



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 359
din 28 octombrie 2016
privind rezilierea parțială, prin acordul părților,
a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat cu SC TOP SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70247/25.10.2016,

Analizând la raportul nr. 70248/25.10.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;

Conform art. 871, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea nr. 79/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesionarea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale,

În temeiul cap. 7, pct. 7.1. din Contractul de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA,

Pentru realizarea de locuințe sociale de către autoritatea publică locală,

Luând în considerare Hotărârea nr.2/2014 a Adunării Generale Extraordinaire a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, privind renunțarea la concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264 mp și construcțiile aferente, denumită Piața Sânicolaul Mic în vederea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Arad,

În baza extras CF 344387 – Municipiul Arad, nr. cad. 344387, reprezentând teren piață, cu o suprafață măsurată de 5006 mp,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 17, alin. (9) art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

ART.1: Se abrogă art. 2 al Hotărârii nr.79/1998 privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesionarea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale.

ART.2: Se aprobă rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Sânicolaul Mic, în suprafață din acte de 5264 mp și suprafață măsurată de 5006 mp (nr. de inventar 2246), precum și construcții aferente -

birou +grup sanitar – (nr. de inventar 2249), în scopul eliberării amplasamentului pentru realizarea de locuințe sociale.

ART.3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr.335/25.10.2016
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2016

privind rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat cu SC TOP SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 70247/25.10.2016,

Analizând la raportul nr. 70248/25.10.2016 al Serviciului Evidență Domeniu Public;

Conform art. 871, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea nr. 79/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesiunea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale,

În temeiul cap. 7, pct. 7.1. din Contractul de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA,

Pentru realizarea de locuințe sociale de către autoritatea publică locală,

Luând în considerare Hotărârea nr.2/2014 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, privind renunțarea la concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264 mp și construcțiile aferente, denumită Piața Sânicolaul Mic în vederea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Arad,

În baza extras CF 344387 – Municipiul Arad, nr. cad. 344387, reprezentând teren piață, cu o suprafață măsurată de 5006 mp,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), pct. 17, alin. (9) art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se abrogă art. 2 al Hotărârii nr.79/1998 privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesiunea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale.

ART.2: Se aprobă rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Sânicolaul Mic, în suprafață din acte de 5264 mp și suprafață măsurată de 5006 mp (nr. de inventar 2246), precum și construcții aferente -birou +grup sanitar – (nr. de inventar 2249), în scopul eliberării amplasamentului pentru realizarea de locuințe sociale.

ART.3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se va comunica, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 70247/25.10.2016

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat cu SC TOP SA, pentru modificarea obiectului concesiunii”*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea realizării de locuințe sociale pentru persoanele a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate, și ținând cont de faptul că pe str. Tarafului, pe terenul în suprafață măsurată de 5006 mp, aferent Pieței Sânicolaul Mic, poate fi demarată această investiție, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.70247/25.10.2016 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: privind rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat cu SC TOP SA, pentru modificarea obiectului concesiunii;

Imobilul - teren, înscris în CF nr.344387, nr. cad. 344387, în suprafață din acte de 5264 mp și în suprafață măsurată de 5006, este proprietatea publică a Municipiului Arad, aferent Pieței din Sânicolaul Mic, piață a cărei activitate și al cărei specific – obor de animale și cereale - nu se mai încadrează în această zonă.

Având în vedere necesitatea realizării de locuințe sociale pentru persoanele a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate și Ținând cont de:

- art. 871, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr.79/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesionarea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale;

- cap. 7, pct. 7.1. din Contractul de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA;

- necesitatea realizării de locuințe sociale de către autoritatea publică locală,

- Hotărârea nr.2/2014 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, privind renunțarea la concesiunea asupra terenului în suprafață de 5264 mp și construcțiile aferente, denumită Piața Sânicolaul Mic în vederea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Arad;

- extras CF 344387 – Municipiul Arad, nr. cad. 344387, reprezentând teren piață, cu o suprafață măsurată de 5006 mp;

P R O P U N E M:

(1) abrogarea art. 2 al Hotărârii nr.79/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rezilierea prin acordul părților a Contractului de concesiune nr. 36/1996 și concesionarea unei suprafețe de 5264 mp, teren situat în Municipiul Arad, str. Tarafului nr. 1, către SC TOP SA pentru amenajarea unui obor de animale și cereale.

(2) rezilierea parțială, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.7/2001 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de concedent și SC Târguri, Oboare și Piețe SA, în calitate de concesionar, ca urmare a renunțării concesionarului la imobilul proprietate publică a Municipiului Arad – teren aferent Pieței Sânicolaul Mic, în suprafață din acte de 5264 mp și suprafață măsurată de 5006 mp, (nr. de inventar 2246), precum și construcții aferente - birou + grup sanitar – (nr. de inventar 2249), în scopul eliberării amplasamentului pentru realizarea de locuințe sociale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