



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 375
din 8 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,
înscris în CF nr. 337764 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72013/02.11.2016,

Ținând cont de raportul nr. 72012/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 18/23.05.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337764 Arad, cu nr. cadastral 337764 și nr. top 120.A 1245, în suprafață de 28201 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform

documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 19349 mp - nr. cadastral 346774;
- lotul 2 - 8852 mp - nr. cadastral 346775.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.11.2016

356/02.11.2016
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.337764 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72013/02.11.2016;

Ținând cont de raportul nr.72012/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.18/23.05.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.337764 Arad, cu nr. cadastral 337764 și nr. top 120.A 1245, în suprafață de 28201 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 19349 mp - nr. cadastral 346774
- lotul 2 - 8852 mp - nr. cadastral 346775

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 337764 Arad, cu nr.top.120.A 1245 și nr. cadastral 337764, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor
Nr.72012/02.11.2016

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 337764 Arad,
cu nr. top 120.A 1245 și nr. cadastral 337764,
în suprafață totală de 28201 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.18/23.05.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.1025/25.04.2007 și anexa nr.22 la hotărâre,
- Imobilul înscris în CF nr. 337764 Arad, cu nr. top 120. A 1245 și nr. cadastral 337764, în suprafață totală de 28201 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 337764 Arad, cu nr. top 120. A 1245 și nr. cadastral 337764, în suprafață totală de 28201 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

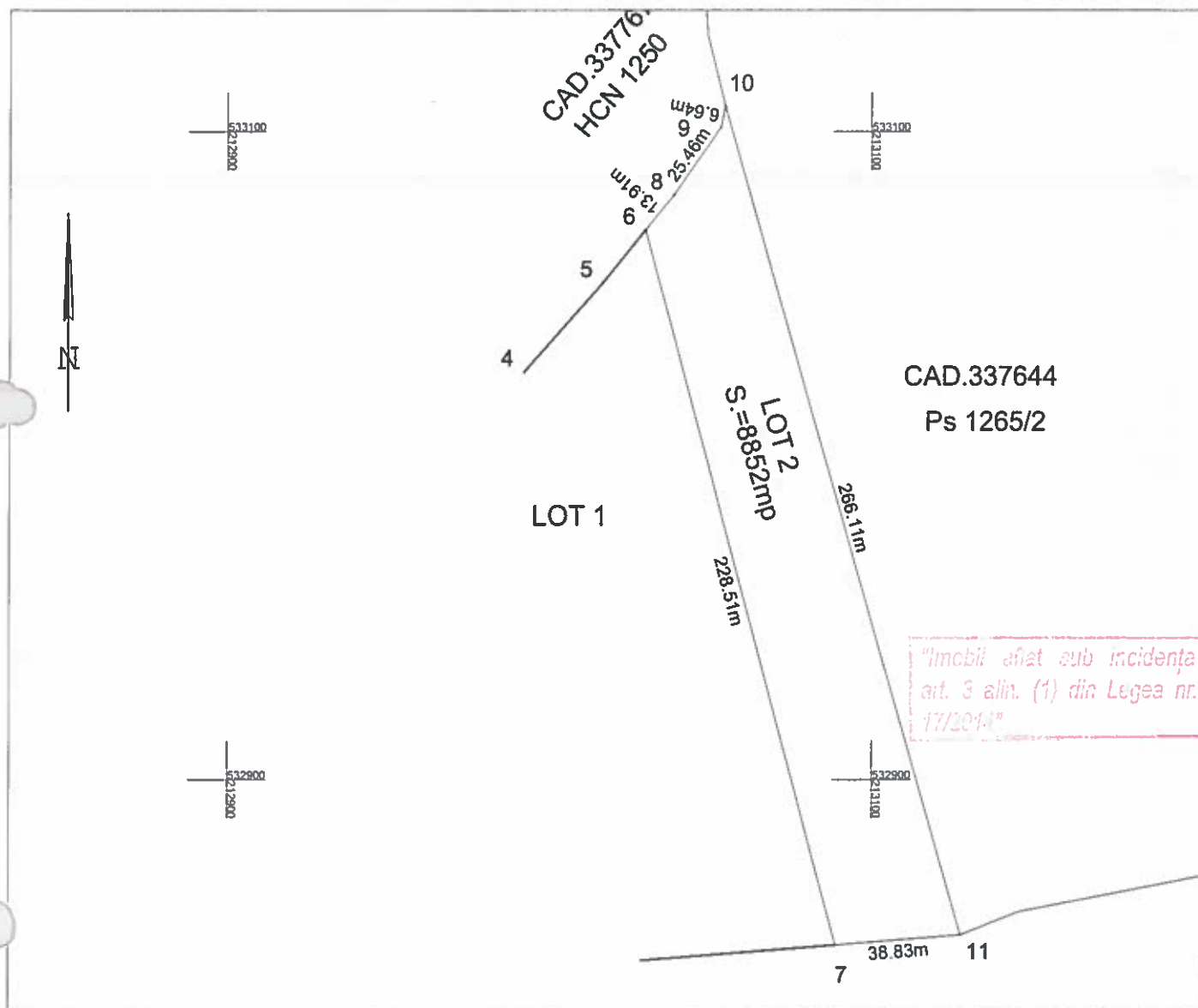
Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366775	8852	Extravilan loc. Arad, T 120, A 1245 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	8852	Lot 2; Imobil neimprejmuit
Total		8852	-

