



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 274
din 25 august 2016

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale,
platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53564/10.08.2016,

Analizând Raportul de specialitate nr. 53645/10.08.2016 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 21/28.07.2016,

Analizând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (20 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 10, pct.11, pct.18, art. 45, alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„DALI - Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand
Neptun Arad”

Faza : Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I

A. Astfel valoarea recalculată totală a investiției este: 441.515 lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 382.596 lei (inclusiv TVA)

B. Date tehnice :

Capacități:

- platforma dale beton zona I : 620 mp
- alei pietonale:110 mp
- 4 bazine cu apa (normala si termala) 840 mp luciu de apa
- 1260 mp teren drenat ape pluviale

Durata de realizare a investiției : 90 zile

D. Eșalonarea investiției : Eșalonarea investiției (anul 1 integral)

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

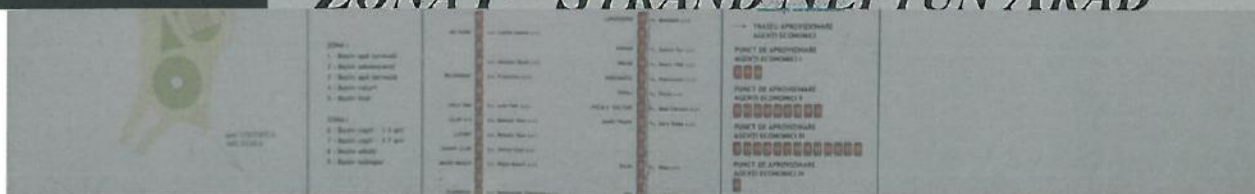
Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

2016



**MUNICIPIUL
ARAD**

**D.A.L.I. – “REPARATII CAPITALE
BAZINE SI REABILITARE ALEI
PIETONALE , PLATFORME DALE –
ZONA I – STRAND NEPTUN ARAD”**



SC NIDE COM SERV SRL

**DOCUMENTATIE
PENTRU AVIZAREA
LUCRARILOR
DE INTERVENTIE**

CAPITOLUL I DATE GENERALE

a) **Denumirea obiectivului de investitii:**

**REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE ALEI
PIETONALE, PLATFORME DALE ZONA I – „STRAND NEPTUN”
Municipiul ARAD, județul ARAD.**

b) **Amplasament :**

România, județul Arad, municipiul Arad, strada Popa Eugen (bucla
Muresului)
(N – 46,1738203356 si E – 21,3244252904)

c) **Titularul investitiei:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revolutiei, nr.75, Arad, judetul Arad
Tel : 0257 – 281250 ; Fax : 0257 – 284744
E-mail : pma@primariaarad.com
www.primariaarad.ro

d) **Beneficiarul investitiei:**

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revolutiei, nr.75, Arad, judetul Arad
Tel : 0257 – 281250 ; Fax : 0257 – 284744
E-mail : pma@primariaarad.com
www.primariaarad.ro

e) **Elaboratorul documentatiei:**

SC NIDE COM-SERV SRL
Str. Principala, nr 1285, comuna Ostroveni, judetul Dolj
Tel / Fax : 0351-419686
E-mail : nicusor.demetriad@hotmail.com

CAPITOLUL II DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

Municipiul Arad este aşezat în extremitatea vestică a României, în şesul întins al Tisei, la 46°11' lat. N şi 21°19' long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraş important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureş, în apropierea ieşirii acestuia din culoarul Deva-Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de 252,85 kmp.

Oraşul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecţia unor importante reţele de comunicaţii rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul şoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situarea la intersecţia drumurilor europene E 68/60 la 594 km de Bucureşti (E) şi 275 km de Budapesta (V), precum şi E 671 la 50 km de Timişoara (S) şi 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică şi urbană.

Ştrandul NEPTUN este situat în spaţiul încadrat de bucla Mureşului, pe o suprafaţă de peste 20 de hectare de verdeată. Este al doilea ştrand ca mărime din Europa situat lângă o apă curgătoare. Lucrările de construcţie au fost demarate la sfârşitul anilor 60. Aleile sunt pavate, spaţiul verde cu peste 65 de specii de arbori este întreţinut, există un complex de agrement cu cinci bazine (8.700 mp din care unu de înot, unul pentru adulţi şi trei pentru copii cu apă termală) şi tobogan acvatic,şi un alt complex cu 3 bazine din care 2 pentru copii si unul pentru inot, locuri pentru joacă, 331 de căsuţe de agrement. În incinta ştrandului funcţionează peste 40 baruri, terase, berării, restaurante, discoteca, pizza, teren de fotbal, tobogane, jocuri, etc. Există două solare pentru nudişti, două terenuri de tenis cu zgură, doua terenuri de volei, teren pentru minifotbal cu instalaţie nocturnă, şi 438 de cabine închiriabile pentru sezon. Parcarea are 200 de locuri. Noaptea ştrandul devine punct de atracţie prin nenumăratele

restaurante, baruri, cluburi, terase. Aici au loc în timpul verii diferite festivaluri și concerte în aer liber.

În prezent este necesara reparatia capitala a bazinelor de apa termala (în special), dar și a celorlalte bazine (au aparut fisuri de suprafata și s-au desprins unele plăci ceramice cu care au fost acoperite bazinele). Aceste degradari se datoreaza infiltratiilor de apa (în zone în care nu s-au fixat bine placile ceramice), dar și a fenomenului de înghet / dezghet, din bazinele de unde a fost scoasa apa pe timpul sezonului rece.

Platforma pietonala realizata din dale de beton, în zona I, a fost montat direct pe un pat de nisip gros pana la 50mm, neavand un strat de balast, cu o granulatie între 45 și 63mm, necesar ca strat portant. Astfel aceasta zona prezinta denivelari importante (unde se acumuleaza și apa din precipitatii) și totodata unele dale s-au deteriorat și necesita înlocuirea.

2. Concluziile raportului de expertiza tehnica

Bazinele reprezinta principalul punct de atractie al STRANDULUI NEPTUN.

Ele sunt situate în partea de nord a strandului, în zona I și ocupa o suprafata de circa 800 metri patrati.

Bazinele sunt realizate din structuri monolitice de beton armat, cu o grosime a peretelui de circa 30cm. S-a preferat aceasta metoda datorita flexibilitatii, comparativ cu alte metode existente pe piata la acea vreme, dar și datorita formelor și dimensiunilor alese, care nu sunt standard pentru piscine. Astfel s-au obtinut din punct de vedere arhitectural forme interesante, placute, dar și personalizate (nemaifiind intalnite în alte zone cu acelasi specific de activitate).

Avantajele folosirii structurii de beton armat la piscine sunt:

- Rezistenta;
- Impermeabilitate;
- Durabilitate;
- Densitate mare;

Bazinele se prezinta, din punct de vedere al structurii de rezistenta bine, neprezentand probleme referitoare la eventualele infiltratii (atat din exterior – panza freatica nu influenteaza nivelul apei, dar și din interior – nu se pierde apa din bazine).

Problemele apar la partea de finisaj a suprafetelor, care in timp (datorita unor cauze diverse, intre care amintim : actiunea unor factori externi – in special la bazinele de apa termala, dar si datorita nerespectarii procedurilor de aplicare a suprafetelor in aflate in contact cu apa – la bazinele cu apa normala) au dus la deteriorarea acestora si creaza un disconfort pentru cetatenii localitatii ce frecventeaza acest loc de distractie.

In timp, pe langa disconfortul creat vizitatorilor, pot aparea si fisuri de profunzime in cazul in care nu se remediaza defectele de suprafata aparute.

Prezentarea optiunilor

Varianta 1 – are in vedere desfacerea completa a placilor ceramice de la bazinele de apa termala, refacerea zonelor ce prezinta fisuri de suprafata, si acoperirea cu vopseluri speciale pentru bazine, pe baza de cauciuc acrilic, ce isi pastreaza culoarea un timp indelungat si prezinta rezistenta foarte buna la toate solutiile folosite pentru tratarea apei, formand pelicule foarte flexibile (se reduce riscul de crapare si exfoliere). La celelalte bazine, cu apa normala (unde zonele afectate sunt mult mai mici) se desfac aceste zone afectate, se reface substratul – acolo unde este cazul – si se vor acoperi tot cu placi ceramice de acelasi tip).

In ceea ce priveste platforma dalata din zona I aceasta se va decoperta complet, se va executa terasamentul la cota necesara pentru asezarea stratului portant si a patului de sustinere a pavajului in straturi succesive, si se va compacta corespunzator.

Dupa montarea sistemului de drenaj, punerea in opera si compactarea stratului portant se vor monta la loc dalele de beton, cele deteriorate fiind inlocuite cu unele noi (circa 50 metri patrati).

Reabilitarea aleilor pietonale, din incinta strandului, se va face prin desfacerea completa a pavelelor din beton, executarea terasamentului, si montarea de pavele tip „caramida” din argila naturala, avand textura antiderapanta si grosime 40mm (trafic pietonal), folosite la aleile principale, si care se prezinta in conditii excelente (materialul folosit permite mentinerea culorii un timp mai indelungat, rezistenta la compresiune este de trei ori mai mare si uzura este la jumatate fata de pavelele din beton). De asemenea acest tip de pavaj este rezistent la uleiuri si acizi.

Varianta 2 – are in vedere desfacerea completa a placilor ceramice la bazinele termale si refacerea acestora tot cu acelasi tip de placi ceramice (atat cele termale cat si cele cu apa normala). De asemenea se vor executa lucrari de reparatii a substratului de montaj, acolo unde aceste lucrari sunt necesare.

Pentru reabilitarea aleilor pietonale precum si a zonei de dale I, se va pastra aceeaasi solutie tehnica, ca si la varianta anterioara.

Din analiza comparativa a celor doua variante constructive **se desprind urmatoarele concluzii:**

- Varianta 1 - este o solutie constructiva de reabilitare a bazinelor care ofera cel mai mic pret, deoarece se refac in totalitate numai bazinele de apa termala, cele care prezinta exfolieri ale placilor ceramice cele mai mari, in timp ce la bazinele cu apa normala se fac lucrari punctuale, si se inlocuiesc plecile ceramice deteriorate. Dezavantajul acestei variante il constituie timpul necesar refacerii celor doua bazine, deoarece vopseaua pe baza de cauciuc acrilic se poate aplica numai pe suprafete perfect uscate (timp minim 28 zile de la efectuarea reparatiilor).
- Varianta 2 – este o solutie constructiva cu un timp de executie mai redus, dar mai costisitoare din punct de vedere al cheltuielilor. De asemenea un dezavantaj il constituie si faptul ca pana in prezent bazinele cu apa termala au fost realizate cu aceasta metoda, si care necesita reparatii ale suprafetelor aflate in contact cu apa termala intr-un timp foarte scurt.

In urma analizei comparative efectuate in cazul celor doua variante constructive mai sus prezentate **se propune a se realiza varianta 1**, din urmatoarele considerente:

- Cost de executie mai mic;
- Comportare in timp mai buna;
- Desi are un timp de executie mai mare decat in cazul variantei 2, avand in vedere ca lucrarile se executa in afara sezonului de exploatare a strandului, nu sunt afectate veniturile preconizate a se realiza din incasari;











CAPITOLUL III

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Lucrarile necesare a fi executate se impart in doua categorii, si anume:

- a) Lucrari de reparatii capitale a bazinelor
 - Golirea bazinelor de apa;
 - Indepartarea totala a placilor ceramice in cazul bazinelor termice;
 - Indepartarea placilor ceramice in zonele cu exfolieri, in cazul bazinelor cu apa normala;
 - Pregatirea substratului – mecanic, urmata de operatiunea de spalare cu jet de apa sub presiune. Eventualele segregari din suprafata de beton se vor repara cu mortare cu contractie controlata, impermeabile pentru reparatii structurale;
 - Protejarea si tratarea armaturilor (daca este cazul) – armaturile ce se vad se curata pana la luciu metalic. Imediat dupa curatare se vor proteja folosind grunduri pe baza de ciment, care au aderenta mare la fierul beton si la betonul existent, asigurand contactul ferm intre betonul existent si cel nou;
 - Tratarea / chituirea rosturilor si imbinarilor :
 - o Pentru fisuri in profunzime se folosesc materiale bazate pe spume si rasini poliuretanice;
 - o Pentru fisuri superficiale se folosesc tencuieli pe baza de ciment dar cu adaos de polimeri (pentru elasticitate)
 - Refacerea profilului betonului;
 - Impermeabilizarea suprafetelor interioare ale bazinelor:
 - o In cazul bazinelor termale se face prin aplicarea vopselei de cauciuc acrilic;
 - o In cazul bazinelor cu apa normala se va folosi un mortar pelicula bicomponent – ciment / elastomer, utilizat pentru impermeabilizarea betonului si apoi se aplica placile ceramice;

