



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 386
din 22 noiembrie 2016

privind respingerea proiectului de hotărâre nr. 371/2016 pentru completarea
Hotărârii nr. 346/14.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind trecerea în domeniul public a unor bunuri
din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 74737/14.11.2016,

Ținând seama de raportul Direcției Comunicare - Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, nr. 74738/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016, prin care se comunică Erata la Raportul de verificare cu obiectiv extins a evaluării infrastructurii tehnico-edilitare aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către evaluator ANEVAR Gala Consulting SRL Timisoara, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI,

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70955/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Rezultatul votului exprimat: 14 voturi pentru, 6 abțineri și 2 consilieri nu au participat la vot (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute de art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 371/2016 referitor la completarea Hotărârii nr. 6/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul comercial monitorizarea serviciilor de utilități publice

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.11.2016

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016

pentru completarea Hotărârii nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public
a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 74737/14.11.2016,

Ținând seama de raportul Direcției Comunicare - Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, nr. 74738/14.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016 , prin care se comunică Erata la Raportul de verificare cu obiectiv extins a evaluării infrastructurii tehnico-edilitare aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către evaluator ANEVAR Gala Consulting SRL Timisoara, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI,

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70955/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (1), (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Erata la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 72810/04.11.2016, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile menționate în Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructură tehnico-edilitară aflată în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu

Erata, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini.

Art.3. (1) Plata și transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care vor fi transferate, prevăzute în anexa nr. 2, parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, se vor asigura de către Primăria Municipiului Arad în baza unui protocol de predare-primire semnat de reprezentanții Municipiului Arad și cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.

(2) Sumele necesare tranzacției se asigură din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 4. După finalizarea transferului, bunurile achiziționate vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 49 din 3 martie 2014.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Comunicare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad, precum și reprezentanții legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad și se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 74737/14.11.2016

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre, *privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad*, în susținerea căreia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE :

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere adresele SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 68318/18.10.2016 , prin care se comunica Erata la Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

Apreciez că fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016, prin aprobarea eratei la Raportul de verificare, înregistrată cu nr. 72810/04.11.2016, precum și a transferului cu plată al unor bunuri – clădiri și terenuri, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect: Expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr. 74737/14.11.2016, având ca obiect trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

Considerații tehnice și generale:

Prin Hotărârea nr. 346/14.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost aprobată trecerea în domeniul public a unor bunuri – instalații și echipamente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, la valorile stabilite în Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016.

Prin scrisoarea nr. 72810/04.11.2016, SC GALA Consulting SRL a comunicat o ERATĂ la Raportul de verificare amintit mai sus, prin care se face îndreptarea unor erori materiale strecurate în conținutul acestuia, la secțiunea Clădiri, prin necorelarea corespunzătoare a valorilor în euro cu valorile în lei. Astfel valoarea stabilită în euro a rămas nemodificată respectiv 1.205.700 și s-a înregistrat o diminuare a valorii în lei, de la 5.683.500 la 5.365.500. Bunurile a căror valoare în lei s-a modificat nu au făcut obiectul transferului, anterior prezentei hotărâri.

La acest moment, parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului și distribuției energiei termice, respectiv bunurile reprezentând clădiri și terenuri, se afla în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar inițierea unei proceduri competitive, pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, se poate face doar ulterior transferului în domeniul public al Municipiului Arad a întregii infrastructuri aferente acestuia.

Prin adresele nr. 5029/27.10.2016 și 5277/09.11.2016, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016, respectiv 73819/09.11.2016, SC CET Hidrocarburi SA Arad solicită urgentarea finalizării transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică. De asemenea au fost comunicate extrasele de carte funciară ale bunurilor reprezentând clădiri - puncte termice și terenuri aferente acestora, ca fiind libere de sarcini., parte din imobile, respectiv 22 puncte termice și 15 terenuri aferente putând fi transferate, în momentul de față, în domeniul public.

De asemenea, prin adresa nr. 5353/14.01.2016, înregistrată la primăria Municipiului Arad cu nr. 75013/14.11.2016, SC CET Hidrocarburi SA comunică faptul că toate sumele alocate în perioada septembrie – octombrie de la bugetul local au fost transferate exclusiv furnizorului de gaz și deblocării conturilor poprite de SC Energomontaj Țișișoara SA.

Considerații juridice

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, respectiv art. 3 alin. (4), Anexa – pct. III. 4 care stabilește că rețelele de termoficare fac parte de drept din domeniul

public al municipiilor, precum și art. 8 alin. (3) care stabilește modalitate de trecere a bunurilor în domeniul public astfel „ *Trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective. În lipsa acordului menționat, bunurile societății comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.*”

- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu privire la obligativitatea autorităților administrației publice locale să asigure continuitatea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică;

- Prevederile art. 29 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM:

- Aprobarea Eratei la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 72810/04.11.2016, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

- Aprobarea trecerii cu plata a bunurilor reprezentând 22 puncte termice (22 clădiri și 15 terenuri aferente) care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, la valorile mentionate in Raportul de verificare extinsa - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa la raportul de specialitate, conform situației nr. 5109/04.11.2016.

- Încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotararea nr. 49 din 3 martie 2014, privind concesionarea către operatorul SC CET Hidrocarburi SA a bunurilor achiziționate, după finalizarea transferului.

**VICEPRIMAR
BOGNAR Levente**

**DIRECTOR EXECUTIV,
BARBURA Eliza**

**SEF SERVICIU,
NEAMTIU Corneliu**

VIZA Serviciului Juridic, contencios
Numele și Prenumele _____
Semnătura _____