



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 452
din 20 decembrie 2016

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 79.850/07.12.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 79.850/M2/07.12.2016,

Ținând cont de solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 33/2016, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 17/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 30 alin. (4)¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 3 ani, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile, au chiria achitată la zi și și-au îndeplinit toate celelalte obligații contractuale și legale privind spațiul închiriat.

Art. 2 – În actul adițional se vor înscrie clauzele:

(1) – Capitolul III – "Termen/Durata Contract" se modifică și va avea următorul conținut - "*Contractele de închiriere prelungite conform art. 1 încetează înaintea împlinirii termenului de 3 ani, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau a vânzării în condițiile legii.*

(2) – Capitolul VII – "Obligațiile locatarului" se completează cu literele g) și h), care vor avea următorul conținut: "lit. g – *să respecte reglementările tehnice și dispozițiile legale de apărare împotriva incendiilor, prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare.*

Lit. h) - *să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.*

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2016

Cod PMA -S1-02

Nr.429/14.12.2016
HOTĂRÂREA nr. _____

Din _____.____.2016

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 79.850/07.12.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 79.850/M2/07.12.2016,

Ținând cont de solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 33/2016, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 17/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 30 alin. (4¹) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 3 ani, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile, au chiria achitată la zi și și-au îndeplinit toate celelalte obligații contractuale și legale privind spațiul închiriat.

Art. 2 – În actul adițional se vor înscrie clauzele:

(1) – Capitolul III – "Termen/Durata Contract" se modifică și va avea următorul conținut - *"Contractele de închiriere prelungite conform art. 1 încetează înaintea împlinirii termenului de 3 ani, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau a vânzării în condițiile legii.*

(2) – Capitolul VII – "Obligațiile locatarului" se completează cu literele g) și h), care vor avea următorul conținut: "lit. g – *să respecte reglementările tehnice și dispozițiile legale de apărare împotriva incendiilor, prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare*

Lit. h) - *să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul*

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriaşilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 3 ani, în condiţiile în care în actul adiţional se va specifica faptul că aceste contracte pot înceta şi înainte de termen, prin restituire către foştii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Gheoghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
NR. ad. 79.850/M2/07.12.2016

RAPORT

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2016, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adiționarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei și impozitelor aferente. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, clauză însușită și acceptată de către toți chiriașii.

În anii anteriori, prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007, nr. 374/20.12.2007, nr. 356/22.12.2008, nr. 3/21.01.2010, nr. 329/10.12.2010, nr. 34/06.02.2012, nr. 282/20.12.2012, nr. 299/23.12.2013, nr. 362/29.12.2014 și nr. 384/2015.

Față de cele de mai sus propunem:

- aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 3 ani, pentru anii 2017 – 2019 - inclusiv, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, **acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.**

- adăugarea clauzei privind legislația de apărare împotriva incendiilor, respectiv - "Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, și să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediu, respectând prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare, (Legea nr. 33/2016, O.U.G. nr. 17/2016)."

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Contracte de închiriere expirate 31.12.2016

<u>Nr. Crt</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supraf mp</u>	<u>Chiria</u>
1.	A. Vlaicu, bl. Z17, ap. 26	Biblioteca Județeană Arad	63.75	51,22 €
2.	A. Șaguna nr. 97, ap. 3	Bogdan Corin	11.90	10\$
3.	Cicio Pop 17, ap. 4	P.A.E.M.	41,48	22,5 €
4.	Constituției 1a, ap.1B	Ardelean Corneliu	11,11	9,81 €
5.	Dunării nr. 17	Parohia Romano Catolică	131.45	66,78 €
6.	Episcopiei nr. 32, ap. 5	Fundația Româno Germană	115.77	94,14 €
7.	Episcopiei nr. 32, ap. 4	As. Protecția Consumatorilor	59.25	36,75 €
8.	Episcopiei nr. 32, ap. 5	I. T. M.	53.35	33 €
9.	Episcopiei nr. 34	I. T. M.	15.72	10 €
10.	L. Blaga nr. 13, ap. 19	Amicii Regelui Mihai	22.99	22,48 €
11.	L. Blaga nr. 13, ap. 4	As. pt. ajutorarea și protejarea handicapaților cardiaci operați din RO	31,11	25,85 €
12.	L. Blaga 21, ap. 1	As. Profesională a Administratorilor	37.03	31,02 €
13.	Micalaca Bl. 108/B, ap. 30	As. Micalaca	37,03	23,21 €
14.	Micalaca bl. 246, ap.18	Biblioteca Județeană Arad	60.00	36,40 €
15.	Micalaca bl.329/B, ap.35	D.R.G.F.P.	84.59	43,35 €
16.	P-ța. Plevnei nr. 2, ap. 12	As. Surzilor	71.85	45,19 €
17.	Acad. Teologică nr. 3, ap. 3	Direcția de Sănătate Publică	627.34	330,46 €
18.	Revoluției nr. 50, et. I	Oficiul Protecția Consumatorilor	173.60	139 €
19.	Revoluției nr. 50, et. I	Fundația I. Slavici	64.61	8 €
20.	Revoluției nr. 55, ap. 8a	Imo Management S.R.L.	20,08	155,09 €
21.	Dr. I. Georgescu nr. 6, ap. 10	Aeromodel Club	63.70	39,87 €
22.	Tr. Dobra nr. 2, ap. 5	Casa Jud. Pensii	54.81	33,38 €
23.	Vf. Cu Dor nr. 15, ap. 2	As. Chinologică	110,25	69,55€
24.	Vf. Cu Dor nr. 15, ap. 4	As. Apostolică Efes	32,38	20,46 €
25.	V. Goldiș nr. 6, Ap. 3	Univ. V.”V.Goldiș”	197.36	150,77 €
26.	V. Goldiș nr. 6, ap. 6	D.R.G.F.P.	134.10	97,76 €
27.	Dornei nr. 19	Dr Jurculeț Irina	59,83	4,97 \$
28.	Dornei nr. 19	Dr. Lupuți Florina	118,77	9,85 \$
29.	Dornei nr. 19	Prompt Medica S.R.L.	64,60	5,36 \$
30.	A. Mureșanu nr. 11, ap. 2	„Electra” S.R.L.	40.70	47,6 €
31.	Petru Rareș bl. R3, ap. 18A	Poșta Română	83.91	264,9 €
32.	Poetului nr. 1	A.F. „Pietrar”	24.00	138,3 €