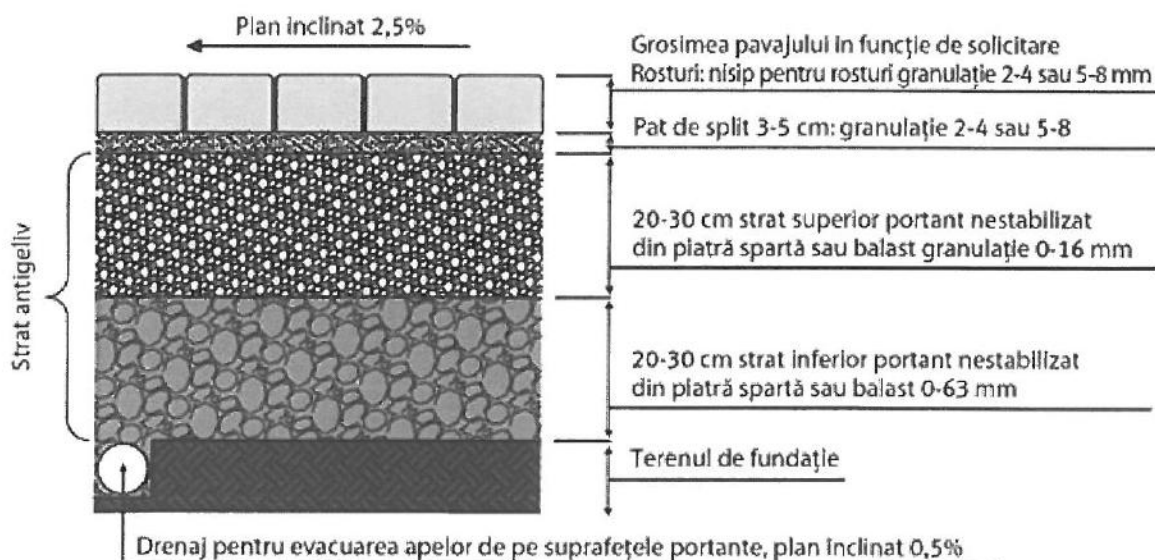
Principalele caracteristici si cerinte calitative ale placilor ceramice ce se vor folosi la placarea bazinelor sunt:

- Absorbția de apă – definește gradul de porozitate;
- Aspectul exterior – dimensiuni, planeitate;
- Caracteristici mecanice
 - o Rezistența la încovoiere;
 - o Rezistența la socuri;
 - o Duritate;
 - o Rezistența la abraziune;
- Caracteristici chimice – rezistența la acțiunea materialelor agresive;
- Rezistența la temperatură și umiditate
 - o Rezistența la socuri termice;
 - o Rezistența la îngheț;
- Caracteristici relative la siguranță – antiderapante;

b) Lucrări de reabilitare alei pietonale și platforme dale zona I

- Fundația – se proiectează o pantă longitudinală 0,5 – 1% și o pantă transversală de 2 – 4 % necesare scurgerii apelor pluviale. Panta pleacă de la bazine către direcția opusă, folosind un sistem de drenaj cu geigere. Se sapă până la o adâncime de circa 40cm și se compactează solul cu placă vibratoare sau ruloul compactor, până la atingerea pragului de stabilitate necesar.
- Drenaj – asigurat prin montarea pe perimetrul zonei cu dale de beton a unei tevi de canalizare exterioară din PVC având Ø 110mm, în care se vor realiza găuri de Ø5mm, ce asigură deversarea apelor pluviale în rețeaua de cămine existentă în zona I a strandului;
- Stratul portant – pe suprafața nivelată a fundației se va așeza, în straturi succesive de circa 20cm fiecare, stratul portant, cu rol filtrant și protecție anti-îngheț. Ca material se va folosi pietris cu granulație între 45 și 63mm, cu aport de părți fine(nisip) până la 5%. Suprafața nivelată a stratului trebuie să aibă aceleași pante ca și suprafața pavajului. Ultimul strat se poate executa și din pietris cu granulații între 0 și 22mm;
- Delimitare suprafețe – înainte de montarea pavajului se realizează o margine de delimitare, pentru a împiedica deplasarea laterală a pavajului și pentru a obține un plan de referință pentru următoarele pavaje;

- Patul de sustinere a pavajului – pe stratul suport superior se aplica un strat de spartura de piatra cu granulatia de 4 pana la 8mm si se niveleaza cu dreptarul, grosimea patului de pavaj in zona necompactata sa fie de 10mm. Patul pavajului ramane la inceput necompactat pentru ca tolerantele de masura a pavelelor sa fie egalizate la batere;
- Montajul pavajului – se face pronind din centru spre margini. Bordurile trebuie montate concomitent cu dalele. La montare se va pastra rostul recomandat de producator;
- Umplerea rosturilor si batatorirea – rosturile pavajului se vor umple prin maturare si preasare cu nisip uscat granulatie 0,6 pana la 1,8mm. Se recomanda folosirea unui nisip de concasaj, pentru ca este coltuos si ajuta la fixarea dalelor. Rosturile trebuie sa fie bine umplute pentru a evita aparitia dislocarilor si deplasarii dalelor.



Un aspect foarte important in cazul piscinelor, in special al piscinelor publice, aspect pe care foarte multi nu il iau in calcul, se refera la curatarea si intretinerea piscinei cu scopul mentinerii calitatii apei.

Inceputul sezonului

Se recomanda schimbarea apei o data pe an, pentru piscinele exterioare, iar in cazul piscinelor interioare la un interval de 2-3 ani. Cel mai potrivit moment pentru schimbarea apei este primavara deoarece piscina necesita curatare dupa fiecare iarna. Daca piscina goala nu prezinta depuneri de calcar si poluanti, verificati filtrul si umpleti cu apa proaspata. Dupa reglarea pH-ului intre valorile 7.0 -7.4 se aplica un tratament soc pe baza de clor.

Curatarea

Este recomandata curatarea piscinei cel putin o data pe an, la schimbarea apei, pentru a indeparta depunerile de calcar si microorganisme (bacterii, alge) de pe fundul si peretii piscinei. Curatarea se poate face cu o perie obisnuita folosind produse speciale.

Prevenirea efectelor apei dure

In regiunile cu apa dura exista un pronuntat risc al depunerii de calcar. Pentru a preveni efectele negative ce insotesc depunerile de calcar, se recomanda adaugarea de produse speciale la inceputul fiecarui sezon.

Evitarea aparitiei petelor decolorate

Dezinfectantii concentrati au un efect decolorant. Din acest motiv tabletele de dezinfectant cu dizolvare inceata nu se pun direct in apa piscinei. Acestea se pun in skimmer sau intr-un dispozitiv de dozare. Folosind granulele speciale nu apare riscul decolorarii.

Ingrijirea pe timp de vacanta

Piscina ar trebui acoperita, daca e posibil, iar dispozitivul ce asigura circularea apei trebuie lasat in functiune (pentru jumatate din timpul programului obisnuit). La reluarea activitatii este necesara spalarea filtrului.

Intretinerea filtrului

Cea mai comuna cauza a turbiditatii apei din piscina este filtrul murdar sau contaminat. Aceasta problema pare in general la piscinele unde viteza procesului

de back-washing nu este suficienta. Exista insa substante necesare curatarii si dezinfectarii filtrului.

Ingrijirea pe perioada iernii

Pe perioada iernii va recomandam sa nu drenati apa din piscina deoarece exista riscul ca peretii piscinei sa se deterioreze datorita presiunii exercitata de sol. O piscina plina este mai putin vulnerabila factorilor externi (diferente de temperatura, obiecte cazute etc...). Pentru prevenirea dezvoltarii algelor si depunerilor de calcar aplicati substante specifice. Aceste produse sunt speciale pentru tratarea apei pe perioada iernii si fac curatarea de primavara mult mai usoara.

Back-washing

Chiar daca apa din piscina este tratata corect, acumularea de substante dizolvate (in special saruri) este inevitabila. Concentratia excesiva de saruri poate fi prevenita doar adaugand apa proaspata dupa un program regulat. Cantitatea de apa proaspata ce trebuie adaugata este de 5% din volumul total/saptamana, echivalentul a 5 minute de back-washing cu filtru de nisip. In cazul piscinelor acoperite, riscul acumularii de saruri este mai mic deoarece cantitatea de apa evaporata este mai mica, reducandu-se astfel si cantitatea de apa proaspata ce trebuie adaugata regulat.

Prezenta ionilor de fier, magneziu sau cupru

Prezenta fierului, magneziului sau cuprului creste considerabil turbiditatea apei. In general precipitatii acestor metale pot fi inlaturati prin floclare. Pentru o inlaturare optima a nedoritilor ioni metalici se aplica un tratament soc cu substante cu rol in a oxida tot fierul si magneziul.

2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

In cadrul lucrarilor de reparatii a bazinelor nu se efectueaza lucrari de modernizare a acestora (structura, forma, dimensiunile, precum si instalatiile sanitare aferente acestor bazine nu se modifica).

In cazul lucrarilor de reabilitare a aleilor pietonale este necesar a se realiza o noua aleie principala, ce va dubla aleia existenta intre intrare si aleia ce face legatura intre bazine si pavilionul administrativ.

3. Consumul de utilitati

Avand in vedere faptul ca structura, forma, dimensiunile si instalatiile aferente bazinelor nu se modifica, nu se vor modifica nici consumurile de utilitati aferente acestora. Astfel consumul de utilitati (apa si curent electric) va fi acelasi cu cel dinaintea efectuarii lucrarilor de reparatii capitale a bazinelor.

CAPITOLUL IV

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a acestor lucrari este de 90 zile, conform graficului de lucrari anexat.

CAPITOLUL V

SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si in acest caz sunt formate din :

- bugetul local municipiul Arad	441,515 mii lei
---------------------------------	------------------------

CAPITOLUL VI

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- | | |
|--|-----------|
| 1. Numar de locuri de munca create in faza de executie : | 20 |
| 2. Numar de locuri de munca create in faza de operare : | 0 |

CAPITOLUL VII PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA (mii lei)

1 euro = 4,4530 lei (curs BNR)

VALOARE TOTALA

441.515 lei / 99.217 euro

din care

CONSTRUCTII – MONTAJ

382.596 lei / 85.909 euro

2. Esalonarea investitiei

- anul I integral

3. Durata de realizare

90 zile

4. Capacitati (unitati fizice si valorice)

620 mp platforma dale beton zona I

110 mp alei pietonale

4 bazine cu apa (normala si termala)

840 mp luciu de apa

1260 mp teren drenat ape pluviale

5. Indicatori specifici

- costul reparatie bazine (pe metrul patrat)	164,98 lei
- alei pietonale (pe metrul patrat)	319,07 lei

CAPITOLUL VIII

AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor obtine in conformitate cu Certificatul de Urbanism ce se va emite de
catre Primaria Municipiului Arad.

Intocmit,
Ing. Demetriad Nicusor



PARTEA ECONOMICA

Varianta I

*Reparatii capital bazine si reabilitare alei
pietonale , platforme dale – zona I*

Beneficiar : Municipiul ARAD

DEVIZ GENERAL

Faza : DALI

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

**REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE, ALEI PIETONALE
PLATFORMA DALE ZONA I - STRAND NEPTUN**

Valoare TVA = 20%

in MII LEI / MII EURO la data de 24.03.2016

Cursul de schimb al BNR la data de 24.03.2016 1 euro = 4,4500 lei / Euro

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea investitiei				
		Valoarea fara TVA		Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MIIL LEI	MIIL EURO	MIIL LEI	MIIL LEI	MIIL EURO
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3,1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,3	Proiectare si inginerie	28,000	6,292	5,600	33,600	7,551
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,5	Consultanta tehnica de specialitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistenta tehnica (inspectorii santier)	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
Subtotal capitol 3		30,500	6,854	6,100	36,600	8,225

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1	Constructii si instalatii	318,580	71,591	63,716	382,296	85,909
	4.1.1 Lucrari de reparatii	318,580	71,591	63,716	382,296	85,909
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 4		318,580	71,591	63,716	382,296	85,909

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5,1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 Cheltuieli conexe org. santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Taxe ISC 0,6%	1,911	0,430	0,000	1,911	0,430
5,3	Taxe Cartea Constructiei 0,5%	1,593	0,358	0,000	1,593	0,358
5,4	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,929	3,580	3,186	19,115	4,295
Subtotal capitolul 5		19,433	4,367	3,186	22,619	5,083

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar

6,1	Pregatire personal de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL GENERAL	368,513	82,812	73,002	441,515	99,217
din care C + M	318,580	71,591	63,716	382,296	85,909

