



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 362
din 28 octombrie 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 15/A, situat în Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66960/24.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 66960/M2/24.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66960/2016, de adresa nr. 583/07.10.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U52 Arad și de procura specială nr. 3765/27.05.1999 autenticată la Birou Notarial Public Crișan Marcel Bujor,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15/A, înscris în CF nr. 300609-C1-U52 Arad, cu nr. top. 989/III/LVII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 25.000 euro, în suprafață totală de 99 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, wc, boxă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2016, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori și numai pentru anul calendaristic 2016.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 340/25.10.2016

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2016

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 15/A, situat în Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.66960/24.10.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 66960/M2/24.10.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66960/2016, de adresa nr. 583/07.10.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300609-C1-U52 Arad și de procura specială nr. 3765/27.05.1999 autentificată la Birou Notarial Public Crișan Marcel Bujor,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15/A, înscris în CF nr. 300609-C1-U52 Arad, cu nr.top. 989/III/LVII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 25.000 euro, în suprafață totală de 99 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, antreu, wc, boxă.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2016, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori și numai pentru anul calendaristic 2016.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.66960/24.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnilor Demeny Ștefan, Demeny Magdalena și Demeny Carolina, în calitate de proprietari, prin împuternicit Boar Lucian-Teofil, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15/A, înscris în CF nr. 300609-C1-U52 Arad, cu nr.top. 989/III/LVII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 25.000 euro, în suprafață totală de 99 mp, compus din 1 cameră, buătărie, antreu, wc, boxă;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 15/A
din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter

Prin adresa nr. 66960/2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnii Demeny Ștefan, Demeny Magdalena și Demeny Carolina, în calitate de proprietari, prin împuternicit Boar Lucian-Teofil, conform procurii speciale autentificată cu nr. 3765 din 27.05.1999, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15/A, înscris în CF nr. 300609-C1-U52 Arad, cu nr.top. 989/III/LVII, situat în imobilul din Arad, str. Anatole France, nr. 1-3, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00522 – „Palatul Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 99 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, antreu, wc, boxă. Terenul aferent în cotă de 22/3136 mp este proprietate personală, iar cota de 3/3136 mp este proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 583/07.10.2016, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 25.000 euro, rezultând o valoare de 252,5 euro/mp.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios