



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 483
din 27 decembrie 2016

privind aprobarea Proiectului tehnic

„Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 84434 din 22.12.2016,

Ținând seama de raportul nr. 84435 din 22.12.2016 al Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale, conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugete locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 50 din 22.12.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad” și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și fonduri de creditare ale Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

„Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții,
Micalaca, Vlaicu si centru, inclusiv zona protejata din Municipiul Arad”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

<u>A) Valoarea investiției</u>	1 Euro= 4,4802 lei	15.07.2016
* Total (fără TVA)	lei	170.512.103
	euro	38.059.038
* Total (inclusiv TVA)	lei	204.268.507
	euro	45.593.613
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	146.371.552
	euro	32.670.763
• construcții montaj (cu TVA)	lei	175.645.863
	euro	39.204.916
<u>B) Capacități</u>		
Amenajare suprafață destinată parcării autovehiculelor	m ²	201.140
Amenajare trotuare	m ²	38.121
Amenajare spații destinate recreerii-spații verzi	m ²	64.652
Amenajare locuri de joacă	buc	6
Realizare parcări etajate tip Fast Park	buc	8
Realizare canalizare pluvială	m	12.770
Realizare semnalizare verticală	buc	921
Realizare semnalizare orizontală– marcaje transversale	m ²	6.660
Realizare semnalizare orizontală– marcaje longitudinale	m	7.630
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni:	24
<u>D) Finantarea investiției</u> : bugetului general al Municipiului Arad și fonduri de creditare ale Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016
privind aprobarea Proiectului tehnic
„Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș,
Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 84434 din 22.12.2016,

Ținând seama de raportul nr. 84435 din 22.12.2016 al Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale, conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugete locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 50 din 22.12.2016,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad” și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și fonduri de creditare ale Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

„Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții,
Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

<u>A) Valoarea investiției</u>	1 Euro= 4,4802 lei	15.07.2016
* Total (fără TVA)	lei	170.512.103
	euro	38.059.038
* Total (inclusiv TVA)	lei	204.268.507
	euro	45.593.613
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	146.371.552
	euro	32.670.763
• construcții montaj (cu TVA)	lei	175.645.863
	euro	39.204.916
<u>B) Capacități</u>		
Amenajare suprafață destinată parcării autovehiculelor	m ²	201.140
Amenajare trotuare	m ²	38.121
Amenajare spații destinate recreerii-spații verzi	m ²	64.652
Amenajare locuri de joacă	buc	6
Realizare parcuri etajate tip Fast Park	buc	8
Realizare canalizare pluvială	m	12.770
Realizare semnalizare verticală	buc	921
Realizare semnalizare orizontală– marcaje transversale	m ²	6.660
Realizare semnalizare orizontală– marcaje longitudinale	m	7.630
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni:	24
<u>D) Finanțarea investiției</u> : bugetului general al Municipiului Arad și fonduri de creditare ale Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare.		

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84434/22.12.2016

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

-prevederile Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”.

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi , a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugete locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin HCLM nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Regenerarea urbană este definită în general după cum urmează: ”Aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală”.

Proiectul *„Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”*, aduce funcționalitate și confort pentru cetățenii Aradului care vor beneficia de parcuri moderne și accesibile în zonele în care locuiesc, realizarea confortului optic pentru locatari, amenajarea de spații verzi și de recreere, amenajarea locurilor de joacă pentru copii. Acest proiect va avea o contribuție semnificativă la dezvoltarea orașului, decongestionarea traficului și la îmbunătățirea mobilității populației, va reduce poluarea mediului prin diminuarea zgomotului și eliminarea prafului.

Amplasamentul proiectului îl reprezintă cartierele din municipiului Arad și anume : Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru care se caracterizează printr-o omogenitate semnificativă, prezentând blocuri mari, cu orientare variabilă de-a lungul rețelei de străzi principale, identificându-se spații interioare mari, care în prezent prezintă o dispunere dezordonată a locurilor de parcare a autoturismelor, în bună parte sub forma de garaje metalice. În multe cazuri acestea sunt folosite pentru depozitare, în consecință locurile de parcare devin insuficiente.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUN

Aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.84434/22.12.2016 a domnului Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad;

Obiect : propunerea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”.

