



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 374
din 8 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr.336630 Arad
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului
funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72010/02.11.2016,

Ținând cont de raportul nr. 72009/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 6/23.05.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336630 Arad, cu nr. cadastral 336630 și nr. top 10.A 116/1/20, în suprafață de 12346 mp, proprietatea Municipiului Arad, în

vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 9419 mp - nr. cadastral 346521;
- lotul 2 - 2927 mp - nr. cadastral 346522.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.11.2016

Cod PMA -S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

PROIECT
355/02.11.2016

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.336630 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72010/02.11.2016;

Ținând cont de raportul nr. 72009/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 6/23.05.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.336630 Arad, cu nr. cadastral 336630 și nr. top 10.A 116/1/20, în suprafață de 12346 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 9419 mp - nr. cadastral 346521
- lotul 2 - 2927 mp - nr. cadastral 346522

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.72010/02.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 336630 Arad, cu nr.top.10.A 116/1/20 și nr. cadastral 336630, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.72009/02.11.2016

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 336630 Arad,
cu nr. top 10.A 116/1/20 și nr. cadastral 336630,
în suprafață totală de 12346 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.6/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.38/02.04.2013,
- Imobilul înscris în CF nr. 336630 Arad, cu nr. top 10. A 116/1/20 și nr. cadastral 336630, în suprafață totală de 12346 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 336630 Arad, cu nr. top 10. A 116/1/20 și nr. cadastral 336630, în suprafață totală de 12346 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea corectării Titlurilor de proprietate.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

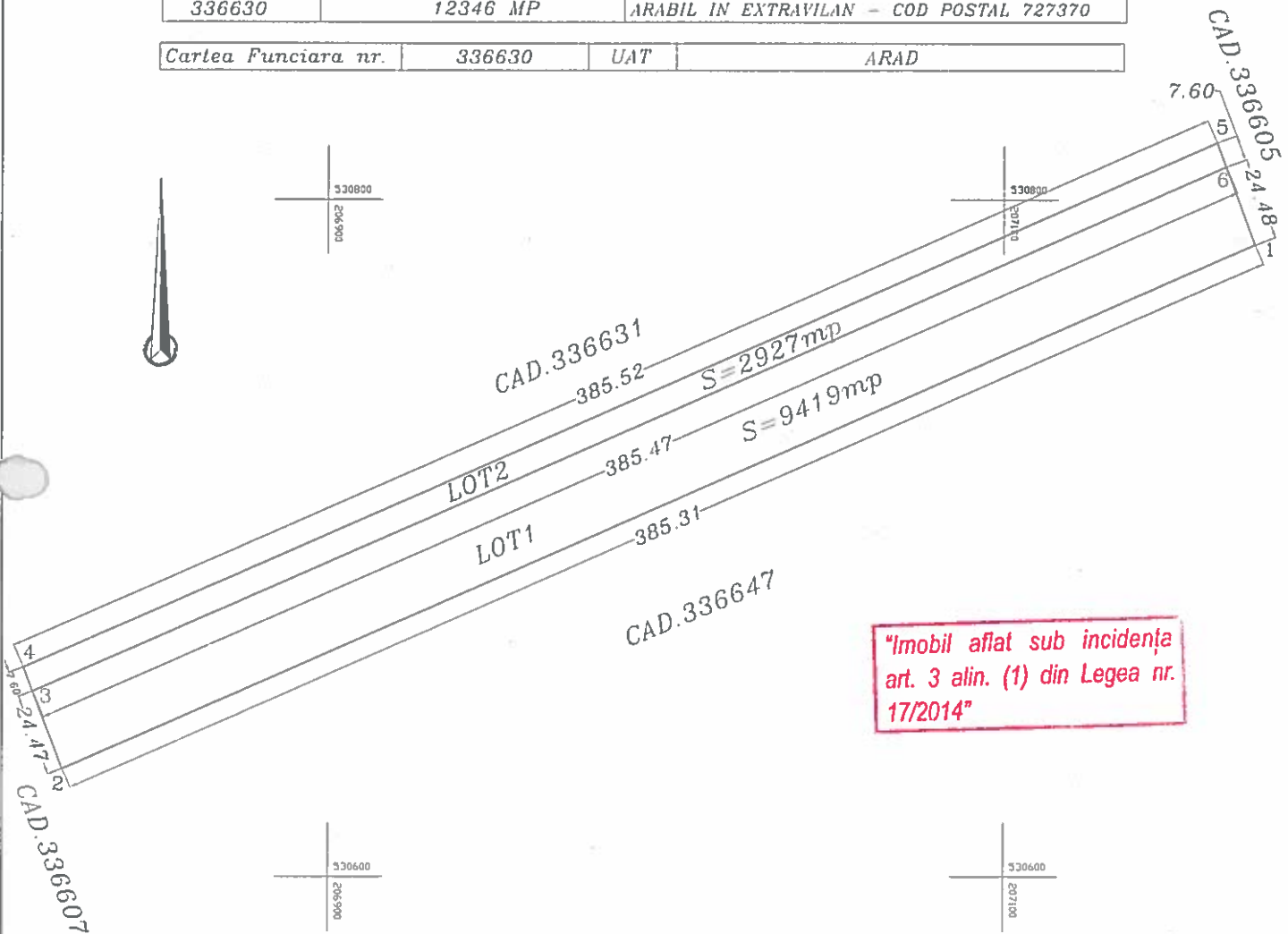
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336630	12346 MP	ARABIL IN EXTRAVILAN - COD POSTAL 727370