Intocmit,
Dipl.Ing. Demetriad Nicusor



Beneficiar : Municipiul ARAD
Faza : DALI

DEVIZUL

obiectului **CONSULTANTA**

Valoare TVA = 20%

În mii lei / mii EURO la cursul de 1 euro = 4,4500 lei

din data de: 24.03.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I – CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN						
1.	Studii geotehnice, geologice, hidrologice etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII						
2.	Obținerea/prelungirea valabilității CU	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Obținerea/prelungirea valabilității AC / AD, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele de utilități publice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III – PROIECTARE ȘI ÎGINERIE						
12.	Elaborare studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	Elaborare studiu de fezabilitate	10,000	2,247	2,000	12,000	2,697
14.	Elaborare proiect tehnic	12,500	2,809	2,500	15,000	3,371
15.	Realizare detalii de execuție	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
16.	Verificarea tehnică a proiectării	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
17.	Elaborare certif. de perf. energetică a clădirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	Documentatii necesare pentru obtinerea	0,500	0,112	0,100	0,600	0,135
TOTAL III		28,000	6,292	5,600	33,600	7,551
IV – ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE						
V – CHELTUIELI PENTRU CONSULTANȚA						
21.	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, planului de afaceri sau a studiilor de piață	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22.	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investigației sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL V		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
VI – CHELTUIELI PENTRU ASISTENȚA TEHNICĂ						
23.	Asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24.	Plata diriginților de șantier	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
TOTAL VI		2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
TOTAL (I + II + III + IV + V + VI)		30,500	6,854	6,100	36,600	8,225



Beneficiar : Municipiul ARAD

Faza : DALI

DEVIZUL

obiectului

REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE ALEI PIETONALE, PLATFORME DALE - ZONA I - STRANDUL NEPTUN

Valoare TVA = 20%

in MII LEI / MII EURO la data de 24.03.2016

Cursul de schimb al BNR la data de 24.03.2016 1 euro = 4,4500 lei / Euro

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea investitiei				
		Valoarea fara TVA		Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MIIL EI	MIIL EURO	MIIL EI	MIIL EI	MIIL EURO
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Lucrari de constructii si instalatii						
1,1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Constructii	318,580	71,591	63,716	382,296	85,909
1,3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,5	Instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,6	Instalatii de incalzire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,7	Instalatii alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,8	Instalatii de telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 1		318,580	71,591	63,716	382,296	85,909
Capitolul 2 - Montaj						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Procurare						
3,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Deviz pe obiect (cap 1 + cap 2 + cap 3)		318,580	71,591	63,716	382,296	85,909

Intocmit
Dipl.ing. Demetriad Nicusor

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale
, platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Beneficiar: Municipiul Arad
Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
5	3.3	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	318,58	71,59	318,58	71,59
7	4.1.1	[0036.1] Lucrari de reparatii	318,58	71,59	318,58	71,59
8	5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			318,58	71,59	318,58	71,59
TVA 20 %			63,72	14,32	63,72	14,32
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			382,30	85,91	382,30	85,91

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

PROIECTANT

SC NIDE COM SERV SRL
S.R.L.
Județul Arad
Strada 1 Decembrie 1918, nr. 1
400001 Arad

SC NIDE COM SERV SRL

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale
platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

NHBC

dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Beneficiar: Municipiul Arad
Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0036.1] Lucrari de reparatii	318,58	71,59
3	4.1.1.1	[0036.1.1] Reparatii bazine apa dulce	62,30	14,00
4	4.1.1.2	[0036.1.2] Reabilitare bazine apa sulfuroasa	76,28	17,14
5	4.1.1.3	[0036.1.3] Reabilitare platforma dale	144,91	32,56
6	4.1.1.4	[0036.1.4] Reparatii alei pietonale	35,09	7,89
		TOTAL I	318,58	71,59
7		II. Montaj		
		TOTAL II	0,00	0,00
8		III. Procurare		
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00
10	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
11	4.5	Dotari	0,00	0,00
		TOTAL III	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			318,58	71,59
TVA 20%:			63,72	14,32
TOTAL VALOARE:			382,30	85,91

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

PROIECTANT,

SC NIDE COM SERV SRL

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reparatii bazine apa dulce

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, .bmp

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PJ11A1 Desfacere tencuieli...incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	60,00	6,72	403,19
			material:	0,00	0,00
			manopera:	6,72	403,19
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	33,60		
2	RPCJ50A1 Reparatii la tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, în...câmp continuu	mp	209,00	39,14	8.180,45
			material:	19,80	4.137,60
			manopera:	19,34	4.042,85
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	12,41		
	manopera	ore	336,90		
3	RPCR24A1 Vopsitorie cu vopsea cauciucata acrilica pe tencuieli exterioare existente, pereti bazine	mp	215,00	5,34	1.148,97
			material:	0,11	22,72
			manopera:	5,24	1.126,25
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,33		
	manopera	ore	93,85		
3.L	6104353 Vopsea cauciucata acrilica-210 stas 7359-80	kg	96,75	94,71	9.163,19
4	RPCT29A1 Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice de pe fundul bazinelor	mp	48,00	19,20	921,59
			material:	0,00	0,00
			manopera:	19,20	921,59
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	76,80		
5	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceram.cu placi patrute/dreptun montate pe fundul baznelor	mp	48,00	86,01	4.128,37
			material:	52,54	2.522,00
			manopera:	30,00	1.440,00
			utilaj:	3,47	166,36
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	3,84		
	manopera	ore	120,00		
5.L	2419334 Placa gresie mapisa 33.3x33.3 latina 1-g	mp	49,44	71,25	3.522,60
6	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceramice antiderapanta montate la scari	mp	28,00	85,04	2.381,01
			material:	51,43	1.440,12
			manopera:	30,00	840,00
			utilaj:	3,60	100,90
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	2,00		
	manopera	ore	70,00		

STADIUL FIZIC: Reparatii bazine apa dulce

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
7	CK26C%	Baghete protectie PVC montate la marginile bazinelor	m	380,00	41,45	15.750,05	
				material:	39,87	15.150,60	
				manopera:	1,08	410,40	
				utilaj:	0,50	189,05	
				transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	0,10				
	manopera	ore	34,20				
8	RME15A#	Balustrada cu mana curenta ...la scarile din inox	ml	22,00	154,80	3.405,69	
				material:	8,24	181,33	
				manopera:	126,00	2.772,00	
				utilaj:	20,56	452,36	
				transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	0,15				
	manopera	ore	231,00				
9	RPAI14B1	Gratar PVC la rigolele de scurgere* ...- schimbare -	buc	44,00	30,47	1.340,55	
				material:	4,91	215,91	
				manopera:	25,56	1.124,64	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	1,60				
	manopera	ore	93,72				
10	TRA01A01	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 1 km.	tona	15,00	39,00	585,00	
				material:	0,00	0,00	
				manopera:	0,00	0,00	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	39,00	585,00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			36.356,07	13.080,91	908,67	585,00	50.930,66
Recapitulatia: Recapitulatie 1 ianuarie 2011							
CAS	15,800 %		0,00	2.066,78	0,00	0,00	2.066,78
Fond de risc	0,400 %		0,00	52,32	0,00	0,00	52,32
Concedii si indemnizatii	0,850 %		0,00	111,19	0,00	0,00	111,19
Somaj	0,500 %		0,00	65,40	0,00	0,00	65,40
Fond de garantare	0,250 %		0,00	32,70	0,00	0,00	32,70
Sanatate	5,200 %		0,00	680,21	0,00	0,00	680,21
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:			36.356,07	16.089,52	908,67	585,00	53.939,27
Cheltuieli indirecte	5,000 %		1.817,80	804,48	45,43	29,25	2.696,96
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			38.173,88	16.894,00	954,11	614,25	56.636,23
Profit	10,000 %		3.817,39	1.689,40	95,41	61,43	5.663,62
Total Inclusiv Profit:			41.991,26	18.583,40	1.049,52	675,68	62.299,86
TOTAL GENERAL (fara TVA):							62.299,86
TVA:					20,00 %		12.459,97
TOTAL GENERAL:							74.759,83

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant:

Director General

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reabilitare bazine apa sulfuroasa

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant:



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT29A1 Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice fundul bazinelor	mp	184,00	19,20	3.532,76
			material:	0,00	0,00
			manopera:	19,20	3.532,76
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	294,40		
2	PJ11A1 Desfacere tencuieli...incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	104,00	6,72	698,87
			material:	0,00	0,00
			manopera:	6,72	698,87
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	58,24		
3	RPCJ50A1 Reparatii la tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, în...câmp continuu	mp	466,00	39,14	18.239,67
			material:	19,80	9.225,47
			manopera:	19,34	9.014,19
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	27,67		
	manopera	ore	751,18		
4	RPCR24A1 Vopsitorie cu vopsea cauciucata acrilica pe tencuieli exterioare existente, pereti bazine	mp	466,00	5,24	2.443,83
			material:	0,01	2,75
			manopera:	5,24	2.441,08
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,72		
	manopera	ore	203,42		
4.L	6104353 Vopsea cauciucata acrilica-210 stas 7359-80	kg	209,70	94,71	19.860,69
5	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceramice antiderapanta montate la scari	mp	18,00	83,84	1.509,07
			material:	51,53	927,61
			manopera:	30,00	540,00
			utilaj:	2,30	41,46
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	1,29		
	manopera	ore	45,00		
6	CK26C% Baghete protectie PVC montate la marginile bazinelor	m	278,00	41,25	11.466,81
			material:	39,87	11.083,86
			manopera:	1,08	300,24
			utilaj:	0,30	82,70
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,07		
	manopera	ore	25,02		

STADIUL FIZIC: Reabilitare bazine apa sulfuroasa

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	RME15A#	Balustrada cu mana curenta ...la scarile din inox	ml	18,00	145,80	2.624,44
				material:	8,24	148,36
				manopera:	126,00	2.268,00
				utilaj:	11,56	208,09
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	0,12		
	manopera		ore	189,00		
8	RPAI14B1	Gratar PVC la rigolele de scurgere* ...- schimbare -	buc	36,00	28,97	1.042,81
				material:	3,41	122,65
				manopera:	25,56	920,16
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	1,31		
	manopera		ore	76,68		
9	TRA01A01	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 1 km.	tona	10,00	9,00	90,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	9,00	90,00
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:		41.371,39	19.715,29	332,25	90,00	61.508,93
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011				
CAS	15,800 %	0,00	3.115,02	0,00	0,00	3.115,02
Fond de risc	0,400 %	0,00	78,86	0,00	0,00	78,86
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	167,58	0,00	0,00	167,58
Somaj	0,500 %	0,00	98,58	0,00	0,00	98,58
Fond de garantare	0,250 %	0,00	49,29	0,00	0,00	49,29
Sanatate	5,200 %	0,00	1.025,20	0,00	0,00	1.025,20
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		41.371,39	24.249,81	332,25	90,00	66.043,45
Cheltuieli indirecte	5,000 %	2.068,57	1.212,49	16,61	4,50	3.302,17
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		43.439,96	25.462,30	348,87	94,50	69.345,62
Profit	10,000 %	4.344,00	2.546,23	34,89	9,45	6.934,56
Total Inclusiv Profit:		47.783,95	28.008,53	383,75	103,95	76.280,18
TOTAL GENERAL (fara TVA):						76.280,18
TVA:					20,00 %	15.256,04
TOTAL GENERAL:						91.536,22

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant:

Director General

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant:

NHBC

dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, .bmp

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	DG02A1 Desfacere de pavaje din calupuri..pavale normale sau pavele abnorme cu rosturi nebitumate	mp	620,00	2,04	1.264,80	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	2,04	1.264,80	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
	manopera	ore	105,40			
2	DG06A1 Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea ...cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	180,00	88,21	15.877,68	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	51,96	9.352,80	
			utilaj:	36,25	6.524,88	
			transport:	0,00	0,00	
	manopera	ore	779,40			
3	TSC35A3 Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de :...incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 m	100 mc	2,00	320,08	640,17	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	320,08	640,17	
			transport:	0,00	0,00	
4	TRA01A03 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 3 km.	tona	15,00	14,00	210,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	14,00	210,00	
5	TSE06B1 Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie dni nisip sau balast,prin nivelarea manuala si compactarea cu ruluu compresor static autopropulsat,de 10-12 t,in...pamant coeziv	100 mp	6,20	239,26	1.483,44	
			material:	0,18	1,12	
			manopera:	108,41	672,13	
			utilaj:	130,68	810,19	
			transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	6,20			
	manopera	ore	56,01			
6	TSA19C1 Sapatura manuala a santurilor si rigolelor trapezoidale, pentru scurgerea apelor, cu adancime <0.5 m, in ...teren tare	mc	26,40	39,72	1.048,61	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	39,72	1.048,61	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
	manopera	ore	87,38			
7	CL27A1 RIGOLA LA MARGINEA PLATFORMEI	m	264,00	41,64	10.992,24	
			material:	32,76	8.647,92	
			manopera:	8,88	2.344,32	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	0,82			
	manopera	ore	195,36			

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mc	65,00	95,14	6.184,23
				material:	68,76	4.469,70
				manopera:	13,92	904,80
				utilaj:	12,46	809,73
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	159,95			
	manopera	ore	75,40			
7	DD02A1	Pavaj executat cu pavele normale calitatea ...1 pe un substrat de nisip	mp	275,00	27,42	7.540,84
				material:	19,07	5.243,67
				manopera:	8,04	2.211,00
				utilaj:	0,31	86,17
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	124,47			
	manopera	ore	184,25			
8	2800326	Pavele prefabricate din beton tip uniloc 6 cm gros	mp	275,00	173,73	47.775,75
				material:	173,73	47.775,75
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	37,95			
10	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare...20 x 25cm,pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	380,00	46,57	17.696,84
				material:	39,54	15.024,72
				manopera:	7,03	2.672,11
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	86,79			
	manopera	ore	222,68			
10.L	2100919	Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	17,10	288,24	4.928,90
11	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	6,00	14,40	86,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	14,40	86,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	7,20			
12	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...30 km.	tona	10,00	54,00	540,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	54,00	540,00
13	ACA07XB	Teava pvc tip 4(g)sau3(m) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 110-160mm	m	245,00	4,74	1.161,53
				material:	0,25	61,03
				manopera:	4,44	1.087,80
				utilaj:	0,05	12,71
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,02			
	manopera	ore	90,65			
13.L	6700937	Teava din p.v.c.rigid tip M 12x 1 6675/2	m	257,25	7,26	1.867,64
13.L	6712435	Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 12 tip g s7175	buc	41,65	28,42	1.183,67
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:			89.204,12	21.644,77	8.883,84	750,00
						120.482,74

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011			
CAS	15,800 %	0,00	3.419,87	0,00	3.419,87
Fond de risc	0,400 %	0,00	86,58	0,00	86,58
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	183,98	0,00	183,98
Somaj	0,500 %	0,00	108,22	0,00	108,22
Fond de garantare	0,250 %	0,00	54,11	0,00	54,11
Sanatate	5,200 %	0,00	1.125,53	0,00	1.125,53
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		89.204,12	26.623,07	8.883,84	125.461,04
Cheltuieli indirecte	5,000 %	4.460,21	1.331,15	444,19	6.273,05
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		93.664,33	27.954,22	9.328,04	131.734,09
Profit	10,000 %	9.366,43	2.795,42	932,80	13.173,41
Total Inclusiv Profit:		103.030,76	30.749,64	10.260,84	144.907,50
TOTAL GENERAL (fara TVA):					144.907,50
TVA:				20,00 %	28.981,50
TOTAL GENERAL:					173.888,99

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant,

Director General



OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reparatii alei pietonale

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant:



Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC01A1 Scarificarea mecanica a terenului, cu ...buldozer pe senile (Scarificator) 81-180 cp pe adancimea de 30 cm teren catg 3.	100 mp	3,10	23,43	72,63
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	23,43	72,63
			transport:	0,00	0,00
2	TRA01A15P Transportul rutier al...pamantului sau moloazului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	2,00	36,00	72,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	36,00	72,00
	manopera	ore	0,00		
3	TRB01A11 Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 10m	tona	3,00	8,28	24,84
			material:	0,00	0,00
			manopera:	8,28	24,84
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	2,07		
4	TSD05B1 Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din ...pamant coeziv	100 mc	0,28	633,54	177,39
			material:	0,00	0,00
			manopera:	105,84	29,64
			utilaj:	527,70	147,76
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	2,47		
5	DA06A1 Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mc	6,00	42,71	256,25
			material:	16,33	97,98
			manopera:	13,92	83,52
			utilaj:	12,46	74,74
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	14,76		
	manopera	ore	6,96		
6	TSH05A1 Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal, pe teren orizontal sau cu panta la 20 %, cu pastrarea structurii, in straturi de ...10 cm grosime	mp	80,00	1,32	105,60
			material:	0,00	0,00
			manopera:	1,32	105,60
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	8,80		
7	DD02A1 Pavaj executat cu pavele normale calitatea ...1 pe un substrat de nisip	mp	110,00	27,42	3.016,34
			material:	19,07	2.097,47
			manopera:	8,04	884,40
			utilaj:	0,31	34,47
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	49,79		
	manopera	ore	73,70		

STADIUL FIZIC: Reparatii alei pietonale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	2800326	Pavele prefabricate din beton tip uniloc 6 cm gros	mp	110,00	173,73	19.110,30
				material:	173,73	19.110,30
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
greutate materiale		tone	15,18			
9	DE10XA	Borduri mici prefabric.din beton cu sect.10x15cm pt incadr.spatii verzi pe fund.bet.bc7,5 de 10x20cm	m	164,00	43,33	7.105,96
				material:	38,28	6.277,56
				manopera:	4,84	793,10
				utilaj:	0,22	35,30
				transport:	0,00	0,00
greutate materiale		tone	14,66			
manopera		ore	66,09			
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		27.583,31	1.921,10	364,89	72,00	29.941,30
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011				
CAS	15,800 %	0,00	303,53	0,00	0,00	303,53
Fond de risc	0,400 %	0,00	7,68	0,00	0,00	7,68
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	16,33	0,00	0,00	16,33
Somaj	0,500 %	0,00	9,61	0,00	0,00	9,61
Fond de garantare	0,250 %	0,00	4,80	0,00	0,00	4,80
Sanatate	5,200 %	0,00	99,90	0,00	0,00	99,90
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		27.583,31	2.362,95	364,89	72,00	30.383,16
Cheltuieli indirecte	5,000 %	1.379,17	118,15	18,24	3,60	1.519,16
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		28.962,48	2.481,10	383,14	75,60	31.902,31
Profit	10,000 %	2.896,25	248,11	38,31	7,56	3.190,23
Total Inclusiv Profit:		31.858,72	2.729,21	421,45	83,16	35.092,54
TOTAL GENERAL (fara TVA):						35.092,54
TVA:				20,00 %		7.018,51
TOTAL GENERAL:						42.111,05

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant,

Director General



PARTEA ECONOMICA

Varianta II

*Reparatii capital bazine si reabilitare alei
pietonale , platforme dale – zona I*

Beneficiar : Municipiul ARAD

DEVIZ GENERAL

Faza : DALI

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

**REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE, ALEI PIETONALE
PLATFORMA DALE ZONA I - STRAND NEPTUN**

Valoare TVA = 20%

in MII LEI / MII EURO la data de 24.03.2016

Cursul de schimb al BNR la data de 24.03.2016 1 euro = 4,4500 lei / Euro

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea investitiei				
		Valoarea fara TVA		Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MIIL LEI	MIIL EURO	MIIL LEI	MIIL LEI	MIIL EURO
1	2	3	4	5	6	7

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3,1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,3	Proiectare si inginerie	28,000	6,292	5,600	33,600	7,551
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,5	Consultanta tehnica de specialitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistenta tehnica (inspectori santier)	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
	Subtotal capitol 3	30,500	6,854	6,100	36,600	8,225

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1	Constructii si instalatii	401,600	90,247	80,320	481,920	108,297
	4.1.1 Lucrari de reparatii	401,600	90,247	80,320	481,920	108,297
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal capitol 4	401,600	90,247	80,320	481,920	108,297

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

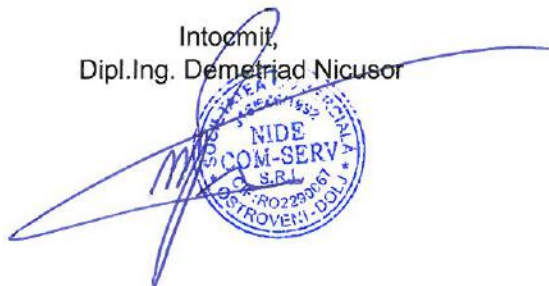
5,1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 Cheltuieli conexe org. santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Taxe ISC 0,6%	2,410	0,541	0,000	2,410	0,541
5,3	Taxe Cartea Constructiei 0,5%	2,008	0,451	0,000	2,008	0,451
5,4	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,080	4,512	4,016	24,096	5,415
	Subtotal capitolul 5	24,498	5,505	4,016	28,514	6,408

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar

6,1	Pregătire personal de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL GENERAL	456,598	102,606	90,436	547,034	122,929
din care C + M	401,600	90,247	80,320	481,920	108,297

Intocmit,
Dipl.Ing. Demetriad Nicusor



Beneficiar : Municipiul ARAD
Faza : DALI

DEVIZUL
obiectului **CONSULTANTA**

În mii lei / mii EURO la cursul de 1 euro = 4,4500 lei

Valoare TVA = 20%
din data de: 24.03.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I – CHELTUIELI PENTRU STUDII DE TEREN						
1.	Studii geotehnice, geologice, hidrologice etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII						
2.	Obținerea/prelungirea valabilității CU	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Obținerea/prelungirea valabilității AC / AD, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele de utilități publice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III – PROIECTARE ȘI ÎGINERIE						
12.	Elaborare studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	Elaborare studiu de fezabilitate	10,000	2,247	2,000	12,000	2,697
14.	Elaborare proiect tehnic	12,500	2,809	2,500	15,000	3,371
15.	Realizare detalii de execuție	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
16.	Verificarea tehnică a proiectării	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
17.	Elaborare certif. de perf. energetică a clădirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	Documentatii necesare pentru obtinerea	0,500	0,112	0,100	0,600	0,135
TOTAL III		28,000	6,292	5,600	33,600	7,551
IV – ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE						
V – CHELTUIELI PENTRU CONSULTANȚA						
21.	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, planului de afaceri sau a studiilor de piață	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22.	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investigației sau administrarea contractului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL V		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
VI – CHELTUIELI PENTRU ASISTENȚA TEHNICĂ						
23.	Asistența tehnică din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24.	Plata diriginților de șantier	2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
TOTAL VI		2,500	0,562	0,500	3,000	0,674
TOTAL (I + II + III + IV + V + VI)		30,500	6,854	6,100	36,600	8,225



Beneficiar : Municipiul ARAD

Faza : DALI

DEVIZUL

obiectului

REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE ALEI PIETONALE, PLATFORME DALE - ZONA I - STRANDUL NEPTUN

Valoare TVA = 20%

in MII LEI / MII EURO la data de 24.03.2016

Cursul de schimb al BNR la data de 24.03.2016 1 euro = 4,4500 lei / Euro

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea investitiei				
		Valoarea fara TVA		Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MIl LEI	MIl EURO	MIl LEI	MIl LEI	MIl EURO
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Lucrari de constructii si instalatii						
1,1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Constructii	401,600	90,247	80,320	481,920	108,297
1,3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,5	Instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,6	Instalatii de incalzire	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,7	Instalatii alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,8	Instalatii de telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 1		401,600	90,247	80,320	481,920	108,297
Capitolul 2 - Montaj						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Procurare						
3,1	Utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal capitol 3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Deviz pe obiect (cap 1 + cap 2 + cap 3)		401,600	90,247	80,320	481,920	108,297

Intocmit
Dipl. Ing. Demetriad Nicusor



OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale
 , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad
 VARIANTA II

Beneficiar: Municipiul Arad
 Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL
 Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
 sau raport de 1:5
 format recomandat
 .jpg, .bmp

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
5	3.3	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	401,60	90,25	401,60	90,25
7	4.1.1	[0036.1] Lucrari de reparatii	401,60	90,25	401,60	90,25
8	5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			401,60	90,25	401,60	90,25
TVA 20 %			80,32	18,05	80,32	18,05
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			481,92	108,30	481,92	108,30

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

PROIECTANT

SC NIDE COM SERV SRL

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale
platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad
VARIANTA II

Beneficiar: Municipiul Arad
Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL
Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, .bmp

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0036.1] Lucrari de reparatii	401,60	90,25
3	4.1.1.1	[0036.1.1] Reparatii bazine apa dulce	85,63	19,25
4	4.1.1.2	[0036.1.2] Reabilitare bazine apa sulfuroasa	135,97	30,56
5	4.1.1.3	[0036.1.3] Reabilitare platforma dale	144,91	32,56
6	4.1.1.4	[0036.1.4] Reparatii alei pietonale	35,09	7,89
		TOTAL I	401,60	90,25
7		II. Montaj		
		TOTAL II	0,00	0,00
8		III. Procurare		
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00
10	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
11	4.5	Dotari	0,00	0,00
		TOTAL III	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			401,60	90,25
TVA 20%:			80,32	18,05
TOTAL VALOARE:			481,92	108,30

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24/03.2016

PROIECTANT,

SC NIDE COM SERV SRL

OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reparatii bazine apa dulce - varianta II