B. Date referitoare la constructii

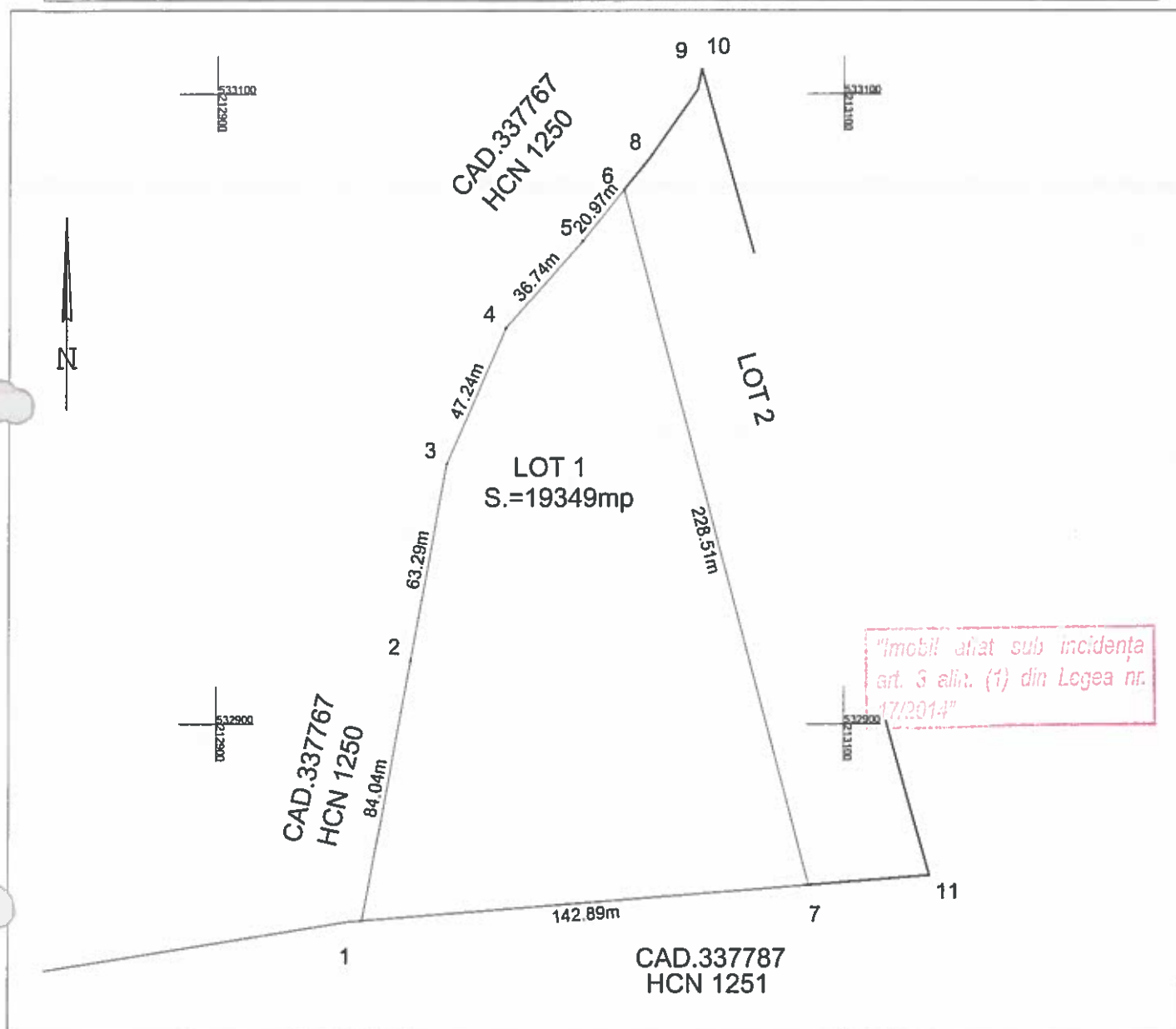
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 8852 mp
Suprafata din act = 8852 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirm executarea planului si a verii, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: 14.07.2016 (stampa si semnatura)	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ARAD Adrian Filon 21-09-2313
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356+H	19349	Extravilan loc. Arad, T.120, A 1245, lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	19349	Lot 1; Imobil neimprejmult
Total		19349	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 19349 mp
Suprafata din act = 19349 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
(nume si prenume)

Confirm executarea masuratorii teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

