



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 417
din 22 noiembrie 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 74708/14.11.2016,

Analizând raportul de specialitate al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 74707/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin.(5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.41 alin.(7) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 18/18.11.2015,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 9310 mp, identificat cu nr. cadastral 338481, tarla 169, parcela A 1611/4/27, înscris în CF nr.338481 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie.

Art.2. Se aprobă includerea terenului la care se face referire în art. 1 în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și Comisia Locală pentru punerea în aplicare a legilor fondului funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.11.2016

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, punerea la dispoziție și includerea în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.74708/14.11.2016,

Analizând raportul de specialitate al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 74707/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art.12 alin.(1) lit.a), alin.(3), art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.41 alin.(7) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.18/18.11.2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6) lit.a) pct.19, art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se constată că pentru terenul agricol, în suprafață de 9310 mp, identificat cu nr. cadastral 338481, tarla 169, parcela A 1611/4/27, înscris în CF nr.338481 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, rezultat ca urmare a lucrării de cadastru sistematic la nivelul municipiului Arad, ca surplus rezultat din măsurători, nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat puneri în posesie.

Art.2 Se aprobă includerea terenului la care se face referire în art. 1 în proprietatea privată a Municipiului Arad și în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv punerea la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și Comisia Locală pentru punerea în aplicare a legilor fondului funciar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile. Acest termen a fost prorogată prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad, și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, proprietatea privată a Municipiului Arad, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Pentru punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate pe aceste imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a suprafeței de 13744 mp teren agricol, situate în tarla 27, parcela A 323, nr. cadastral 336249, proprietate privată a Municipiului Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.74705/14.11.2016

RAPORT

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a suprafeței de 13744 mp teren agricol, situat în extravilanul Municipiului Arad, din domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existența acestor terenuri în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurile Arad nr.18/18.11.2015, privind aprobarea cererii de punere în posesie pe acest ampasament,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a parcelei A 323, în suprafață totală de 13744 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în extravilan, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și emiterea titlului de proprietate.

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS
Sorin CONTRAȘ

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Lucian Laurențiu MIRON

CONSILIER
Rodica DRĂGAN