



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 268
din 25 august 2016

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad,
strada Filotei, nr. 7, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47820/26.07.2016,

Ținând seama de cererea domnului Popovici Claudiu - Aurel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 47820 din 15.07.2016,

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 47820/M2/26.07.2016 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul C.F. nr. 341776 – Arad,

Având în vedere prevederile art. 770, lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Filotei, nr. 7, înscris în CF nr. 341776 – Arad, nr. top. 6683/1/26, 3212/47, CF vechi nr. 11841, aflat în proprietatea numiților Popovici Claudiu – Aurel și Puleac Adina - Florica.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 239 01.08.2016

Avizat:
S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 7, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47820/26.07.2016;

Ținând cont de cererea domnului Popovici Claudiu - Aurel, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 47820 din 15.07.2016;

Luând în considerare raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 47820/M2/26.07.2016 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 341776 – Arad;

Analizând prevederile art. 770, lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Filotei, nr. 7, înscris în CF nr. 341776 – Arad, nr. top. 6683/1/26, 3212/47, CF vechi nr. 11841, aflat în proprietatea numiților Popovici Claudiu – Aurel și Puleac Adina - Florica.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Popovici Claudiu - Aurel, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Filotei, nr. 7, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic în obținerea unei autorizații de construire, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 7, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Prin cererea nr. 47820 din 15.07.2016, numitul Popovici Claudiu – Aurel, a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 341776 Arad, cu nr. top. 6683/1/26, 3212/47, nr. CF vechi 11841, în suprafață de 539 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 7, aflat în proprietatea susnumitului și a surorii acestuia, numita Puleac Adina Florica.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50.732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d).

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Filotei, nr. 7, care au solicitat acordul de radiere, în vederea obținerii unei autorizații de construire.

Având în vedere neuzul servitutii de peste 50 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa

Avizat Serviciul Juridic Contencios