Regenerarea urbană este definită în general după cum urmează : ”Aducerea la viață a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităților, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală”.

Proiectul „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”, aduce funcționalitate și confort pentru cetățenii Aradului care vor beneficia de parcuri moderne și accesibile în zonele în care locuiesc, realizarea confortului optic pentru locatari, amenajarea de spații verzi și de recreere, amenajarea locurilor de joacă pentru copii. Acest proiect va avea o contribuție semnificativă la dezvoltarea orașului, decongestionarea traficului și la îmbunătățirea mobilității populației, va reduce poluarea mediului prin diminuarea zgomotului și eliminarea prafului.

Amplasamentul proiectului îl reprezintă cartierele din municipiului Arad și anume : Alfa, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru care se caracterizează printr-o omogenitate semnificativă, prezentând blocuri mari, cu orientare variabilă de-a lungul rețelei de străzi principale, identificându-se spații interioare mari, care în prezent prezintă o dispunere dezordonată a locurilor de parcare a autoturismelor, în bună parte sub forma de garaje metalice. În multe cazuri acestea sunt folosite pentru depozitare, în consecință locurile de parcare devin insuficiente.

În cadrul proiectului tehnic sunt propuse atât parcuri la sol cât și parcuri etajate, tip Fast Park.

➤ **PARCĂRI LA SOL**

1. Planul de situație

Având în vedere starea actuală a amplasamentelor dintre blocuri , s-a analizat în aceasta fază de proiectare reabilitarea și modernizarea acestora prin realizarea unor structuri rutiere care să corespundă standardelor. Mărimile elementelor geometrice ale parcarilor s-au realizat conform reglementarilor aflate în vigoare sau sunt calculate în baza unor elemente și parametri rezultați din acestea. Având în vedere cele menționate mai sus, pentru reabilitarea spațiilor dintre blocuri s-au realizat următoarele:

În plan, s-au dispus locuri de parcare cu dimensiuni conform normativului de 2,5 x 5 m, iar pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități locurile de parcare au dimensiunea de 3,5 x 5 m;

Soluția proiectată pentru parcuri este: 4 cm MAS16, 6 cm BAD20, 24 cm agregate naturale stabilizate cu ciment pentru strat de bază, 35 cm strat de fundație din balast.

Se vor executa lucrări de reamenajare a acceselor conform standardelor în vigoare, reamenajarea trotuarelor, realizarea unei structuri rutiere dimensionată conform normativelor în vigoare, amenajarea dispozitivelor de colectare și scurgere a apelor pluviale prin guri de scurgere, realizarea de marcaje rutiere pentru semnalizarea orizontală și semnalizări verticale, realizarea de zone verzi, realizarea de locuri de joacă.

2. Sistematizarea verticală

Pentru sistematizarea verticală s-au realizat pante între 0.5 % și 1 %. În zona acceselor s-au realizat pante de 2.5% în profil transversal iar în profil longitudinal pante între 0.5% și 1.8%. Aceste pante au ca rol favorizarea scurgerii apei de pe suprafața platformei.

3. Profilul transversal tip

Luând în considerare că profilul transversal analizat este caracterizat de lățimi variabile ale platformei parcurii cu pante care nu asigură scurgerea apelor, în cadrul acestui proiect toate deficiențele au fost remediate. Pantele proiectate asigură scurgere apelor și respectă recomandările normativelor.

4. Sistemul de drenaj

Prin intermediul acestui proiect s-a realizat un sistem de drenaj performant, dimensionat conform standardelor. Scurgerea apei meteorice se realizează cu ajutorul pantelor transversale și longitudinale, la gurile de scurgere de unde sunt duse către sistemul municipal de canalizare.

5. Trotuare

Trotuarele au lățimea variabilă între 1.5 m și 0.75 m acolo unde situația o impune. Trotuarele perimetrice parcurii se execută cu panta de 1% către platformă.

Soluția proiectată pentru trotuare este:

- 3 cm mixtura asfaltică BA 8;
- 10 cm strat din beton C12/15;
- 10 cm strat de balast

6. Zone verzi

Zonele verzi proiectate sunt realizate prin însămânțare și au ca rol să realizeze trecerea de la cota proiectată la cota terenului natural.

7. Realizarea semnalizării orizontale și verticale

Amplasarea de indicatoare rutiere de orientare - Panouri verticale

Indicatoarele prevăzute răspund cerințelor de avertizare, reglementare (prioritate, restricție și obligație) și de orientare - informare.

Semnalizări și marcaje

Proiectarea sistemului de semnalizare și marcaj va fi efectuat pentru platformele proiectate și se vor respecta prevederile STAS 1848/7-85 . O atenție deosebită se va acorda la sistemul de semnalizare și marcaj în apropierea intersecțiilor fluxurilor de circulație în parcare, unde se vor efectua lucrări de marcaje la sol și de amplasare a indicatoarelor de circulație de toate categoriile. Un capitol al acestui proiect face referiri la realizarea semnalizării de informare și orientare către aceasta cale de acces.

Semnalizare orizontală

O componentă principală a sistemului de orientare și dirijare a traficului auto o constituie marcajele realizate pe suprafața părții carosabile și pe alte elemente situate în apropierea acestora. În acest proiect s-au detaliat aceste lucrări în funcție de rolul pe care acestea îl au în dirijarea și orientarea circulației: marcaje longitudinale, care cuprind liniile de direcție și marcaj lateral și liniile obligate de racordare. Cu acest marcaj s-a realizat separarea sensurilor de circulație, delimitarea benzilor de circulație și a părții carosabile. Marcajele transversale se vor utiliza pentru a marca locurile de oprire, pentru avertizare privind reducerea vitezei la apropierea de zonele cu potențial pericol și delimitarea locurilor de parcare.

Semnalizare verticală

Sistemul de semnalizare pe verticală s-a studiat cu atenție pentru a avea o concordanță între acesta și sistemul de marcaje orizontală, pentru a nu crea confuzii și interpretări greșite, pentru a fi citit cu ușurință atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

➤ PARCĂRI DE TIP FAST PARK

Soluția propusă pentru creșterea numărului de locuri de parcare în cartiere constă din realizarea unor structuri de tip Fast Park alcătuite din elemente modulare prefabricate și asamblate direct pe platformele deja amenajate. Sistemul are fundații și o placă de beton fixă, o structură metalică modulară, putând fi dezasamblată și reasamblată în zone cu conformație diferită din punct de vedere plano-altimetric. Avantajele economice specifice realizării unei structuri de acest gen,

rezida din amplasarea acesteia în spații libere, actualmente neutilizate și din eficiența utilizării terenului prin etajare.

1. Sistemul Costructiv:

Construcția de tip Fast Park este realizată dintr-un ansamblu de elemente modulare (5,00 m x 5,00 m) din oțel zincat la cald. Fundațiile sunt de tip bloc de BA, izolate sub stâlpi. Structura de rezistentă a sistemului este realizată din stâlpi și grinzi metalice. Stâlpii, cu secțiune pătrată de 15 cm, având 10 mm grosime, se vor fixa cu prinderi mecanice –buloane M24- de placa parterului. Placa parterului se va realiza din BA, turnat, finisat cu vopsea epoxidică. Stâlpii vor fi protejați cu vopsea ignifugă.

Pe stâlpii metalici sprijină grinzi metalice principale, realizate din europrofile IPE 300 ce sunt intersectate de grinzi secundare realizate din europrofile IPE 300. Structura a fost rigidizată cu contravânturi tip tiranți din oțel rotund.

Pe grinzile secundare și principale vor fi fixate cu ajutorul prinderilor mecanice (șuruburi fixate în placa la turnare și piulite), plăcile prefabricate din BA. Acestea vor avea dimensiunea 4.99x2.48m și prin amplasare vor crea rosturi care vor fi umplute cu chit rezistent la apă. Plăcile prefabricate vor avea din turnare, pe una dintre fețe, o pantă care să permită surgera apelor meteorice. Amplasarea acestora se va face conform planurilor astfel încât să faciliteze scurgerea apei către gurile de scurgere amplasate în apropierea stâlpilor.