(stampa și semnatura)
Data: 14.07.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

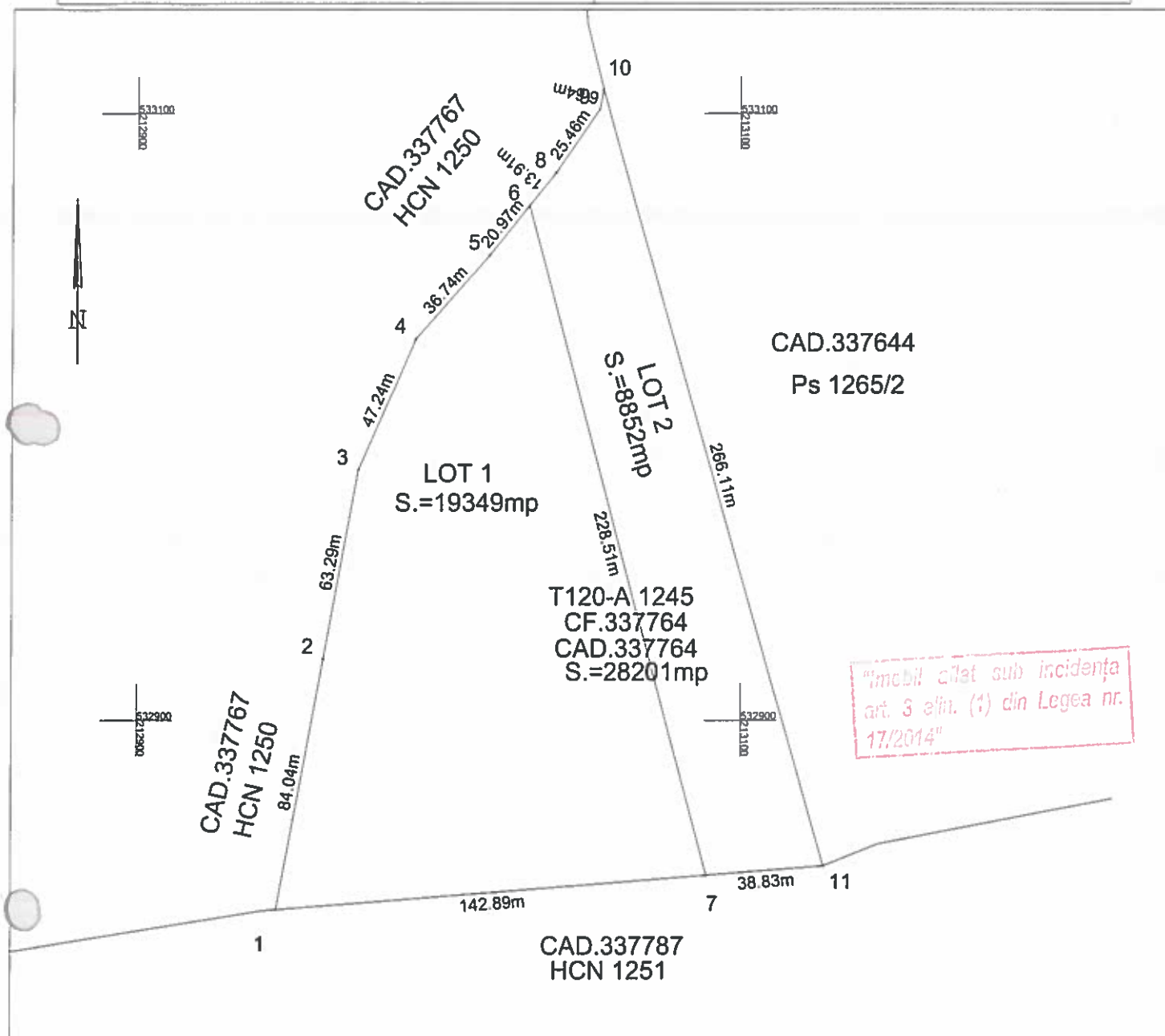
17.08.2016
Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Semnatura și parafă
*Eduția consilier
21-09-2016

Data: 09.10.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

anexa nr.136 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
337764	28201	Extravilan loc. Arad, T.120-A 1245
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
337764	Arad	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
337764	28201	A	extravilan viran, imobil neimprejmuit	356773	19349	A	LOT 1,extravilan viran,imobil neimprejmuit
				356772	8852	A	LOT 2,extravilan viran,imobil neimprejmuit
TOTAL	28201	-	-	-	28201	-	-

Executant: S.C. TOPOVAS PLAN SRL (nume si prenume) Confirmarea executarii masurarii in teren, corectitudinii Intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren (stampila si semnatura) Data: 14.09.2016	Inspector Confirmarea introducerii in baza de date integrata si atribuirii numarului cadastral ARAD 17 semnatura si parafa CREȚIU ADRIAN FILOIU 21-09-2016 Stampila OCPI
---	---