



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 159
din 26 mai 2016

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren și alipirea a două parcele
situate în strada Ștefan cel Mare nr 3, proprietate a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 31791/23.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 31791/M2/23.05.2016;
- solicitarea Bisericii Adventiste de ziua a șaptea – Conferința Banat înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 31791/06.05.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 319198 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 328721 Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/08.04.2013;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit. „b” și lit. „e” din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 319198 Arad cu nr. top.741-742/b, de la 568 mp la 543 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Tolan Alin-Dan, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea parcelor proprietatea privată a Municipiului Arad, aflate în folosința gratuită a Bisericii Adventiste de ziua a șaptea – Conferința Banat, înscrise în CF nr. 319198 Arad, nr. top. 741-742/b și CF nr. 328721 Arad, nr. top. 741-742/a, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Tolan Alin-Dan, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____

Din _____ 2016

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren și alipirea a două parcele situate în strada Ștefan cel Mare nr 3, proprietate a Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 31791/23.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 31791/M2/23.05.2016 ;
- solicitarea Bisericii Adventiste de ziua a șaptea – Conferința Banat înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 31791/06.05.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 319198 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 328721 Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/08.04.2013
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit. „b” și lit. „e” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. c), alin. (9), art. 45 alin . (3), alin. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 319198 Arad cu nr. top.741-742/b, de la 568 mp la 543 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Tolan Alin-Dan, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea parcelelor proprietatea privată a Municipiului Arad, aflate în folosința gratuită a Bisericii Adventiste de ziua a șaptea – Conferința Banat, înscrise în CF nr. 319198 Arad, nr. top. 741-742/b și CF nr. 328721 Arad, nr. top. 741-742/a, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Tolan Alin-Dan, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că la unificarea terenurilor înscrise în CF nr. 319198 Arad și CF nr. 328721 Arad, aflate în folosința Bisericii Adventiste de ziua a șaptea – Conferința Banat, s-a constatat că unul dintre acestea are o suprafață mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 568 mp la 543 mp, și alipirea parcelelor menționate anterior, conform documentației cadastrale.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 31791/M2/23.05.2016

RAPORT

Cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren și alipirea a două parcele situate în strada
Ștefan cel Mare,
aflate în proprietatea Municipiului Arad

Biserica Adventistă de ziua a șaptea – Conferința Banat a primit în folosință gratuită două parcele de teren prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.64/08.04.2013, pe care a edificat construcții.

În vederea efectuării lucrării cadastrale de alipire a celor două parcele de teren situate strada Ștefan cel Mare, înscrise în CF nr. 319198 Arad, nr. top. 741-742/b și CF nr. 328721 Arad, nr. top. 741-742/a, s-a constatat că una dintre acestea are o diferență de suprafață.

Parcela situată în municipiul Arad, în str. Ștefan cel Mare, nr. 3, în suprafață de 568 mp, conform CF nr. 319198 Arad, nr. top. 741-742/b, conform măsurătorilor întocmite de P.F.A. Tolan Alin-Dan aceasta are o diferență de suprafață de 25 mp în minus față de cea notată în cartea funciară, prin urmare în primă etapă se dorește rectificarea acesteia de la 568 mp la 543 mp, ulterior se va efectua alipirea parcelelor conform folosinței faptice.

În urma alipirii se crează lotul inițial din strada Ștefan cel Mare, nr. 3, și care față de suprafața cadastrală veche are o diferență de doar 10 mp.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

AVIZAT JURIDIC,