



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 9
din 27 ianuarie 2016
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2981/19.01.2016;
- Raportul nr. 2982/19.01.2016 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr.2805/18.01.2016, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Adresa nr.2762/18.01.2016 a Biroului Întreținere și Reparații Imobile;
- Prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 2 și pct. 17, alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Iovanovici Aurel pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. Episcopiei nr.38, ap.1A, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Anexa la Hotărârea nr.9/27.01.2016
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	IOVANOVICI AUREL	1	imobil M. Eminescu nr.16, ap.20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2016
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2981/19.01.2016;
- Raportul nr. 2982/19.01.2016 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Procesul verbal nr.2805/18.01.2016, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe;
- Adresa nr.2762/18.01.2016 a Biroului Întreținere și Reparații Imobile;
- Prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 2 și pct. 17, alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu Iovanovici Aurel pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. Episcopiei nr.38, ap.1A, în sensul înlocuirii obiectului contractului, cu o altă locuință având același regim juridic, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt	Chiriaș	Nr. camere	Obiectul noului contract
1.	IOVANOVICI AUREL	1	imobil M. Eminescu nr.16, ap.20

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 2981 din 19.01.2016

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere faptul că locuința repartizată chiriașului nu corespunde din punct de vedere tehnic, așa cum rezultă din constatările biroului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.2981/19.01.2016, a d-lui Ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a modificării contractului de închiriere încheiat cu Iovanovici Aurel pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. Episcopiei nr.38, ap.1A, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Apartamentul nr.1A situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei nr.38, se află la subsolul clădirii, chiriașul a reclamat în numeroase rânduri că este defectă canalizarea, motiv pentru care dejecțiile locatarilor ies în apartamentul său. Bunurile chiriașului au fost grav afectate, de asemenea și calitatea vieții acestuia. Din adresa nr.2762/18.01.2016 a Biroului Întreținere și Reparații Imobile reiese că ap.1A este sub cota canalizării stradale, drept pentru care nu se poate asigura o pantă suficientă pentru a putea funcționa corespunzător canalizarea menajeră, existând pericolul înfundării în permanență cu dejecții.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării contractului de închiriere încheiat cu Iovanovici Aurel pentru locuința de necesitate situată în Arad, str. Episcopiei nr.38, ap.1A, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

VICEPRIMAR,
Ing. Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Staniș