Placa etajului este finisată la suprafață, fiind expusă traficului și acțiunii factorilor climatici, având aplicat un înveliș impermeabil –vopsea epoxidică cu rolul unui sistem anti-alunecare și anti-îngheț, cu performanțe excelente în ceea ce privește rezistența la agenți chimici și atmosferici din zone climatice specifice, menită să protejeze plăcile de beton. Planul carosabil al sistemului patentat garantează un nivel minim de zgomot.

2. Închideri Exterioare:

Parcarea este deschisă, nu dispune de închideri spre exterior. În completarea structurii, sunt prevăzute închideri cu panouri de protecție din tablă perforată, având o înălțime de 1.00 de la cota planșeului, de diferite tipuri și culori. La etaj se va amplasa perimetral parapet de protecție rutier. Acesta va margini și rampele de acces în etajul parcarii astfel încât să se creeze toate condițiile de siguranță a traficului. La nivelul etajului va fi realizată și o balustradă de protecție, având înălțimea de 1.00 m. Pentru a oferi un aspect arhitectural și urban plăcut, materialul de închidere a parapetului la etaj, și la parter, poate fi personalizat prin culoare sau diferite tipuri de elemente de decor:

- Perforații ale tablei, sau utilizarea tablei profilate
- Utilizarea jardinierele la nivelul parterului

Căile de evacuare – scările - vor fi închise cu pereți rezistenți la foc, realizați din panouri sandwich, cu grosimea de 80 mm. Scara va fi metalică, în trei rampe, având lățimea rampei de 1.30 m. Scara va dispune de balustrada metalică. Ușa care va permite accesul din etaj în scară va fi ușă metalică rezistentă la incendiu. La nivelul parterului cale de evacuare va debușa în trotuar.

3. Finisaje Interioare:

Nu sunt prevăzute compartimentări interioare. Se vor executa lucrări de ignifugare a structurii metalice, procedeu repetat la un interval de max 5 ani, sau ori de câte ori se constată degradarea sistemului de protecție.

4. Instalații:

Se vor prevedea instalații electrice de iluminat pentru asigurarea condițiilor tehnice de exploatare a spațiilor de parcare și de circulații comune.

Sistemul de preluare a apelor pluviale va consta în amplasarea gurilor de scurgere la nivelul plăcii etajului, pe sistemul teraselor circulabile. De la acestea apa va fi preluată prin intermediul burlanelor și deversate la sistemul public de colectarea a apelor pluviale.

La etaj, pe latura lungă a construcțiilor se vor prevedea jgheaburi, racordate la burlane, în dreptul stâlpilor. Acestea vor conduce apele pluviale și le vor colecta în rețeaua publică.

5. Finisaje Exterioare:

Clădirea parcarii nu dispune de pereți la exterior, structura fiind deschisă. Pereți exteriori se vor prevedea doar la casele scărilor, căi de evacuare și vor fi realizați din panouri termoizolante cu spuma poliuretanică, montate pe structura metalică. La casa scării sunt prevăzute uși metalice rezistente la foc și ferestre din PVC cu geam termopan.

6. Acoperișul și Învelitoarea:

Acoperișul de tip terasă circulabilă/carosabilă este constituit de plăcile de BA prefabricate, protejate la intemperii de un strat de vopsea epoxidică. Casa scării este acoperită în sistem șarpanta pe structura metalică, într-o singură pantă. Panourile sandwich cu grosimea de 80 mm, vor constitui materialul de învelitoare utilizat. Acoperișul va dispune de jgheab și burlane pe latura cea mai joasă care vor colecta apele pluviale și le vor conduce în sistemul de colectare a apelor pluviale, municipal.

7. Instalații electrice externe:

În ceea ce privește iluminatul exterior, sistemele de parcare de tipul Fast Park sunt prevăzute cu toate dispozitivele care să asigure funcționarea corespunzătoare. Iluminat plan etaj, iluminat plan parter, instalație de legare la pământ și protecție împotriva șocurilor electrice, semnalizare rutieră orizontală, verticală și de siguranță, sistem de stingere a incendiilor.

