



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 230
din 18 iulie 2016
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Ghe. Barițiu, nr. 25

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45316/05.07.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 45316/M2/05.07.2016,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 344465 Arad,

Analizând Sentința Civilă nr. 2948 din 16 iunie 2014 a Judecătoriei Arad,

Luând în considerare Contractul de vânzare – cumpărare nr. 1876/1997, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 2011/1997, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 4192/1999, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 4755/2000 și încheierea de autentificare nr. 3269/31.08.2015,

Analizând Hotărârea nr. 168 / 2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad - Strada Gh. Barițiu nr.25,

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9), art. 45, alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu, nr. 25, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 344.465 Arad, cu nr. cad. 344.465, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.206/7.07.2016
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2016

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Ghe. Barițiu, nr. 25

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45316/05.07.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 45316/M2/05.07.2016;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 344465 Arad;
- Sentința Civilă nr. 2948 din 16 iunie 2014 a Judecătoriei Arad;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 1876/1997;
- Contract de vânzare – cumărare nr. 2011/1997;
- Contract de vânzare – cumărare nr. 4192/1999;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 4755/2000;
- Încheiere de autentificare nr. 3269/31.08.2015;
- Hotărârea nr. 168 / 2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad - Strada Gh. Barițiu nr.25;
- prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin.(9) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu, nr. 25, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 344.465 Arad, cu nr. cad. 344.465, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 2948 din 16 iunie 2014 emisă de Judecătoria Arad și a rezolvării situației juridice a imobilului situat în Arad, strada Ghe. Barițiu, nr. 25, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței faptice și a contractelor de vânzare – cumărare încheiate de S.C. RECONS S.A. între anii 1997-2000.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Ghe. Barițiu, nr. 25**

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu, nr. 25, înscris în CF nr. 344465 Arad, nr. cad. 344465 Arad, compus din teren în suprafață de 544 mp și casă S+P edificată în anul 1945 cu o suprafață construită desfășurată de 500 mp și magazie de lemne, compusă fizic din 4 apartamente aflate în prietatea Statului Român, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 2948 din 16 iunie 2014 emisă de Judecătoria Arad, se propune apartamentarea imobilului conform folosinței faptice.

Precizăm că toate cele 4 apartamente au fost vândute de S.C. Recons S.A. în baza *Legii nr. 112/1995*, între anii 1997-2000, numiților:

- Nagygyorgy Iosif – contract de vânzare cumpărare nr. 1876/1997, ap. 1;
- Matyas Estera și Alexandru – contract de vânzare – cumpărare nr. 2011/1997, ap. 2;
- Puscas Ioan și Voichița – contract de vânzare – cumpărare nr. 4192/1999, ap. 3;
- Grozescu Mircea Aurel – contract de vânzare – cumpărare nr. 4755/2000, ap. 4.

Menționăm faptul că în primă fază s-a rezolvat problema în ceea ce privește terenul, s-au notat construcțiile, iar în vederea notării în cartea funciară a contractelor de vânzare – cumpărare, este necesară apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**, în suprafață utilă de 49,82 mp, respectiv o suprafață construită de 89,28 mp, compus din cameră, bucatărie, antreu, cămară alimente, baie, boxă, cu teren aferent de 92,67 mp.
- **Apartamentul 2**, în suprafață utilă de 38,89 mp, respectiv o suprafață construită de 69,69 mp, compus din cameră, bucatărie, boxă, cu teren aferent în suprafață de 72,34 mp.
- **Apartamentul 3**, în suprafață utilă de 109,20 mp, respectiv suprafață construită de 195,69 mp, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente, boxă, magazie lemne teren aferent în suprafață de 203,13 mp .
- **Apartamentul 4**, în suprafață utilă de 81,35 mp, respectiv suprafața construită de 145,78 mp, compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, coridor, boxă, cu teren aferent în suprafață de 151,32 mp.

Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din str. Ghe. Barițiu, nr. 25, înscris în cartea funciară nr. 344.465 Arad, nr. cad. 344.465, conform documentației întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Consilier juridic,