



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 34
din 18 februarie 2016

privind alipirea a două parcele de teren proprietatea Municipiului Arad,
situate în strada Voinicilor, înscrise în CF nr. 331582 Arad și 342074 Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6936/03.02.2016;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 6936/M2/03.02.2016;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 331582 Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 342074 Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 1970/26.10.2015;
- prevederile art. 25, art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă alipirea parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Voinicilor, în suprafață totală de 448 mp, înscrise în cartea funciară, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF nr. 331582 Arad, cu nr. cad. 331582 în suprafață de 174 mp;
- CF nr. 342074 Arad, cu nr. cad. 342074 în suprafață de 274 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____. 2016**

privind alipirea a două parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Voinicilor, înscrise în CF nr. 331582 Arad și 342074 Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6936/03.02.2016;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 6936/M2/03.02.2016;
 - rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - extrasul de carte funciară nr. 331582 Arad;
 - extrasul de carte funciară nr. 342074 Arad;
 - Certificatul de urbanism nr. 1970/26.10.2015;
 - prevederile art. 25, art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23 lit. e) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă alipirea parcelelor de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Voinicilor, în suprafață totală de 448 mp, înscrise în cartea funciară, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF nr. 331582 Arad, cu nr. cad. 331582 în suprafață de 174 mp
- CF nr. 342074 Arad, cu nr. cad. 342074 în suprafață de 274 mp

Art. 2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 6936/03.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării în cartea funciară a unei construcții (blocul ANL - 3 AB), edificat pe două parcele de teren, proprietatea Municipiului Arad, situate în Arad, strada Voinicilor, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale pentru alipirea acestora, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind alipirea a două parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, situate în strada Voinicilor, înscrise în CF nr. 331582 Arad și 342074 Arad

În Municipiul Arad există construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, blocul de locuințe 3 AB, situat în zona Micalaca Est, strada Voinicilor.

Acesta este edificat pe două parcele de teren proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 331582 Arad, cu nr. cad. 331582, în suprafață de 174 mp și CF nr. 342074 Arad, cu nr. cad. 342074, în suprafață de 274 mp.

În vederea notării în cartea funciară a construcției, este necesară efectuarea lucrării cadastrale de alipire a celor două parcele, urmând ca ulterior să se efectueze lucrarea de apartamentare.

În acest sens există emis favorabil Certificatul de urbanism nr. 1970 din 26.10.2015, fapt pentru care propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea celor două parcele, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat juridic,