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PJ11A1 Desfacere tencuieli...incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	60,00	6,72	403,19
			material:	0,00	0,00
			manopera:	6,72	403,19
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	33,60		
4	RPCT29A1 Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice de pe fundul bazinelor	mp	258,00	19,20	4.953,54
			material:	0,00	0,00
			manopera:	19,20	4.953,54
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	412,79		
5	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceram.cu placi patrate/dreptun montate pe fundul baznelor	mp	258,00	86,01	22.189,98
			material:	52,54	13.555,78
			manopera:	30,00	7.740,00
			utilaj:	3,47	894,20
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	20,64		
	manopera	ore	645,00		
5.L	2419334 Placa gresie mapisa 33.3x33.3 latina 1-g	mp	265,74	71,25	18.933,98
6	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceramice antiderapanta montate la scari	mp	28,00	85,04	2.381,01
			material:	51,43	1.440,12
			manopera:	30,00	840,00
			utilaj:	3,60	100,90
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	2,00		
	manopera	ore	70,00		
7	CK26C% Baghete protectie PVC montate la marginile bazinelor	m	380,00	41,45	15.750,05
			material:	39,87	15.150,60
			manopera:	1,08	410,40
			utilaj:	0,50	189,05
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,10		
	manopera	ore	34,20		
8	RME15A# Balustrada cu mana curenta ...la scarile din inox	ml	22,00	154,80	3.405,69
			material:	8,24	181,33
			manopera:	126,00	2.772,00
			utilaj:	20,56	452,36
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,15		
	manopera	ore	231,00		

STADIUL FIZIC: Reparatii bazine apa dulce - varianta II

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
9	RPAI14B1 Gratar PVC la rigolele de scurgere* ...- schimbare -	buc	44,00	30,47	1.340,55	
			material:	4,91	215,91	
			manopera:	25,56	1.124,64	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
	greutate materiale	tone	1,60			
	manopera	ore	93,72			
10	TRA01A01 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 1 km.	tona	15,00	39,00	585,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	39,00	585,00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		49.477,70	18.243,77	1.636,51	585,00	69.942,98
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011				
CAS	15,800 %	0,00	2.882,52	0,00	0,00	2.882,52
Fond de risc	0,400 %	0,00	72,98	0,00	0,00	72,98
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	155,07	0,00	0,00	155,07
Somaj	0,500 %	0,00	91,22	0,00	0,00	91,22
Fond de garantare	0,250 %	0,00	45,61	0,00	0,00	45,61
Sanatate	5,200 %	0,00	948,68	0,00	0,00	948,68
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		49.477,70	22.439,84	1.636,51	585,00	74.139,05
Cheltuieli indirecte	5,000 %	2.473,88	1.121,99	81,83	29,25	3.706,95
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		51.951,58	23.561,83	1.718,34	614,25	77.846,00
Profit	10,000 %	5.195,16	2.356,18	171,83	61,43	7.784,60
Total Inclusiv Profit:		57.146,74	25.918,01	1.890,17	675,68	85.630,60
TOTAL GENERAL (fara TVA):						85.630,60
TVA:				20,00 %		17.126,12
TOTAL GENERAL:						102.756,72

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant,

Director General



OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad
OBIECTUL: Lucrari de reparatii
STADIUL FIZIC: Reabilitare bazine apa sulfuroasa - varianta II
Beneficiar: Municipiul Arad
Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL
Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
 sau raport de 1:5
 format recomandat
 .jpg, .bmp

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT29A1	Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice fundul bazinelor	mp	184,00	19,20	3.532,76
				material:	0,00	0,00
				manopera:	19,20	3.532,76
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	294,40			
1	PJ11A1	Desfacere tencuieli...incl. Curatarea fetelor zidariei	mp	104,00	6,72	698,87
				material:	0,00	0,00
				manopera:	6,72	698,87
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	58,24			
5	CG06XA	Pardoseli din placi de gresie ceram.cu placi patrate/dreptun montate pe fundul baznelor	mp	570,00	86,01	49.024,37
				material:	52,54	29.948,81
				manopera:	30,00	17.100,00
				utilaj:	3,47	1.975,56
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	45,59			
	manopera	ore	1.425,00			
5.L	2419334	Placa gresie mapisa 33.3x33.3 latina 1-g	mp	587,10	71,25	41.830,88
5	CG06XA	Pardoseli din placi de gresie ceramice antiderapanta montate la scari	mp	18,00	84,54	1.521,65
				material:	51,43	925,79
				manopera:	30,00	540,00
				utilaj:	3,10	55,86
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	1,29			
	manopera	ore	45,00			
6	CK26C%	Baghete protectie PVC montate la marginile bazinelor	m	278,00	41,45	11.522,41
				material:	39,87	11.083,86
				manopera:	1,08	300,24
				utilaj:	0,50	138,31
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,07			
	manopera	ore	25,02			
7	RME15A#	Balustrada cu mana curenta ...la scarile din inox	ml	18,00	145,80	2.624,44
				material:	8,24	148,36
				manopera:	126,00	2.268,00
				utilaj:	11,56	208,09
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,12			
	manopera	ore	189,00			

STADIUL FIZIC: Reabilitare bazine apa sulfuroasa - varianta II

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPAI14B1 Gratar PVC la rigolele de scurgere* ...- schimbare -	buc	36,00	28,97	1.042,81
			material:	3,41	122,65
			manopera:	25,56	920,16
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	1,31		
	manopera	ore	76,68		
9	TRA01A01 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 1 km.	tona	10,00	9,00	90,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	9,00	90,00
	procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:		84.060,34	25.360,02	2.377,81	90,00
Recapitulatia:	Recapitulatie 1 ianuarie 2011				
CAS	15,800 %	0,00	4.006,88	0,00	0,00
Fond de risc	0,400 %	0,00	101,44	0,00	0,00
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	215,56	0,00	0,00
Somaj	0,500 %	0,00	126,80	0,00	0,00
Fond de garantare	0,250 %	0,00	63,40	0,00	0,00
Sanatate	5,200 %	0,00	1.318,72	0,00	0,00
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		84.060,34	31.192,83	2.377,81	90,00
Cheltuieli indirecte	5,000 %	4.203,02	1.559,64	118,89	4,50
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		88.263,36	32.752,47	2.496,71	94,50
Profit	10,000 %	8.826,34	3.275,25	249,67	9,45
Total Inclusiv Profit:		97.089,69	36.027,72	2.746,38	103,95
TOTAL GENERAL (fara TVA):					135.967,74
TVA:				20,00 %	27.193,55
TOTAL GENERAL:					163.161,28

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant,

Director General



OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant:



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, bmp

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DG02A1 Desfacere de pavaje din calupuri...pavale normale sau pavele abnorme cu rosturi nebitumate	mp	620,00	2,04	1.264,80
			material:	0,00	0,00
			manopera:	2,04	1.264,80
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	105,40		
2	DG06A1 Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea ...cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	180,00	88,21	15.877,68
			material:	0,00	0,00
			manopera:	51,96	9.352,80
			utilaj:	36,25	6.524,88
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	779,40		
3	TSC35A3 Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de ...incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 m	100 mc	2,00	320,08	640,17
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	320,08	640,17
			transport:	0,00	0,00
4	TRA01A03 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 3 km.	tona	15,00	14,00	210,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	14,00	210,00
5	TSE06B1 Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie dni nisip sau balast,prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat,de 10-12 t,in...pamant coeziv	100 mp	6,20	239,26	1.483,44
			material:	0,18	1,12
			manopera:	108,41	672,13
			utilaj:	130,68	810,19
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	6,20		
	manopera	ore	56,01		
6	TSA19C1 Sapatura manuala a santurilor si rigolelor trapezoidale, pentru scurgerea apelor, cu adancime <0.5 m, in ...teren tare	mc	26,40	39,72	1.048,61
			material:	0,00	0,00
			manopera:	39,72	1.048,61
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	87,38		
7	CL27A1 RIGOLA LA MARGINEA PLATFORMEI	m	264,00	41,64	10.992,24
			material:	32,76	8.647,92
			manopera:	8,88	2.344,32
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	0,82		
	manopera	ore	195,36		

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mc	65,00	95,14	6.184,23
				material:	68,76	4.469,70
				manopera:	13,92	904,80
				utilaj:	12,46	809,73
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	159,95		
	manopera		ore	75,40		
7	DD02A1	Pavaj executat cu pavele normale calitatea ...1 pe un substrat de nisip	mp	275,00	27,42	7.540,84
				material:	19,07	5.243,67
				manopera:	8,04	2.211,00
				utilaj:	0,31	86,17
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	124,47		
	manopera		ore	184,25		
8	2800326	Pavele prefabricate din beton tip uniloc 6 cm gros	mp	275,00	173,73	47.775,75
				material:	173,73	47.775,75
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	37,95		
10	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare...20 x 25cm,pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	380,00	46,57	17.696,84
				material:	39,54	15.024,72
				manopera:	7,03	2.672,11
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	86,79		
	manopera		ore	222,68		
10.L	2100919	Beton de ciment B 50 stas 3622	mc	17,10	288,24	4.928,90
11	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	6,00	14,40	86,40
				material:	0,00	0,00
				manopera:	14,40	86,40
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
	manopera		ore	7,20		
12	TRA02A30	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...30 km.	tona	10,00	54,00	540,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	54,00	540,00
13	ACA07XB	Teava pvc tip 4(g)sau3(m) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 110-160mm	m	245,00	4,74	1.161,53
				material:	0,25	61,03
				manopera:	4,44	1.087,80
				utilaj:	0,05	12,71
				transport:	0,00	0,00
	greutate materiale		tone	0,02		
	manopera		ore	90,65		
13.L	6700937	Teava din p.v.c.rigid tip M 12x 1 6675/2	m	257,25	7,26	1.867,64
13.L	6712435	Cot PVC neplast.imbin.prin lip.pn 10 DN 12 tip g s7175	buc	41,65	28,42	1.183,67
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
Cheltuieli directe:			89.204,12	21.644,77	8.883,84	750,00
						120.482,74

STADIUL FIZIC: Reabilitare platforma dale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011			
CAS	15,800 %	0,00	3.419,87	0,00	3.419,87
Fond de risc	0,400 %	0,00	86,58	0,00	86,58
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	183,98	0,00	183,98
Somaj	0,500 %	0,00	108,22	0,00	108,22
Fond de garantare	0,250 %	0,00	54,11	0,00	54,11
Sanatate	5,200 %	0,00	1.125,53	0,00	1.125,53
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		89.204,12	26.623,07	8.883,84	125.461,04
Cheltuieli indirecte	5,000 %	4.460,21	1.331,15	444,19	6.273,05
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		93.664,33	27.954,22	9.328,04	131.734,09
Profit	10,000 %	9.366,43	2.795,42	932,80	13.173,41
Total Inclusiv Profit:		103.030,76	30.749,64	10.260,84	144.907,50
TOTAL GENERAL (fara TVA):					144.907,50
TVA:				20,00 %	28.981,50
TOTAL GENERAL:					173.888,99

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant,

Director General



OBIECTIV: Reparatii capitale bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I - Strand Neptun Arad

OBIECTUL: Lucrari de reparatii

STADIUL FIZIC: Reparatii alei pietonale

Beneficiar: Municipiul Arad

Proiectant: SC NIDE COM SERV SRL

Executant: _____



dimensiuni h 50 x L 250
sau raport de 1:5
format recomandat
.jpg, .bmp

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

22.03.2016

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC01A1 Scarificarea mecanica a terenului, cu ...buldozer pe senile (Scarificator) 81-180 cp pe adancimea de 30 cm teren catg 3.	100 mp	3,10	23,43	72,63
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	23,43	72,63
			transport:	0,00	0,00
2	TRA01A15P Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	2,00	36,00	72,00
			material:	0,00	0,00
			manopera:	0,00	0,00
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	36,00	72,00
	manopera	ore	0,00		
3	TRB01A11 Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 10m	tona	3,00	8,28	24,84
			material:	0,00	0,00
			manopera:	8,28	24,84
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	2,07		
4	TSD05B1 Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din ...pamant coeziv	100 mc	0,28	633,54	177,39
			material:	0,00	0,00
			manopera:	105,84	29,64
			utilaj:	527,70	147,76
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	2,47		
5	DA06A1 Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere...manuala;	mc	6,00	42,71	256,25
			material:	16,33	97,98
			manopera:	13,92	83,52
			utilaj:	12,46	74,74
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	14,76		
	manopera	ore	6,96		
6	TSH05A1 Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal, pe teren orizontal sau cu panta la 20 %, cu pastrarea structurii, in straturi de ...10 cm grosime	mp	80,00	1,32	105,60
			material:	0,00	0,00
			manopera:	1,32	105,60
			utilaj:	0,00	0,00
			transport:	0,00	0,00
	manopera	ore	8,80		
7	DD02A1 Pavaj executat cu pavele normale calitatea ...1 pe un substrat de nisip	mp	110,00	27,42	3.016,34
			material:	19,07	2.097,47
			manopera:	8,04	884,40
			utilaj:	0,31	34,47
			transport:	0,00	0,00
	greutate materiale	tone	49,79		
	manopera	ore	73,70		

STADIUL FIZIC: Reparatii alei pietonale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
8	2800326	Pavele prefabricate din beton tip uniloc 6 cm gros	mp	110,00	173,73	19.110,30	
				material:	173,73	19.110,30	
				manopera:	0,00	0,00	
				utilaj:	0,00	0,00	
				transport:	0,00	0,00	
		greutate materiale	tone	15,18			
9	DE10XA	Borduri mici prefabric. din beton cu sect.10x15cm pt incadr. spatii verzi pe fund.bet.bc7,5 de 10x20cm	m	164,00	43,33	7.105,96	
				material:	38,28	6.277,56	
				manopera:	4,84	793,10	
				utilaj:	0,22	35,30	
				transport:	0,00	0,00	
		greutate materiale	tone	14,66			
		manopera	ore	66,09			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			27.583,31	1.921,10	364,89	72,00	29.941,30
Recapitulatia:		Recapitulatie 1 ianuarie 2011					
CAS	15,800 %	0,00	303,53	0,00	0,00		303,53
Fond de risc	0,400 %	0,00	7,68	0,00	0,00		7,68
Concedii si indemnizatii	0,850 %	0,00	16,33	0,00	0,00		16,33
Somaj	0,500 %	0,00	9,61	0,00	0,00		9,61
Fond de garantare	0,250 %	0,00	4,80	0,00	0,00		4,80
Sanatate	5,200 %	0,00	99,90	0,00	0,00		99,90
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		27.583,31	2.362,95	364,89	72,00		30.383,16
Cheltuieli indirecte	5,000 %	1.379,17	118,15	18,24	3,60		1.519,16
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		28.962,48	2.481,10	383,14	75,60		31.902,31
Profit	10,000 %	2.896,25	248,11	38,31	7,56		3.190,23
Total Inclusiv Profit:		31.858,72	2.729,21	421,45	83,16		35.092,54
TOTAL GENERAL (fara TVA):							35.092,54
TVA:					20,00 %		7.018,51
TOTAL GENERAL:							42.111,05

1 euro = 4,45 lei, curs la data de 24.03.2016

Executant

Director General

GRAFICUL
DE
EXECUTIE

FAZA - DALI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

OBIECTUL:

REPARATII CAPITALE BAZINE SI REABILITARE ALE PIETONALE, PLATFOTMA DALE - ZONA I STRAND "NEPTUN"

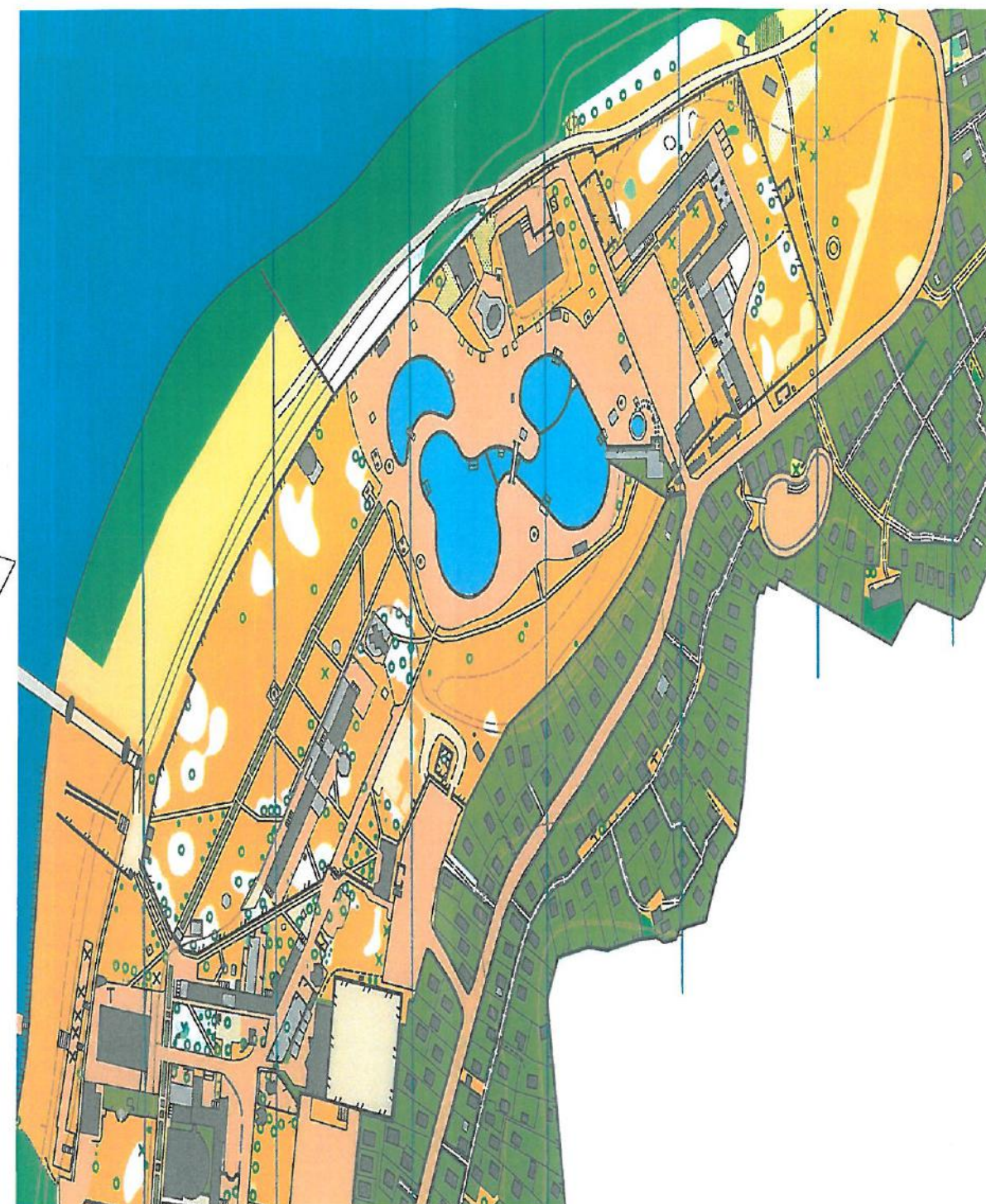
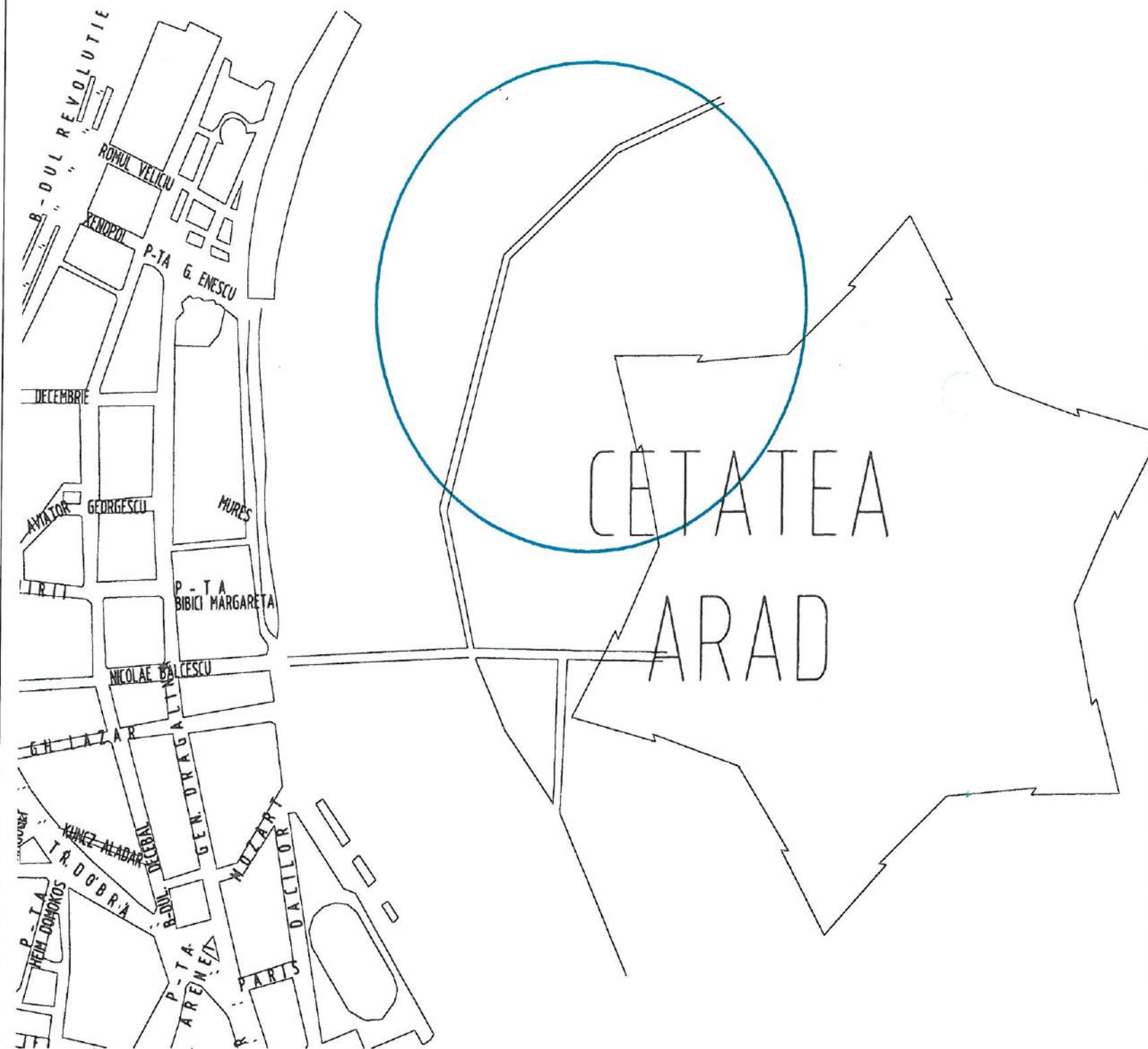
GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR

[illegible][illegible]

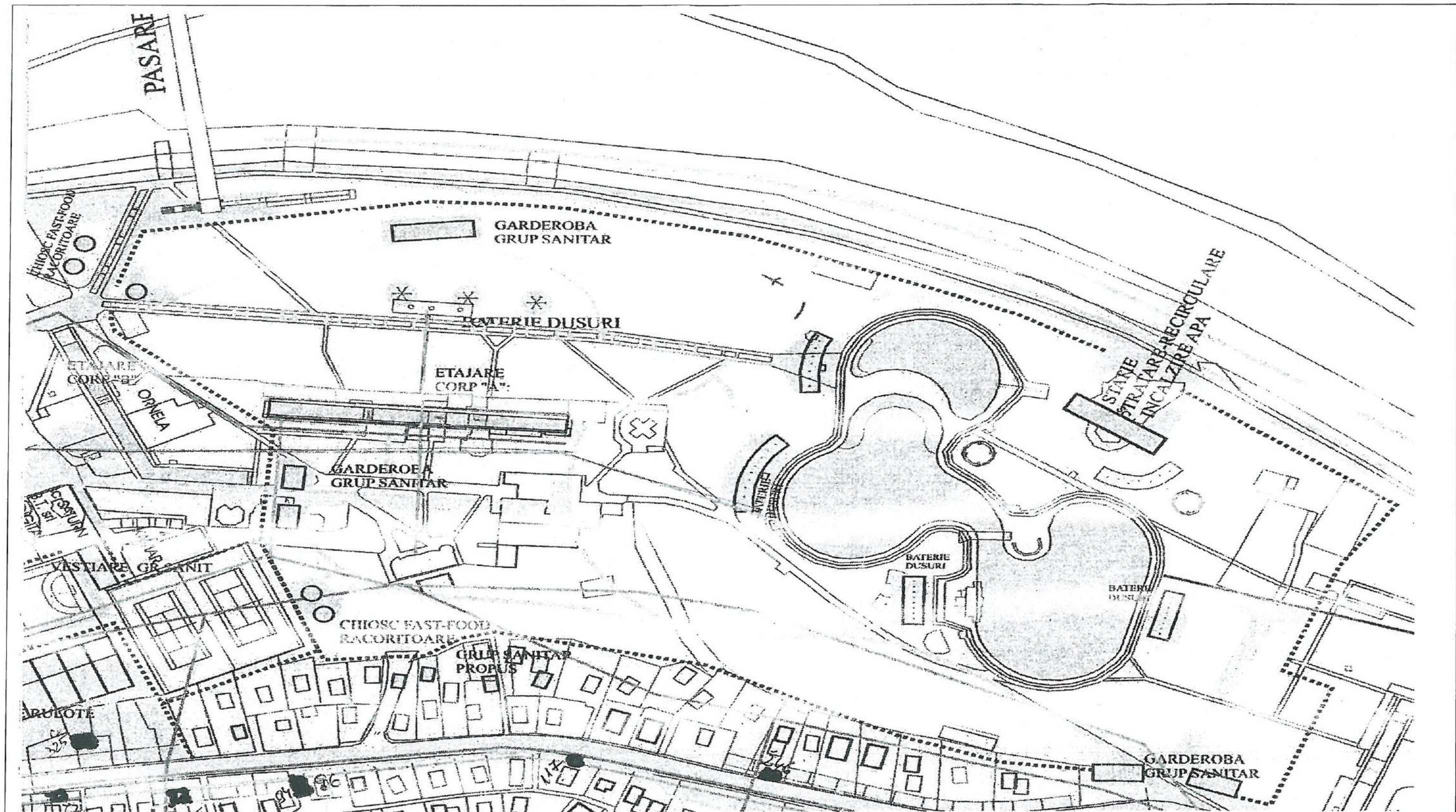
Categoriea de lucrari	ZILE DE LUCRU																													
	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
Trasare lucrare																														
Terasamente																														
Decopertare interioara bazine																														
Reparatii strat suport																														
Acoperire interioara bazine																														
Alei pietonale																														
Remedieri																														

Intocmit,
Dipl. Ing. Demetriad Nicusor

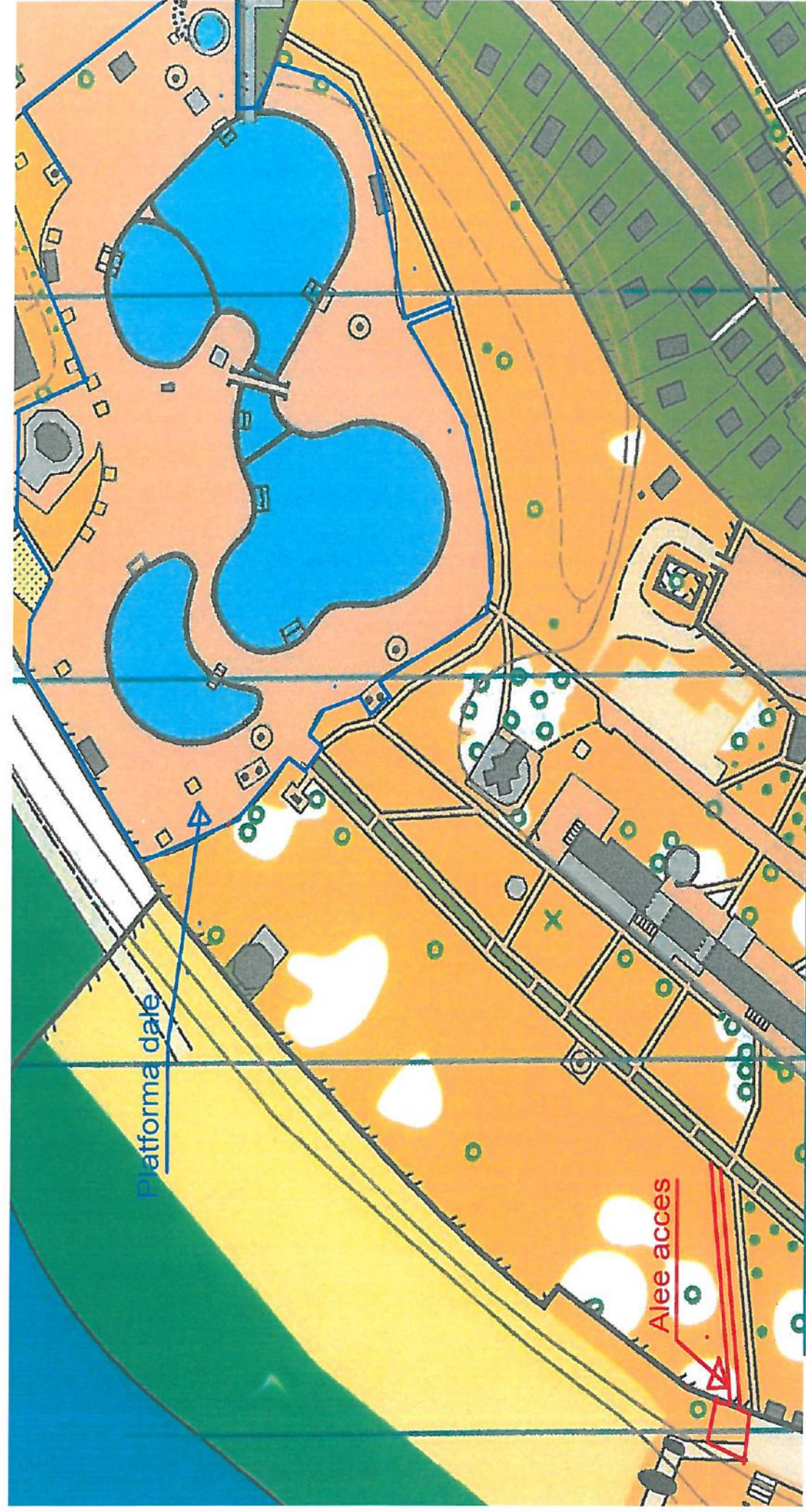




SC NIDE COM SERV SRL			MUNICIPIUL ARAD	
Localitatea Ostroveni , str. Principala , nr. 1285 , jud. Dolj			Localitatea Arad , bd-ul Revolutiei , nr. 75 , jud. Arad	
Proiectat	Arh. Radu Marian Popescu	Scara 1 : 25.000	Reparatii capital bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale – zona I	Faza DALI
Desenat	Arh. Radu Marian Popescu	2016	Strandul Neptun Arad	P.1.
Verificat	ing. Demetriad Nicusor		Plan de incadrare in zona	



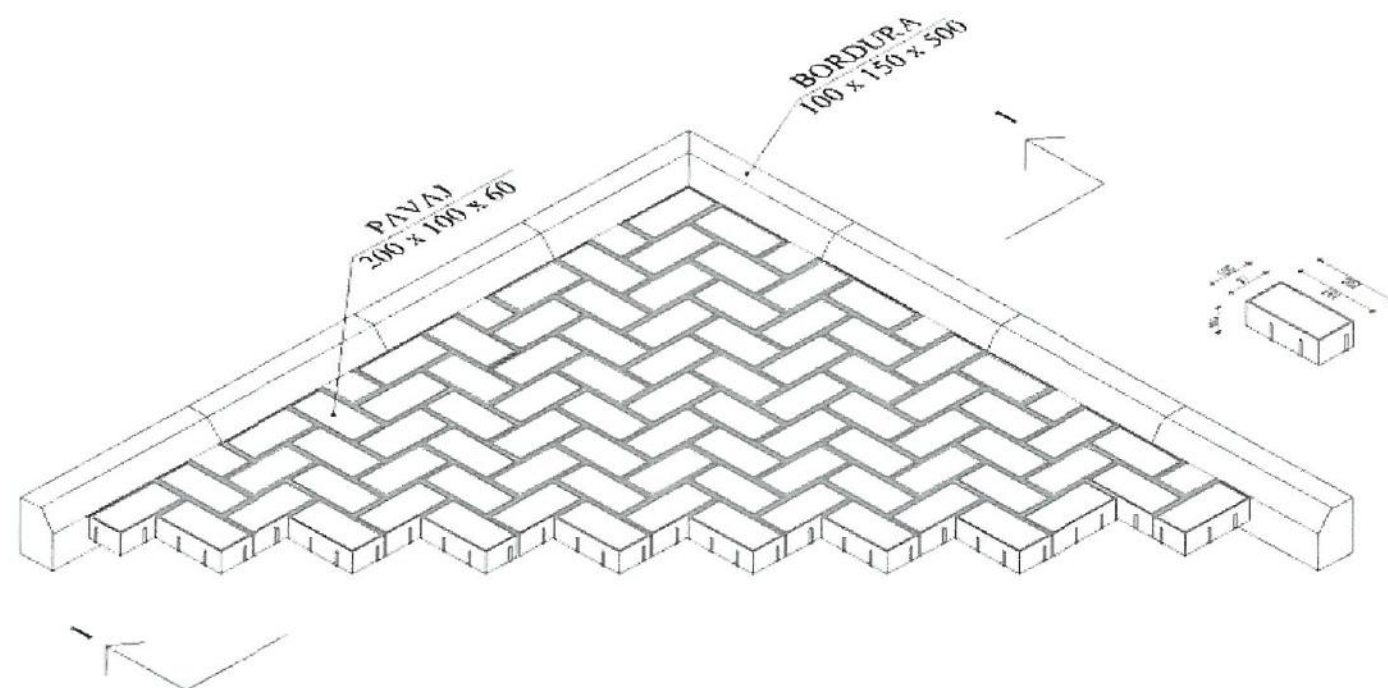
SC NIDE COM SERV SRL				MUNICIPIUL ARAD	
Localitatea Ostroveni , str. Principală , nr. 1285 , jud. Dolj				Localitatea Arad , bd-ul Revolutiei , nr. 75 , jud. Arad	
Proiectat	Arh. Radu Marian Popescu		Scara 1 : 25.000	Reparatii capital bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale – zona I	Faza DALI
Desenat	Arh. Radu Marian Popescu			Strandul Neptun Arad	P.2.
Verificat	ing. Demetriad Nicusor		2016	Plan de amplasament	



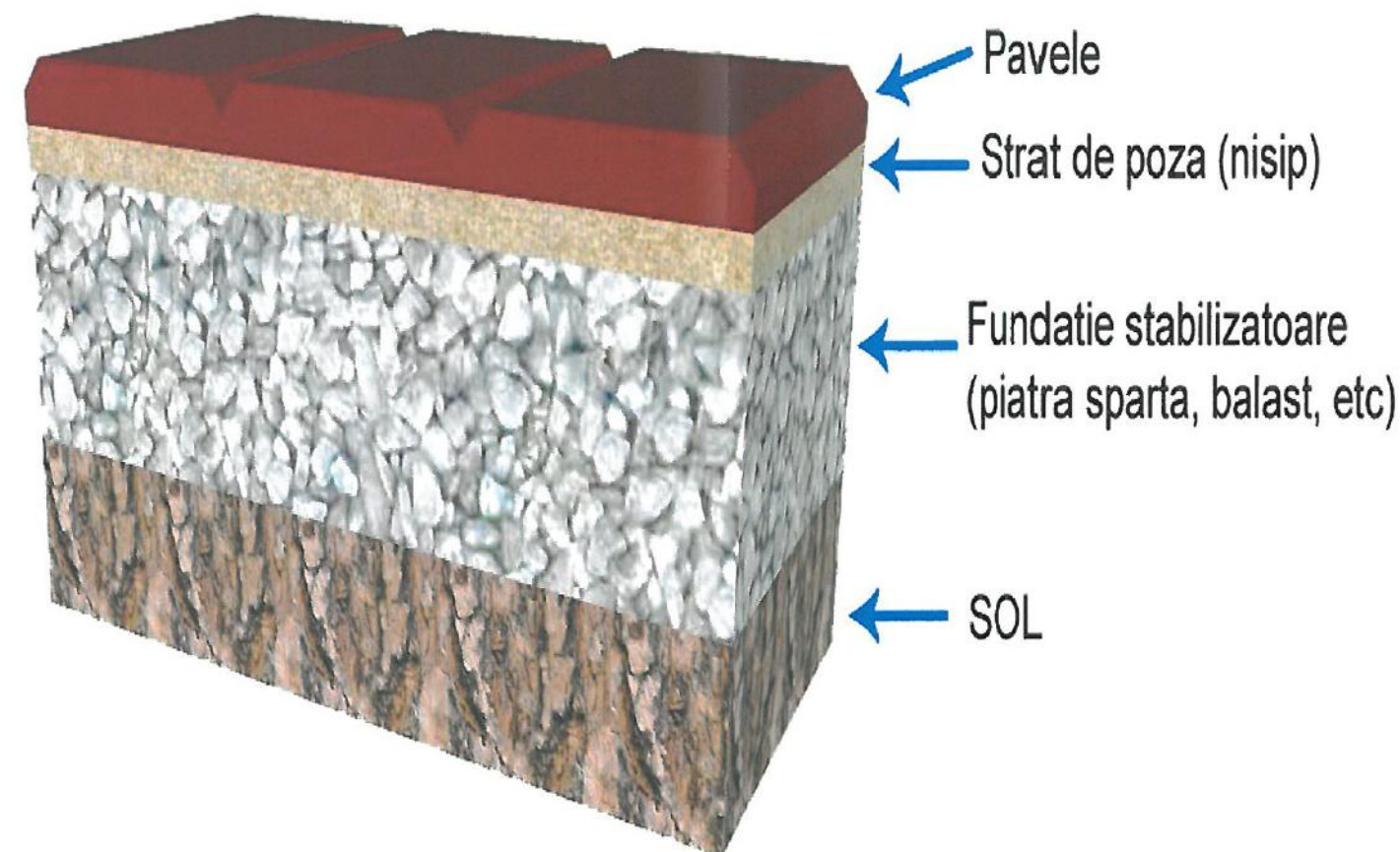
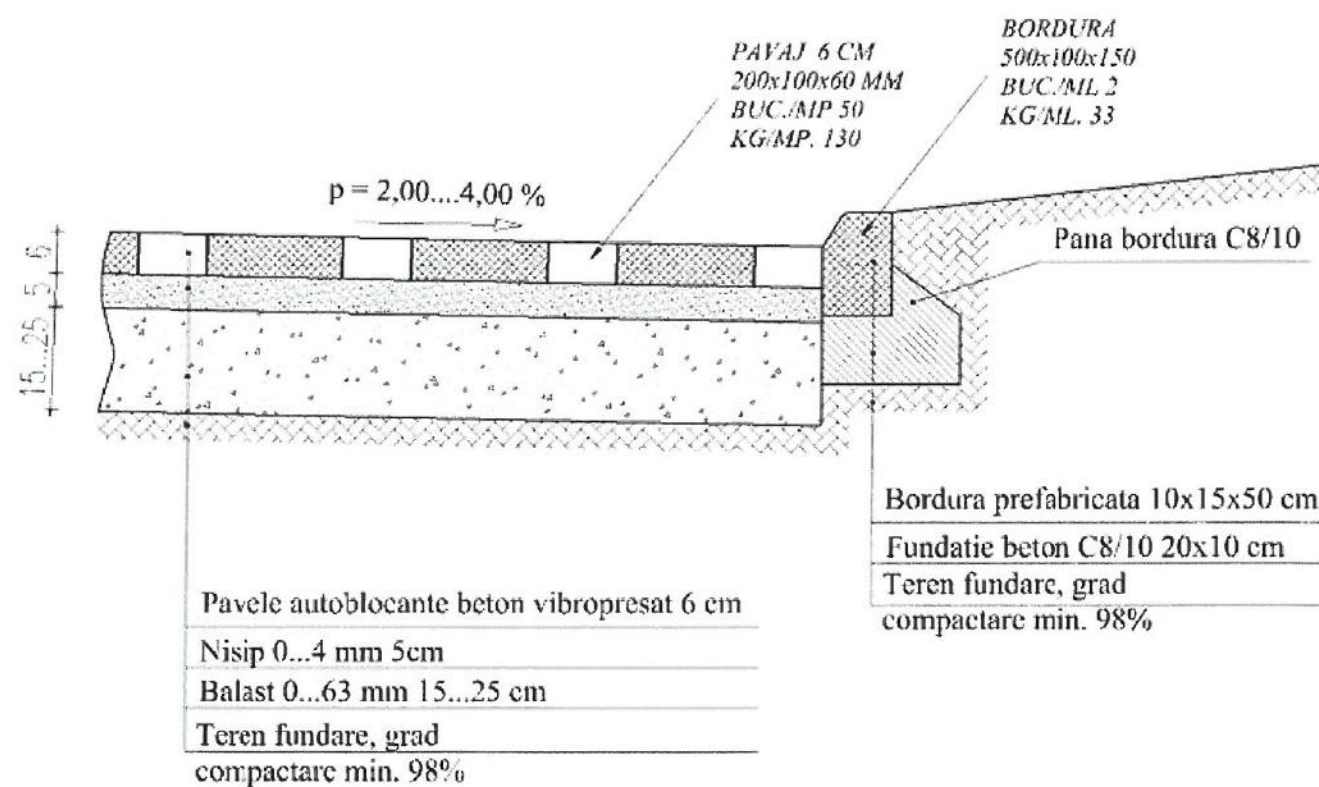
SC NIDE COM SERV SRL			MUNICIPIUL ARAD		
Localitatea Ostroveni , str. Principală nr. 1385 , jud. Dolj			Localitatea Arad , bd-ul Revoluției , nr. 75 , jud. Arad		
Proiectat	Arh. Radu Marian Popescu		Reparatii capital bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale - zona I		Faza D.A.L.I.
Desenat	Arh. Radu Marian Popescu		Strandul Neptun Arad		P.3
Verificat	ing. Demetriad Nicusor		Alei pietonale si platform dale - detalii -		

SISTEMUL DE MONTAJ AL PAVELELOR CAROSABILE, TRAFIC AUTO UȘOR

VEDERE SPAȚIALĂ



SECȚIUNEA TRANSVERSALĂ 1 - 1



SC NIDE COM SERV SRL				MUNICIPIUL ARAD	
Localitatea Ostroveni , str. Principala , nr. 1285 , jud. Dolj				Localitatea Arad , bd-ul Revolutiei , nr. 75 , jud. Arad	
Proiectat	Arh. Radu Marian Popescu	Scara 1:25.000		Reparatii capital bazine si reabilitare alei pietonale , platforme dale – zona I	Faza DALI
Desenat	Arh. Radu Marian Popescu			Strandul Neptun Arad	P.4.
Verificat	ing. Demetriad Nicusor	2016		Sistem montaj pavele alei si platforma dale	

**H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2016**

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53564/10.08.2016,

Analizând Raportul de specialitate nr. 53645/10.08.2016 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice,

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico Economic nr. 21/28.07.2016,

Analizând Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu H.G.R. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. b), lit. d), alin.(4) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 10, pct.11, pct.18, art. 45, alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad prin direcțiile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„DALI - Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand
Neptun Arad”

Faza : Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I

A. Astfel valoarea recalculată totală a investiției este: 441.515 lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 382.596 lei (inclusiv TVA)

B. Date tehnice :

Capacități:

- platforma dale beton zona I : 620 mp
- alei pietonale:110 mp
- 4 bazine cu apa (normala si termala) 840 mp luciu de apa
- 1260 mp teren drenat ape pluviale

Durata de realizare a investiției : 90 zile

D. Eșalonarea investiției : Eșalonarea investiției (anul 1 integral)

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53564/10.08.2016

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ” **Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad**”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Ștrandul Neptun este proprietatea publică a Municipiului Arad, care prin HCLM nr. 146/2014 a fost concesionat către SC RECONS SA Arad, în vederea administrării, întreținerii, amenajării și exploatării acestei zone de agrement. Conform caietului de sarcini anexă la această hotărâre, privind delegarea gestiunii prin concesionare, la punctul 7- ”*Investiții necesare pentru modernizarea zonelor de agrement*”, s-au stabilit investițiile necesare și pentru modernizarea ștrandului.

În urma analizei situației actuale în zona I a bazinelor pentru a putea oferi servicii de calitate cetățenilor care frecventează ștrandul și pentru buna desfășurare a activităților specifice în ștrand, sunt necesare mai multe lucrări de reabilitare și reparații.

Lucrările se vor executa etapizat, începând cu reparațiile capitale ale bazinelor, continuând cu ale aleilor, platformelor dalate din jurul bazinelor și refacerea rigolelor de scurgere a apei adiacente bazinelor.

Din acest motiv, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad**”,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 53564/10.08.2016 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) al obiectivului de investiții : **„Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”**.

Prin cuprinderea în Programul de buget a finanțării obiectivelor de investiție s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a obiectivului sus menționat, pe care o supunem avizării dvs.

În urma analizei situației actuale în zona I a bazinelor pentru a putea oferi servicii de calitate cetățenilor care frecventează ștrandul și pentru buna desfășurare a activităților specifice în ștrand, sunt necesare mai multe lucrări de reabilitare și reparații și anume:

- reabilitarea pereților și fundului bazinelor cu refacerea hidroizolațiilor (bazin mare, bazin mijlociu, bazin copii, bazin cu bilă și bazine cu apă termală);
- reabilitarea balustradelor de protecție din jurul bazinelor și completarea cu plăci de policarbonat acolo unde este cazul;
- refacerea pavajelor dalate din zona bazinelor cu refolosirea celor existente și completarea eventual cu dale antiderapante, precum și completări și compactări a stratului suport pentru dale în vederea corectării denivelărilor existente;
- reabilitarea marginii bazinelor inclusiv a bazinelor de prespălare cu specificația de rotunjire a muchiilor ;
- refacerea rigolelor adiacente bazinelor , inclusiv reabilitarea grilajelor de scurgere a apei, reabilitarea dușurilor exterioare din zona bazinelor;
- reabilitarea scărilor de acces în bazine și montarea de dispozitive antialunecare, precum și montarea de mână curentă la balustrade;
- reabilitarea aleilor pietonale din incinta zonei I.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) a obiectivului de investiții **”Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”** a fost realizată de către SC NIDE COM SERV SRL conform HGR 28/2008.

În urma analizei situației actuale în zona I a bazinelor pentru a putea oferi servicii de calitate cetățenilor care frecventează ștrandul și pentru buna desfășurare a activităților specifice în ștrand, sunt necesare mai multe lucrări de reabilitare și reparații.

Prin prezentul D.A.L.I se propune reparația capitală a bazinelor de apă termală (în special), dar și a celorlalte bazine (au apărut fisuri de suprafață și s-au desprins unele plăci ceramice cu care au fost acoperite bazinele). Aceste degradări se datorează infiltrațiilor de apă (în zone în care nu s-au fixat bine plăcile ceramice), dar și a fenomenului de îngheț / dezgheț, din bazinele de unde a fost scoasă apa pe timpul sezonului rece. Platforma pietonală realizată din dale de beton, în zona I, a fost montată direct pe un pat de nisip gros până la 50mm, neavând un strat de balast, cu o granulație între 45 și 63mm, necesar ca strat portant.

Astfel aceasta zona prezinta denivelări importante (unde se acumulează și apa din precipitații) și totodată unele dale s-au deteriorat și necesită înlocuirea.

În cadrul lucrărilor de reparații a bazinelor nu se efectuează lucrări de modernizare a acestora (structura, forma, dimensiunile, precum și instalațiile sanitare aferente acestor bazine nu se modifica).

În cazul lucrărilor de reabilitare a aleilor pietonale este necesar a se realiza o noua alee principală, ce va dubla aleea existentă între intrare și aleea ce face legătura între bazine și pavilionul administrativ.

Se propun următoarele intervenții:

Lucrările necesare a fi executate se împart în două categorii, și anume:

a) Lucrări de reparații capitale a bazinelor

- Golirea bazinelor de apă;
- Îndepărtarea totală a plăcilor ceramice în cazul bazinelor termice;
- Îndepărtarea plăcilor ceramice în zonele cu exfolieri, în cazul bazinelor cu apă normală;
- Pregătirea substratului –mecanic, urmata de operațiunea de spălare cu jet de apă sub presiune. Eventualele segregări din suprafața de beton se vor repara cu mortare cu contracție controlată, impermeabile pentru reparații structurale;
- Protejarea și tratarea armaturilor (daca este cazul) – armaturile ce se vad se curata până la luciu metalic. Imediat după curățare se vor proteja folosind grunduri pe baza de ciment, care au aderență mare la fierul beton și la betonul existent, asigurând contactul ferm între betonul existent și cel nou;
- Tratarea /chituiră rosturilor și îmbinărilor :
 - Pentru fisuri în profunzime se folosesc materiale bazate pe spume și rășini poliuretanice;
 - Pentru fisuri superficiale se folosesc tencuieli pe baza de ciment dar cu adaos de polimeri (pentru elasticitate)
- Refacerea profilului betonului;
- Impermeabilizarea suprafețelor interioare ale bazinelor:
 - În cazul bazinelor termale se face prin aplicarea vopselei de cauciuc acrilic;
 - În cazul bazinelor cu apă normală se va folosi un mortar pelicula bicomponent ciment/elastomer, utilizat pentru impermeabilizarea betonului și apoi se aplică plăcile ceramice;

b) Lucrări de reabilitare alei pietonale și platforme dale zona I

- Fundația – se proiectează o pantă longitudinală 0,5 – 1% și o pantă transversală de 2 –4 % necesare scurgerii apelor pluviale. Pantă pleacă de la bazine către direcția opusă, folosind un sistem de drenaj cu geigere. Se sapă până la o adâncime de circa 40cm și se compactează solul cu placa vibratoare sau ruloul compactor, până la atingerea pragului de stabilitate necesar.
- Drenaj – asigurat prin montarea pe perimetrul zonei cu dale de beton a unei țevi de canalizare exterioară din PVC având D=110mm, în care se vor realiza găuri de 0,5mm, ce asigură deversarea apelor pluviale în rețeaua de cămine existentă în zona Ia strandului;
- Stratul portant – pe suprafața nivelată a fundației se va așeza, în straturi succesive de circa 20cm fiecare, stratul portant, cu rol filtrant și protecție anti-îngheț. Ca material se va folosi pietriș cu granulație între 45 și 63mm, cu aport de părți fine (nisip) până la

5%. Suprafața nivelată a stratului trebuie să aibă aceleași pante ca și suprafața pavajului. Ultimul strat se poate executa și din pietriș cu granulații între 0 și 22mm;

- Delimitare suprafețe – înainte de montarea pavajului se realizează o margine de delimitare, pentru a împiedica deplasarea laterală a pavajului și pentru a obține un plan de referință pentru următoarele pavaje;

Considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei I prezentată în cadrul documentației, deoarece întrunește cerințele beneficiarului, asigură respectarea condițiilor și a normelor în vigoare.

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru varianta I propusă avem:

Valoarea investiției : 441.515 lei (inclusiv TVA)
din care **C + M: 382.596 lei (inclusiv TVA)**

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **90 zile.**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții **„Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”** se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.(1)și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții **„Reparații capitale bazine și reabilitare alei pietonale, platforme dale - zona I – Ștrand Neptun Arad”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia