



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.155
26 mai 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 8c, situat în Arad, Unirii, nr. 12, etaj III

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32012/16.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 32012/M2/16.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32012/2016;
- adresa nr. 248/05.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 304309-C1-U1 Arad;
- procura specială nr. 306/12.06.2015, autenticată la Birou Individual Notarial Scîntee Costin;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8c, înscris în CF nr. 304309-C1-U1 Arad, cu nr.top. 926/VIII/c, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.12, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în suprafață totală de 18 mp, compus din cameră, 1/9 din bucătăria comună, 1/9 din baia comună, 1/9 din wc comun, 1/9 din antreu comun, 1/9 din cămara de alimente comună.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____

Din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 8c, situat în Arad, Unirii, nr. 12, etaj III

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32012/16.05.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 32012/M2/16.05.2016;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32012/2016;
- adresa nr. 248/05.05.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 304309-C1-U1 Arad;
- procura specială nr. 306/12.06.2015, autentificată la Birou Individual Notarial Scîntee Costin;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8c, înscris în CF nr. 304309-C1-U1 Arad, cu nr.top. 926/VIII/c, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.12, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în suprafață totală de 18 mp, compus din cameră, 1/9 din bucătăria comună, 1/9 din baia comună, 1/9 din wc comun, 1/9 din antreu comun, 1/9 din cămara de alimente comună;

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Maxim Lia, în calitate de proprietar, prin mandatar Albert Maria-Manuela, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8c, înscris în CF nr. 304309-C1-U1 Arad, cu nr.top. 926/VIII/c, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.12, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în suprafață totală de 18 mp, compus din cameră, 1/9 din bucătăria comună, 1/9 din baia comună, 1/9 din wc comun, 1/9 din antreu comun, 1/9 din cămara de alimente comună;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 8c
din Arad, str. Unirii, nr. 12, etaj III

Prin adresa nr. 32012/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Maxim Lia, în calitate de proprietar, prin mandatar Albert Maria Manuela, conform procurii speciale nr. 306/12.06.2015, autenticată la Birou Individual Notarial Scîntee Costin, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8c, înscris în CF nr. 304309-C1-U1 Arad, cu nr.top. 926/VIII/c, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.12, etaj III, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, în suprafață totală de 18 mp, compus din cameră, 1/9 din bucătăria comună, 1/9 din baia comună, 1/9 din wc comun, 1/9 din antreu comun, 1/9 din cămara de alimente comună. Cota de teren de 4/497 mp aferentă apartamentului, este proprietate personală, iar cota de 1/497 mp este proprietate de stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 248/05.05.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 22.333 lei, respectiv 5.000 euro, rezultând o valoare de 278 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios