



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 378
din 8 noiembrie 2016

privind respingerea proiectului de hotărâre nr. 359/2016 pentru completarea
Hotărârii nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri
din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 72160/02.11.2016,

Ținând seama de raportul Direcției Comunicare - Serviciul Societăți comerciale monitorizarea serviciilor de utilități publice, nr. 72161/02.11.2016,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 68318/18.10.2016, prin care se comunică Erata la Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

Având în vedere adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016 prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Rezultatul votului exprimat: 14 voturi pentru, 7 abțineri și 2 consilieri nu au participat la vot (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute de art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 359/2016

referitor la completarea Hotărârii nr. 346/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serciciul comerciale monitorizarea serviciilor de
utilități publice

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 8.11.2016

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016
pentru completarea Hotararii nr. 346/14.10.2016
privind trecerea in domeniul public a unor bunuri
din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 72160/02.11.2016;

Tinand seama de raportul Directiei Comunicare - Serviciul Societati comerciale monitorizarea serviciilor de utilitati publice, nr. 72161/02.11.2016;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Analizand scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 68318/18.10.2016 , prin care se comunica Erata la Raportul de verificare extinsa cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

Avand in vedere adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016 prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (1), (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba Erata la Raportul de verificare extinsa - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 68318/18.10.2016, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba trecerea cu plata a bunurilor care alcatuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad, la valorile mentionate in Raportul de verificare extinsa - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzactionabil și neafectat de sarcini.

Art.3. (1) Plata si transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care alcatuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, conform anexei nr. 2, se va asigura de catre Primaria Municipiului Arad in baza unui protocol de predare-primire semnat de reprezentantii Municipiului Arad si cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.

(2) Sumele necesare tranzacției se asigură din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad

Art. 4. Dupa finalizarea transferului, bunurile achizitionate vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotararea nr. 49 din 3 martie 2014.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredințeaza Directia Patrimoniu, Direcția Comunicare si Directia Economică din cadrul Primariei Municipiului Arad, precum și reprezentantii legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad și se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 72160/02.11.2016

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre, *privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad*, în susținerea căreia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE :

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016 privind trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5029/27.10.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016 prin care solicită finalizarea transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică și comunică extrasele de carte funciară ale acestora,

Analizând scrisoarea SC GALA Consulting SRL, înregistrată cu nr. 68318/18.10.2016, prin care se comunica Erata la Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 346/14.10.2016, prin apobarea eratei la Raportul de verificare nr. 65838/05.10.2016 și a transferului cu plată al unor bunuri – clădiri și terenuri, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect: Expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr. 72160/02.11.2016, având ca obiect trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Arad.

Considerații tehnice și generale:

Prin Hotărârea nr. 346/14.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad a fost aprobată trecerea în domeniul public a unor bunuri – instalații și echipamente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, la valorile stabilite în Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016.

Prin scrisoarea nr. 68318/18.10.2016, SC GALA Consulting SRL a comunicat o ERATĂ la Raportul de verificare amintit mai sus, prin care se face îndreptarea unor erori materiale strecurate în conținutul acestuia, la secțiunea Clădiri, prin necorelarea corespunzătoare a valorilor în euro cu valorile în lei. Astfel valoarea stabilită în euro a rămas nemodificată respectiv 1.205.700 și s-a înregistrat o diminuare a valorii în lei, de la 5.683.500 la 5.362.700.

La acest moment, parte din infrastructura tehnico-edilitara destinată transportului și distribuției energiei termice, respectiv bunurile reprezentând clădiri și terenuri, se afla în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar inițierea unei proceduri competitive, pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, se poate face doar ulterior transferului în domeniul public al Municipiului Arad a întregii infrastructuri aferente acestuia.

Prin adresa nr. 5029/27.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70915/28.10.2016, SC CET Hidrocarburi SA Arad solicită urgentarea finalizării transferului cu plată al bunurilor reprezentând clădiri și terenuri care fac parte din infrastructura serviciului de alimentare centralizată cu energie termică. De asemenea au fost comunicate extrasele de carte funciară ale bunurilor reprezentând clădiri - puncte termice și terenuri aferente acestora, ca fiind libere de sarcini.

Considerații juridice

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, respectiv art. 3 alin. (4), Anexa – pct. III. 4 care stabilește că rețelele de termoficare fac parte de drept din domeniul public al municipiilor, precum și art. 8 alin. (3) care stabilește modalitate de trecere a bunurilor în domeniul public astfel „ *Trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective. În lipsa acordului menționat, bunurile societății comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.*”

- Prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu privire la obligativitatea autorităților administrației publice locale să asigure continuitatea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică;
- Prevederile art. 29 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM:

- Aprobarea Eratei la Raportul de verificare extinsă - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrată la Primaria Municipiului Arad sub nr. 68318/18.10.2016, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

- Aprobarea trecerii cu plata a bunurilor reprezentând clădiri – puncte termice și terenuri aferente care alătuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad, pentru care SC CET Hidrocarburi SA a făcut dovada dreptului de proprietate integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini, la valorile mentionate in Raportul de verificare extinsa - Evaluare infrastructura tehnico-edilitara aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu Erata, prezentate în anexa la raportul de specialitate, (anexa 2 la proiectul de hotărâre).

- Încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotararea nr. 49 din 3 martie 2014, privind concesionarea către operatorul SC CET Hidrocarburi SA a bunurilor achiziționate, dupa finalizarea transferului.

VICEPRIMAR
BOGNAR Levente

DIRECTOR EXECUTIV,
BARBURA Eliza

SEF SERVICIU,
NEAMTIU Corneliu

VIZA Serviciului Juridic, contencios
Numele și Prenumele _____
Semnătura _____