8. Canalizare pluvială

Cu ocazia refacerii părții carosabile, rezultă, astfel, necesitatea realizării unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale. Soluțiile propuse vor fi în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare. Rețeaua de canalizare va fi realizată din țevi din PVC SN4, etanșate cu garnituri de cauciuc. Vor fi prevăzute guri de scurgere pe traseul străzilor și în parcurile amenajate, atât pe margine, cât și la intersecții. Racordurile gurilor de scurgere sunt realizate din țevi PVC Dn 160 mm, prin intermediul pieselor de racord din căminele de vizitare. Căminele de vizitare vor fi amplasate atât în intersecții, cât și la schimbarea de direcție și în aliniament, fiind constituite din elemente prefabricate, acoperite cu rame și capace din carosabile. Țevile vor fi fixate în șanțuri dreptunghiulare, cu lățimea de 1.10m – 1.30 m (în funcție de diametrul țevii) pe un strat de nisip cu grosimea de 10 cm și vor fi acoperite peste generatoare cu un strat de nisip cu grosimea de 30 cm. Patul de pozare a țevelor trebuie nivelat la panta din proiect.

9. Montarea și demontarea

Instalarea este simplă, rapidă și funcțională: tipologia modulară a sistemului permite optimizarea timpului și a fazelor de intervenție. Structura oferă de asemenea avantajul de a putea fi demontată și montată din nou într-o altă zonă de parcare.

Nr. crt.	CARTIER	STRADA	Nr locuri
1	- Fast park 1 – Cartier Alfa	Luceafărului	106
2	- Fast park 2 – Cartier Alfa	Pădurii	202
3	- Fast park 3 – Cartier Micalaca 500-700	Zalău	112
4	- Fast park 4 – Cartier Micalaca 100-200	A.P Negură	170
5	- Fast park 5 – Cartier Micalaca 100-200	Ghe Ciuhandru	118
6	- Fast park 6 – Micalaca 100-200	Ilie Măduță	139
7	- Fast park 7 – Micalaca 100	Pășunii	162
8	- Fast park 8 – Micalaca 100	Pășunii	162

Indicatori:

Fast park 1 – Cartier Alfa, Str. Luceafărului/A. Suci

- Suprafața construită Parter (cota +/-0.00): 1831.48 mp ;
- Suprafața utilă parter : 1823.24 mp ;
- Suprafața construită Etaj (cota +3.15): 1815.54 mp ;
- Suprafața utilă etaj : 1764.34 mp ;
- Suprafața desfașurată: 3647.02 m2
- H max: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numărul total de locuri de parcare : 106 , repartizate astfel :
-parter 46+4 locuri persoane cu dizabilitati

-etaj 56 locuri

Fast park 2 – Cartier Alfa, Str. Pădurii .

- Suprafața construită Parter (cota +/-0.00): 2684.96 mp ;
- Suprafața utilă parter : 2669.67 mp ;
- Suprafața construită Etaj (cota +3.15): 2684.96 mp ;
- Suprafața utilă etaj : 2672.41 mp ;
- Suprafața desfașurată: 5369.92 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numărul total de locuri de parcare : 202 repartizate astfel :
 - parter 94 loc, din care 8 pers cu dizabilitati
 - etaj 108 locuri

Fast park nr. 3 - Strada Zalău

- Suprafata construita Parter (cota +/-0.00): 1833.29 mp ;
- Suprafata utila parter : 1746,55 mp ;
- Suprafata construita Etaj (cota +3.15): 1819.39 mp ;
- Suprafata utilă etaj : 1716,10 mp ;
- Suprafata desfasurata: 3652.68 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numărul total de locuri de parcare : 112, repartizate astfel :
 - parter 25+4 locuri persoane cu dizabilitati
 - etaj 56 locuri

Fast park 4 – Cartier Micalaca 300, Str. Alexandru P Negura.

- Suprafața construită Parter (cota +/-0.00): 2594.42 mp ;
- Suprafața utilă parter : 2576.57 mp ;
- Suprafața construită Etaj (cota +3.15): 2594.42 mp ;
- Suprafața utilă etaj : 2576.57 mp ;
- Suprafața desfașurată: 5153.14 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numărul total de locuri de parcare : 170, repartizate astfel :
 - parter 74 +6 loc, pers cu dizabilitati
 - etaj 90 locuri

Fast park 5 – Cartier Micalaca 300, Str. Gheorghe Ciuhandru.

- Suprafața construită Parter (cota +/-0.00): 1949.90 mp ;
- Suprafața utilă parter : 1889.02 mp ;
- Suprafața construită Etaj (cota +3.15): 1949 mp ;
- Suprafața utilă etaj : 1893.09 mp ;
- Suprafața desfașurată: 3899.80 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numărul total de locuri de parcare : 118, repartizate astfel :
 - parter 56 plus 4 loc pers cu dizabilitati
 - etaj 58 locuri

Fast park 6 – Cartier Micalaca 300, Str. Ilie Maduta.

- Suprafața construită Parter (cota +/-0.00): 2288.52 mp ;
- Suprafața utila parter : 2281.92 mp ;
- Suprafața construită Etaj (cota +3.15): 2201.27 mp ;
- Suprafața utilă etaj : 2188.67 mp ;
- Suprafața desfașurată: 4489.79 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Număr total de locuri de parcare : 139
 - parter 62 plus 5 loc, pers cu dizabilitati
 - etaj 72 locuri

Fast park 7 – Cartier Micalaca 100-200, Str. Pășunii

- Suprafata construita Parter (cota +/-0.00): 2491.70 mp ;
- Suprafata utila parter : 2389.82 mp ;
- Suprafata construita Etaj (cota +3.15): 2402.81 mp ;
- Suprafata utila etaj : 2342.98 mp ;
- Suprafata desfasurata: 4894.51 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Numarul total de locuri de parcare : 162

Fast park 8 – Cartier Micalaca 100-200, Str. Pășunii

- Suprafata construita Parter (cota +/-0.00): 2491.70 mp ;
- S. utila parter : 2389.82 mp ;
- Suprafata construita Etaj (cota +3.15): 2402.81 mp ;
- S. utila etaj : 2342.98 mp ;
- Suprafata desfasurata: 4894.51 m2
- Hmax: 6.13 m.
- Rh.= P+1
- Nr. total de locuri de parcare : 162

Avantajele propunerii sunt:

Consecințele lipsei locurilor de parcare sunt pierderile de natură economică din cauza mașinilor parcate pe partea carosabilă a străzilor cartierului, condițiile dificile de circulație conduc la sporirea timpului de parcurgere a distanțelor și la un consum mărit de carburanți. Se constată un impact negativ asupra mediului, datorat circulației în condiții de fluență redusă, cu numeroase cicluri opriri - accelerări, ceea ce determină emisii mari de substanțe poluante în atmosferă, precum și înregistrarea unui nivel ridicat de zgomot în localități. Astfel, literatura de specialitate arată că emisiile de CO2 cresc de 1,5 - 2,0 ori în timpul ciclurilor de accelerare/frânare și cu până la 25 de ori la staționarea cu motorul pornit, precum și faptul că emisiile de hidrocarburi sunt minime la rularea cu viteza constantă, fiind maxime la staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere că numărul necesar de locuri de parcare în cartiere este mult mai mare decât cel existent iar unele garaje sunt utilizate ca și depozite de către proprietari, reabilitarea zonelor dintre blocuri este o investiție benefică și oportună.

Consecințele benefice în urma reabilitării ar fi :

- ✓ realizarea confortului optic pentru locatari;
- ✓ creșterea numărului de locuri de parcare;
- ✓ eliminarea zonelor insalubre;
- ✓ reducerea conflictelor din cauza lipsei locurilor de parcare;
- ✓ reducerea poluării mediului prin diminuarea zgomotului și eliminarea prafului;
- ✓ asigurarea scurgerii și evacuării apelor meteorice.

Proiectul tehnic a fost avizat de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului Arad și s-a emis avizul cu nr. 50/22.12.2016.

Considerații economice

Valoarea obiectivului de investiție, inclusiv TVA este de 204.268.507 lei, echivalentul a 45.593.613 (1Euro = 4,4802 lei, din data de 15.07.2016) din care, construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA, 175.645.863 lei echivalentul a 39.204.916 Euro.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Sorin Contraș