Cartea Funciara nr.	336630	UAT	ARAD
---------------------	--------	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului
336630	12346MP	ARABIL	ARABIL IN EXTRAV.	336631	9419 MP	ARABIL	LOT1-ARABIL IN EXTR.
				336637	2927 MP	ARABIL	LOT2-ARABIL IN EXTR.
Total	12346 MP	-	-		12346 MP	-	-
Executant: S.C. TOPO SERVICE S.R.L. Telefon: 0257/253008 Confirmarea executării măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0238 S.C. TOPO SERVICE S.R.L. Semnătura și stampila Data 21.08.2015				Inspector Confirmarea introducerii imobilului în baza de date publicată și atribuirea și publicarea terenului în ARAD Nume și prenume MARTA COSTAN Funcția Secretar Data 28 JUL 2016			

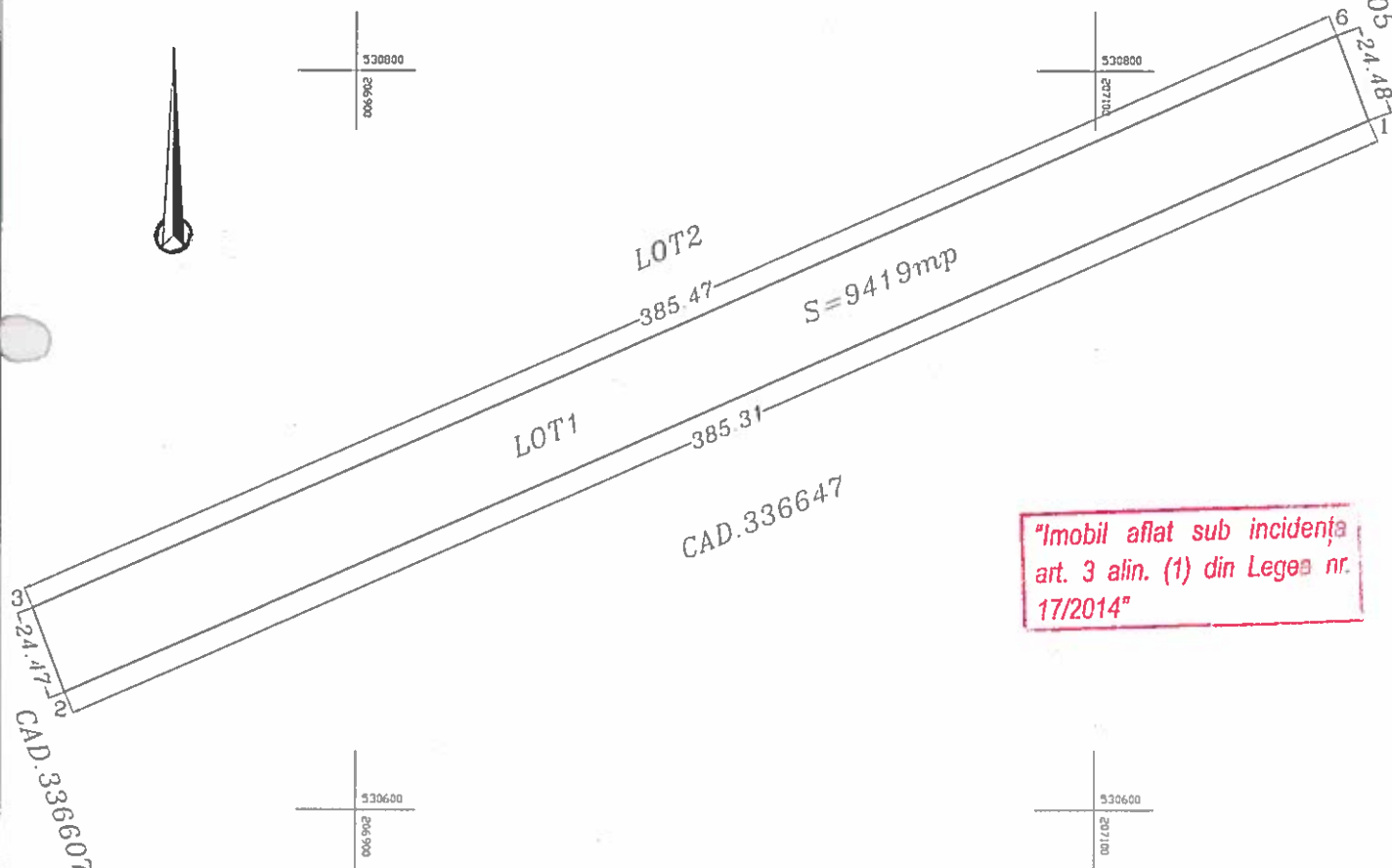
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Aneza 1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34652	9419 mp	ARABIL IN EXTRAV - NR CAD 336630 - LOT1

Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
---------------------	-----	------



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	9419 mp	Teren neamprejmuat
Total		9419 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9419 mp
Suprafata din act = 9419 mp

Executant
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Telefon: 0257/253008

Confirm executarea masurațiilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acesteia cu realitatea din teren
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Semnatura si stampila
Data 21.08.2015

Inspector

Confirma producerea imobilului in baza de date integrate
Bucuresti, Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numar de productie 10074/2015
Funcționar consilier HOG3

28.10.2016

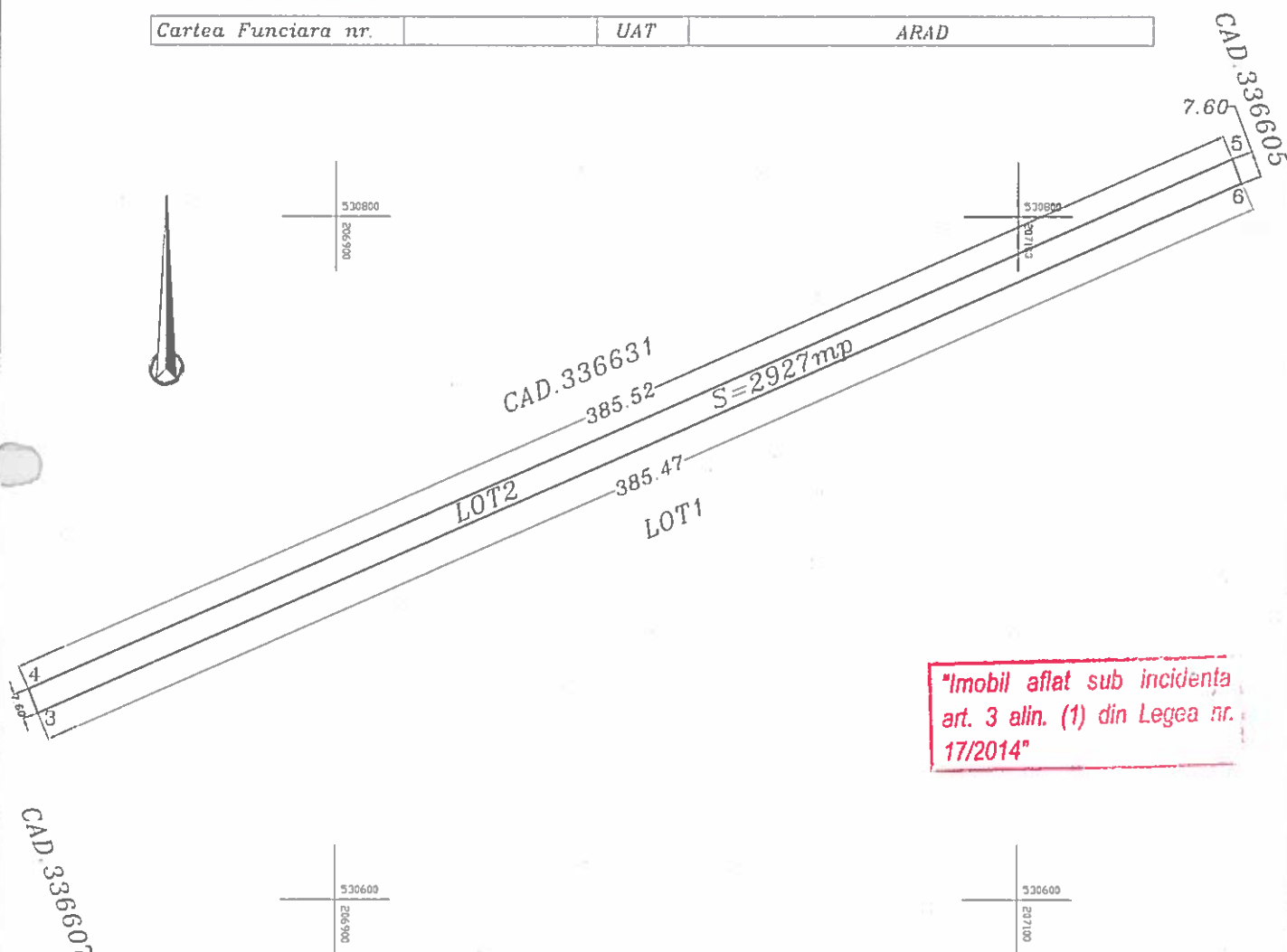
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Aneza 1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
346522	2927 mp	ARABIL IN EXTRAV. - NR.CAD 336630 - LOT2

Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
---------------------	-----	------



"Imobil aflat sub incidenta
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	2927 mp	Teren neamprejmuit
Total		2927 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2927 mp
Suprafata din act = 2927 mp

Executanti
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Telefon 0357/253008

Confirm executarea masurarilor la teren
Efectuarea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

S.C.
TOPO SERVICE
S.R.L.

Semnatura si stampila
Data 21.08.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si prenume
Data

M. S. L. D. Cadastru si Publicitate Funciara ARAD
Marta Costan
Data 21.08.2015

IONEL
CATEGORIE

ARAD
CATEGORIE

21.08.2015