



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 132
din 27 aprilie 2016

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 28.217/21.04.2016;
- Raportul nr. 28.218/21.04.2016 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile pct. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 283/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 486 – „Alte taxe locale” alin. (6) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. 4 lit. c), alin. (9), art. 45 alin.(2) și alin. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa 1, aprobată conform art. 3, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art.4 se modifică și se completează și va avea următorul conținut: „Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Comunicare și Direcția Venituri a Municipiului Arad”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III. 3. Anexa 1, cap. IX, lit. G din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2016 se modifică în mod corespunzător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROCEDURA DE STABILIRE, DECLARARE ȘI ACHITARE A TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

Art. 1. Instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad se stabilesc pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

Art. 2. Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/iile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și cuantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Art. 3. În cazul în care asociația de proprietari nu semnează actul adițional, nu se vor demara etapele următoare și se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor până în momentul refuzului asociației.

Art. 4. În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Consiliului Local al Municipiului Arad, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 5 Stabilirea cotei contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui apartament, se face de către președinte în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Art. 6. Un exemplar al tabelului cuprinzând valoarea contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui proprietar se transmite de către președinte Serviciului Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice.

Art. 7. Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației de proprietari fiind în aceeași cotă procentuală de participare, indiferent de tipul cheltuielii.

Art. 8 Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar și președinte.

Art.9. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Art. 10. Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către Municipiul Arad a valorii finale a proiectului, rezultată în urma aprobării de către AMPOR, să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 2.

Art. 11. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 12. Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se termină lucrările, dar numai după depunerea declarației fiscale.

Art. 13 (1) Plata taxei se face anual, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs.

(2) Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Art. 14. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei de reabilitare termică, anterior înstrăinării.

Art. 15. Perioada de 5 ani pentru rambursarea sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se termină lucrările.

Art. 16. Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO95TREZ02121360223XXXXX.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 28.217/21.04.2016;
- Raportul nr. 28.218/21.04.2016 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile pct. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 283/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 486 – „Alte taxe locale” alin. (6) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. 4 lit. c), alin. (9), art. 45 alin.(2) și alin. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa 1, aprobată conform art. 3, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Art.4 se modifică și se completează și va avea următorul conținut: „*Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Comunicare și Direcția Venituri a Municipiului Arad*”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PROCEDURA DE STABILIRE, DECLARARE ȘI ACHITARE A TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

Art. 1. Instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad se stabilesc pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

Art. 2. Asociațiile de proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociația/iile de proprietari și Municipiul Arad, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor și cuantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Art. 3. În cazul în care asociația de proprietari nu semnează actul adițional, nu se vor demara etapele următoare și se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor până în momentul refuzului asociației.

Art. 4. În cazul neaprobării execuției lucrărilor, hotărârea motivată a Adunării generale a proprietarilor va fi transmisă Consiliului Local al Municipiului Arad, înaintea emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art. 5 Stabilirea cotei contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui apartament, se face de către președinte în funcție de cotele-părți indivize din părțile comune.

Art. 6. Un exemplar al tabelului cuprinzând valoarea contribuției la cheltuieli, aferent fiecărui proprietar se transmite de către președinte Serviciului Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice.

Art. 7. Valoarea finală a reabilitării termice a blocului de locuințe se compune din cheltuieli eligibile și neeligibile, contribuția asociației de proprietari fiind în aceeași cotă procentuală de participare, indiferent de tipul cheltuielii.

Art. 8 Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice va pune la dispoziția Direcției Venituri tabelul care cuprinde contribuția fiecărui proprietar la cheltuielile generate de lucrările de reabilitare termică, semnat de către fiecare proprietar și președinte.

Art. 9. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietarii apartamentelor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică.

Art. 10. Fiecare proprietar are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data comunicării de către Municipiul Arad a valorii finale a proiectului, rezultată în urma aprobării de către AMPOR, să depună la Direcția Venituri o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform Anexei nr. 2.

Art. 11. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 12. Taxa de reabilitare termică este anuală și se stabilește în rate egale, începând cu anul în care se termină lucrările, dar numai după depunerea declarației fiscale.

Art. 13 (1) Plata taxei se face anual, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs.

(2) Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Art. 14. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei de reabilitare termică, anterior înstrăinării.

Art. 15. Perioada de 5 ani pentru rambursarea sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care se termină lucrările.

Art. 16. Sumele vor intra într-un cont de venituri și se evidențiază în contul RO95TREZ02121360223XXXXX.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 28.217/21.04.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În ultimii ani s-a investit în reabilitarea termică a blocurilor de locuințe pentru creșterea eficienței energetice a acestora și reducerea costurilor cu încălzirea locuințelor.

Conform programelor de finanțare aprobate prin POR 2007-2013 finanțarea lucrărilor se face cu participarea proprietarilor într-un procent de 10-30% ,la cheltuielile eligibile și neeligibile .

Pentru finanțarea execuției acestor proiecte, sumele inițiale sunt avansate de către autoritățile administrației publice locale, după care sunt recuperate conform legislației în vigoare. Prin HCLM nr. 90/2013 a fost instituită taxa de reabilitare termică și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de consiliul local.

Având în vedere terminarea primelor lucrări și necesitatea recuperării taxei, pentru o mai bună aplicare este necesară modificarea și completarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Obiect : modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 90/2013 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Arad, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013 .

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe contribuie la reducerea costurilor cu încălzirea populației, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate, acordându-se o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. Până în prezent s-au derulat proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe .Programul a început la data de 30 decembrie 2012, termenul limită pentru terminarea tuturor lucrărilor fiind 30 iunie 2016. În cadrul acestui program au fost reabilitate termic 26 de blocuri.

Finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (cheltuielile eligibile) se asigură după cum urmează:

- a) 60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari.

Acceptarea cheltuielilor aferente asociației de proprietari pentru reabilitarea termică a blocului se face prin semnarea contractului pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe. În cazul în care asociația de proprietari nu semnează contractul menționat, nu se vor demara etapele următoare și se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor până în momentul refuzului asociației.

Asociațiile de proprietari vor constitui și transfera Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția la cheltuielile eligibile și neeligibile, aceasta fiind determinate aplicând proportional aceleași rate de cofinanțare .

Recuperarea sumelor avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor art.14 din O.U.G. nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a prevederilor art.486-”Alte taxe locale” alin (6) și (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;.

Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, vor fi eşalonate și recuperate în 5 ani, iar achitarea lor se va face de către fiecare proprietar, prin plată anuală, la casieria Direcției Venituri a Municipiului Arad.

Taxa de reabilitare termică, se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale, pentru asigurarea cotei de contribuție aferentă asociației de proprietari, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.14,alin.(7) din O.U.G.nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, iar monitorizarea debitelor va fi realizată de către personalul Direcției Venituri.

