



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 449
din 20 decembrie 2016

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea
Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a imobilului în suprafață de 1270 mp,
situat în municipiul Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 75919/24.11.2016,

Ținând cont de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 75919 din 24.11.2016,

Luând în considerare solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75919/17.11.2016,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Urmare a Hotărârii nr. 159/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 64/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Certificatul de înregistrare fiscală, cod 5776798/14.06.1994,

Conform extrasului de carte funciară nr. 346921 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului României nr. 399/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19 lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a terenului în suprafață de 1270 mp, situat în Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3, înscris în C.F. nr. 346921 Arad, nr. cad. 346921.

Art.2 Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se radiază notația de sub B6 și B7 privind administrarea operativă în favoarea I.J.G.C.L. Arad, din cartea funciară nr. 346921 Arad.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.421/14.12.2016
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2015

Privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea
Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a imobilului în suprafață de 1270 mp,
situat în municipiul Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 75919/24.11.2016,

Ținând cont de raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 75919 din 24.11.2016,

Luând în considerare solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75919/17.11.2016,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 159/26.05.2016,

Luând în considerare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 64/08.04.2013,

Ținând cont de Certificatul de înregistrare fiscală, cod 5776798/14.06.1994,

Conform extrasului de carte funciară nr. 346921 Arad,

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 489/2006, republicată – privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului României nr. 399/2008 - privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 alin (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unor unități de cult,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 19 lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a terenului în suprafață de 1270 mp, situat în Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3, înscris în C.F. nr. 346921 Arad, nr. cad. 346921.

Art.2 Este interzisă înstrăinarea sau schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se radiază notația de sub B6 și B7 privind administrarea operativă în favoarea I.J.G.C.L. Arad, din cartea funciară nr. 346921 Arad.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat solicită transmiterea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1270 mp, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 3.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea cu titlu gratuit către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a imobilului menționat anterior.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea
– Conferința Banat, a imobilului în suprafață de 1270 mp,
situat în municipiul Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3**

Prin adresa nr. 75919 din 17.11.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, situată în Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3, solicită trecerea în proprietate a terenului unde își desfășoară activitatea, teren înscris în CF nr. 346921 Arad pe care există edificată o construcție în suprafață de 254 mp (proprietatea bisericii), și teren în suprafață de 1270 mp.

Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat funcționează conform Legii nr. 489/2006 – Republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, deține certificat de înregistrare fiscală – cod nr. 5776798 din 14.06.2016, autorizația de funcționare conform Hotărârii Guvernului României, nr. 399/2008 și Hotărârea Guvernului României, nr. 276/2009.

Din analiza istoricului precizăm că imobilul solicitat în proprietate:

- inițial a fost format din 2 loturi de teren, care prin Hotărârea Consilului Local al Municipiului Arad nr. 159/26.05.2016 s-au alipit și s-a rectificat suprafața.

- în până în anul 2013 biserica a avut contract de concesiune pentru ambele suprafețe de teren, iar prin Hotărârea Consilului Local al Municipiului Arad nr. 64/08.04.2013 i s-a transmis folosința gratuită asupra terenului.

- precizăm că o dată cu adoptarea prezentei se abrogă H.C.L.M Arad nr. 64/2013.

Față de cele de mai sus propunem transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea – Conferința Banat, a terenului în suprafață de 1270 mp, situat în Arad, strada Ștefan cel Mare, nr. 3, înscris în C.F. nr. 346921 Arad, nr. cad. 346921, proprietatea Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,