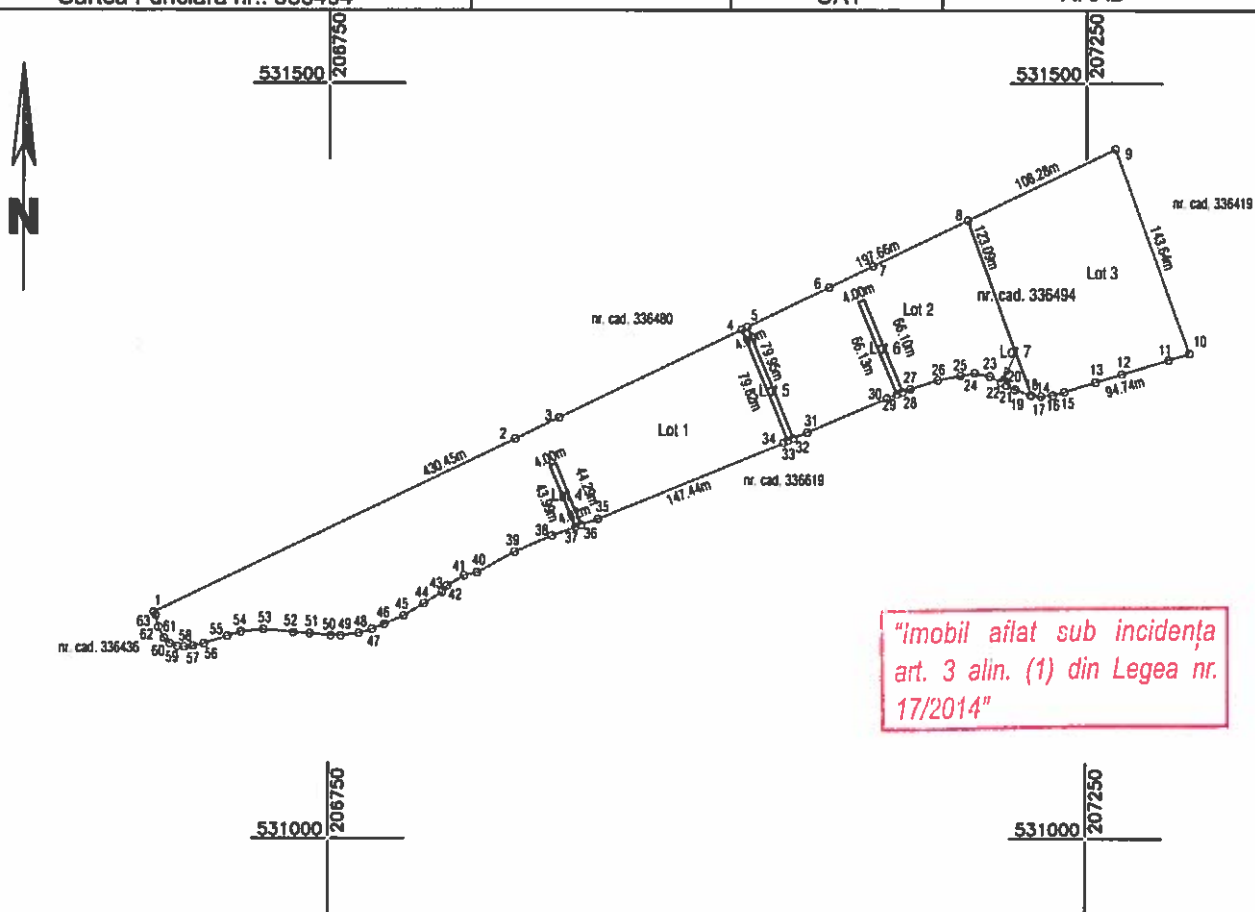
Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

ANEXA Nr.1.36

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
336494	56953 mp	extravilan Arad; T-9, A-DR94/1/12

Cartea Funciara nr.: 336494	UAT	ARAD
-----------------------------	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
nr. cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336494	56953	56953	A, DR	teren extravilan	Lot1 346932	27776	27776	A	teren extravilan; Lot 1
					Lot2 346933	13824	13824	A	teren extravilan; Lot 2
					Lot3 346934	14576	14576	A	teren extravilan; Lot 3
					Lot4 346935	177	177	DR	teren extravilan; Lot 4
					Lot5 346936	319	319	DR	teren extravilan; Lot 5
					Lot6 346937	264	264	DR	teren extravilan; Lot 6
					Lot7 346938	17	17	DR	teren extravilan; Lot 7
TOTAL:	56953	56953				56953	56953		

Executant P.F.A. TOLAN ALIN-DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E.31745558
SÎNMARTIN, IUL. ARAD

Data: 01.03.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



și Publicitate Imobiliară ARAD
Semnatura si parafa

90790

30-09-2016

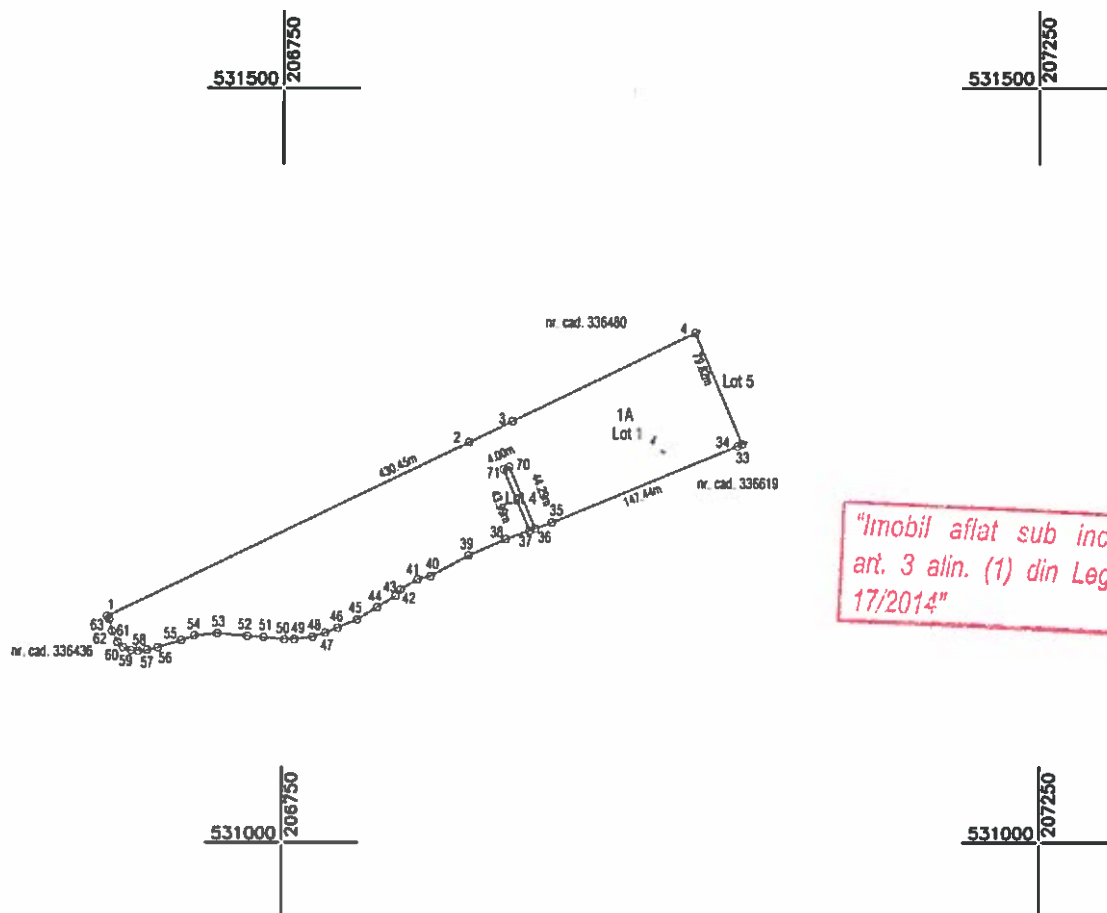
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:5000

Nr. cadastral 346932	Suprafata masurata 27776 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-9, A94/1/12/1
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	27776	Imobil neîmprejmuit; teren extravilan; Lot 1
Total		27776	

Suprafata totala masurata a imobilului= 27776 mp

Suprafata din act = 27776 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si stampila



TOLAN ALIN-DAN P.F.A.
Lucrări de topografie și cadastru
C.I.E 31745538
SÎNMARTIN JUC. ARAD



Și Publicitate Imobiliară ARAD
Numele STAN FLOARE
Semnatura si parafa

90790 30-09-2016

Data:

Data: 01.03.2016

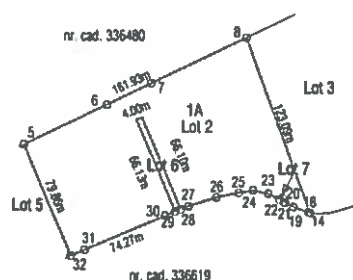
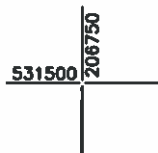
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

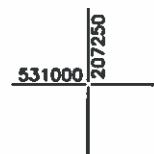
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului
346933	13824 mp	extravilan Arad; T-9, A94/1/12/2

Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD
----------------------	--	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	13824	Imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 2
Total		13824	

Suprafata totala masurata a imobilului= 13824 mp

Suprafata din act = 13824 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



TOLENG. ALIN-DAVILA
lucrări de topografie și cadastru
C.I.E. 31745568
SIN. MARTIN JUD. - RAJ



**Publicitate Imobiliară ARAD
AN FLOARE**

Semnatura si parafa 30-09-2016

Data:

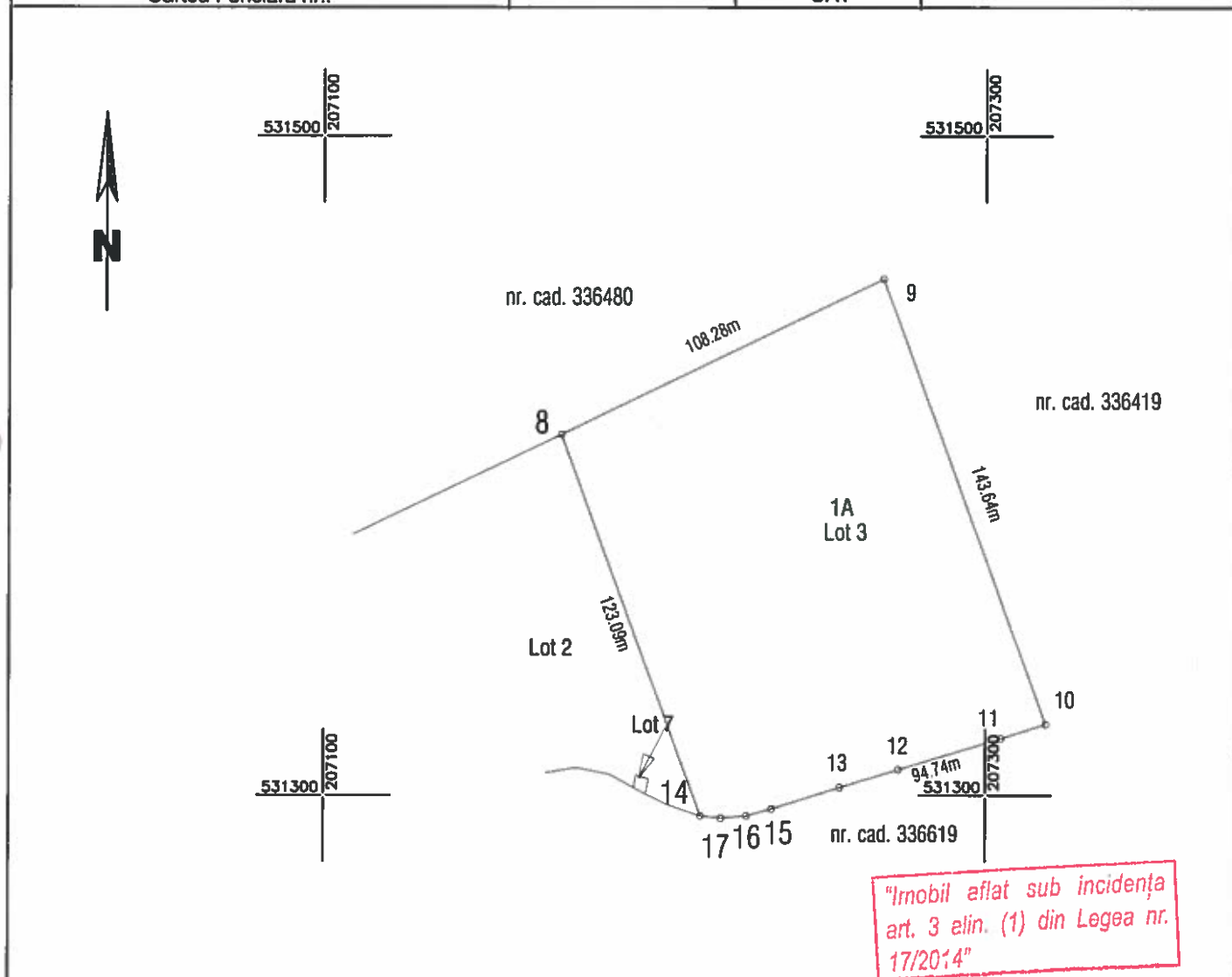
Data: 01.03.2016

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
346934	14576 mp	extravilan Arad; T-9, A94/1/12/3
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	14576	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 3
Total		14576	

Suprafata totala masurata a imobilului= 14576 mp

Suprafata din act = 14576 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incrdasi de topografie si cadastru
C.N.F. 31745580
SINMAR TIN JUC ARAD

Data: 01.03.2016

Semnatura si parafa

90790

30-09-2016

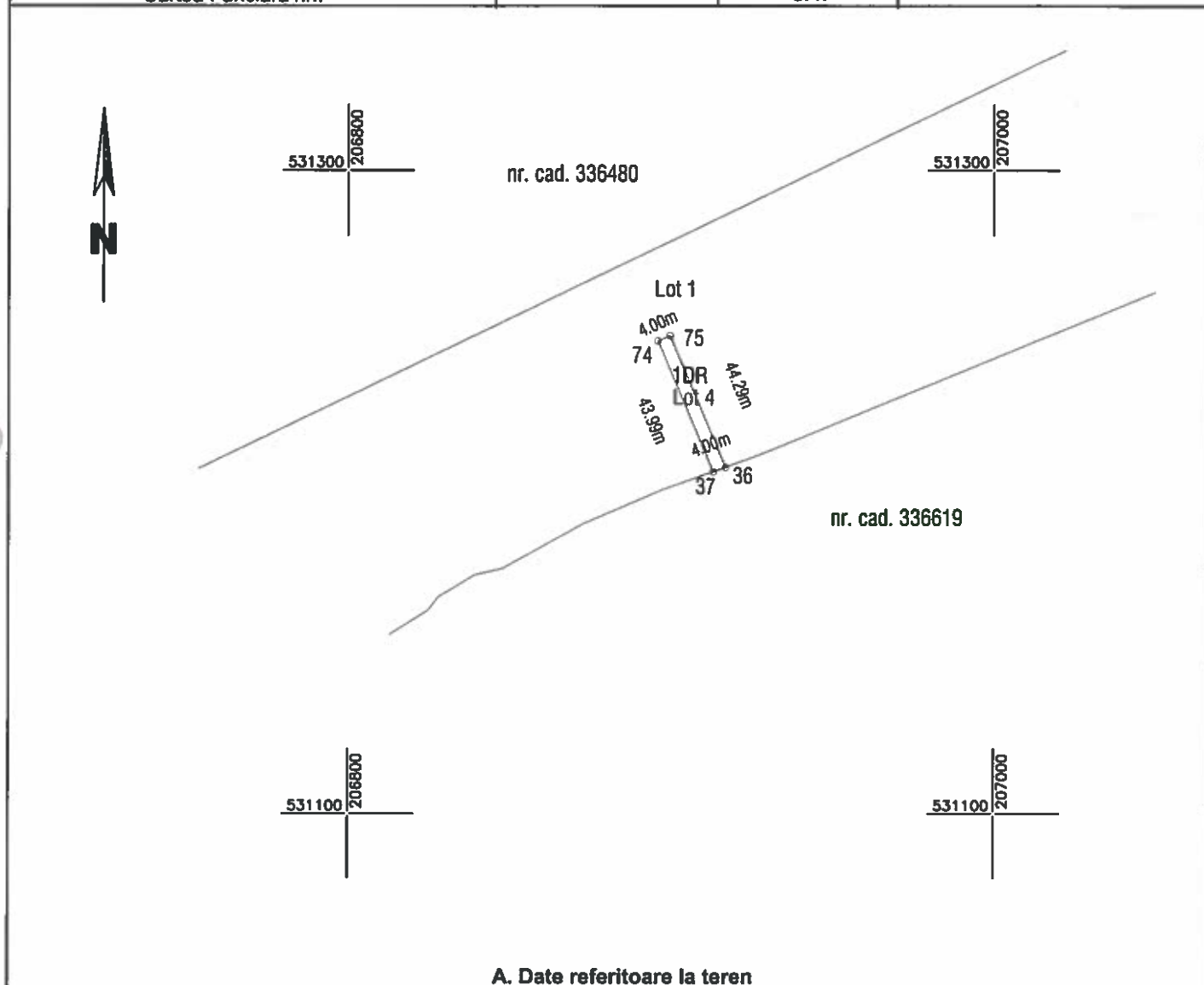
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 346935	Suprafata masurata 177 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-9, DR94/1/12/4
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	177	imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 4
Total		177	

Suprafata totala masurata a imobilului= 177 mp

Suprafata din act = 177 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incarcarea de topografie si cadastru
C.N. 5174-SEEN
ARAD



Publicitate imobiliara ARAD
FLOARE

Semnatura si parafa

60790

30-09-2016

Data:

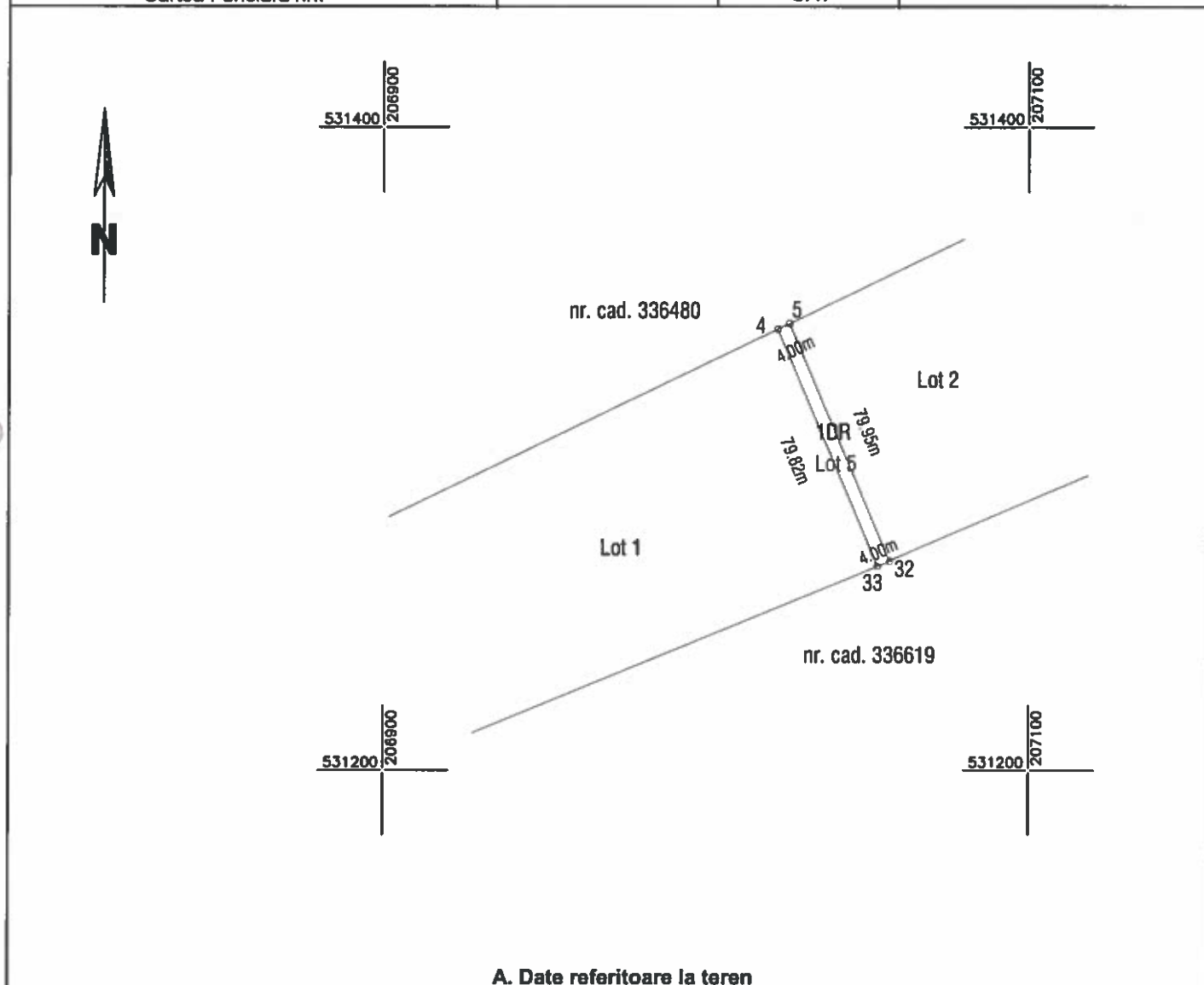
Data: 01.03.2016

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 346936	Suprafata masurata 319 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-9, DR94/1/12/5	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	319	Imobil nelmprejmuit; teren extravilan; Lot 5
Total		319	

Suprafata totala masurata a imobilului= 319 mp

Suprafata din act = 319 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incarcarea de topografie si cadastru
C.L.S. 3174-5568
ARAD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Publicitate Imobiliara ARAD
TAN FLOARE

Semnatura si parafa

90790 30-09-2016

Data:

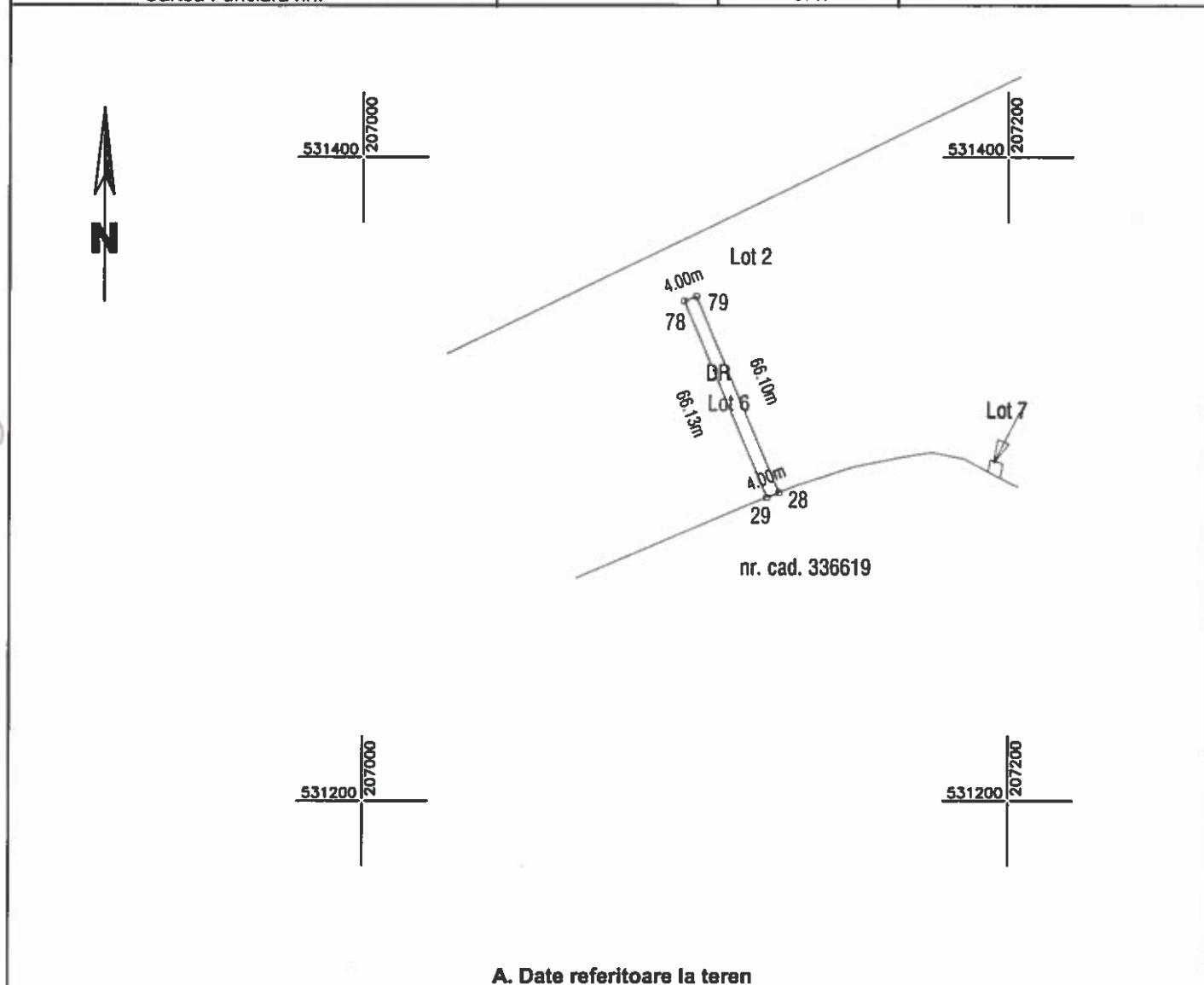
Data: 01.03.2016

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 346937	Suprafata masurata 264 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-9, DR94/1/12/6	
Cartea Funciara nr.:		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR.	264	imobil neimprejmuit; teren extravilan; Lot 6
Total		264	

Suprafata totala masurata a imobilului= 264 mp

Suprafata din act = 264 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Lucrări de topografie și cadastru
C.I.F. 32425589



Publicitate Imobiliara ARAD
TAN FLOARE

Semnatura si parafa

90790

30-09-2016

Data:

Data: 01.03.2016

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 346938	Suprafata masurata 17 mp	Adresa imobilului extravilan Arad; T-9, DR94/1/12/7
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD



531400 207100

531400 207300

Lot 2

1DR
Lot 7
4.03m
80m
21m
4.19m
4.57m

nr. cad. 336619

531200 207100

531200 207300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	17	Imobil neîmprejmuit; teren extravilan; Lot 7
Total		17	

Suprafata totala masurata a imobilului= 17 mp

Suprafata din act = 17 mp

Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 01.03.2016

TOLAN G. ALIN-DAN P.F.A.
Incarcatura de topografie si cadastru
C.I. 31745348
SINCRONIZAT

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ARAD
Numele inspectorului: STAN FLOARE
Semnatura si parafa

30-09-2016
Data:

Stampila BCPI