



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 377
din 8 noiembrie 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad,
înscris în CF nr. 338336 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate
asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72008/02.11.2016,

Ținând cont de raportul nr. 72005/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (2), alin. (10), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 5/02.02.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338336 Arad, cu nr. cadastral 338336 și nr. top 170.A 1620/6/1, în suprafață de 10000 mp, proprietatea Municipiului Arad, în

vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3908 mp - nr. cadastral 346217;
- lotul 2 - 6092 mp - nr. cadastral 346218.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

358/02.11.2016

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2016

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.338336 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72008/02.11.2016;

Ținând cont de raportul nr. 72005/02.11.2016 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;

Ținând cont de Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 5/02.02.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), art. 45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338336 Arad, cu nr. cadastral 338336 și nr. top 170.A 1620/6/1, în suprafață de 10000 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 3908 mp - nr. cadastral 346217
- lotul 2 - 6092 mp - nr. cadastral 346218

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.72008/02.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338336 Arad, cu nr.top.170.A 1620/6/1 și nr. cadastral 338336, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338336 Arad,
cu nr. top 170.A 1620/6/1 și nr. cadastral 338336,
în suprafață totală de 10000 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de corectare a titlurilor de proprietate, în sensul modificării amplasamentului datorită diminuării suprafeței din parcelă;
- Hotărârea Comisiei Locale Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.5/02.02.2016,
- Hotărârea Comisiei Județene Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.38/02.04.2013,
- Imobilul înscris în CF nr. 338336 Arad, cu nr. top 170. A 1620/6/1 și nr. cadastral 338336, în suprafață totală de 10000 mp, face parte din rezerva generată de Legea nr.165/2013 pe Municipiul Arad,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 338336 Arad, cu nr. top 170. A 1620/6/1 și nr. cadastral 338336, în suprafață totală de 10000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite în vederea corectării Titlurilor de proprietate.

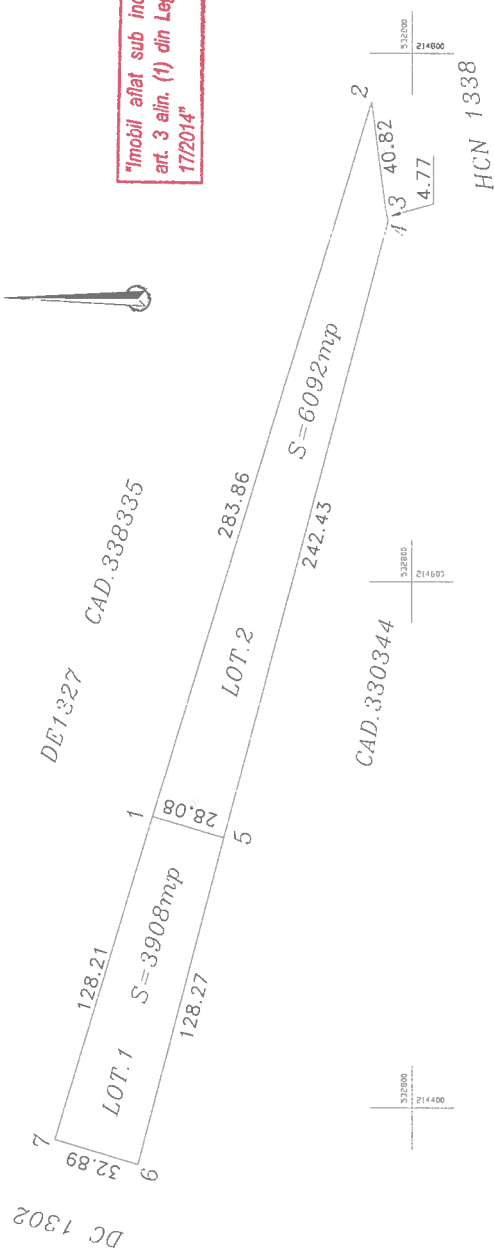
Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlitpire
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338336	10000 mp	Loc ARAD, COD POSTAL 727370
Cartea Funciara nr	338336	UAT
		ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

DEZLITPIRE ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlitpire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlitpire/alipire)		
Nr. cad	Supraf. (mp)	Denumirea imobilului	Nr. cad	Supraf. (mp)	Denumirea imobilului
338336	10000mp	Arabil	338336	3908mp	Arabil
			338336	6092mp	Arabil
					LOT1 - Imobil extrav
					LOT2 - Imobil extrav
Total	10000mp			10000mp	

Inspector

Confermă introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **MIHAIL TANIA-CLAUDIA**
Funcția **consilier**



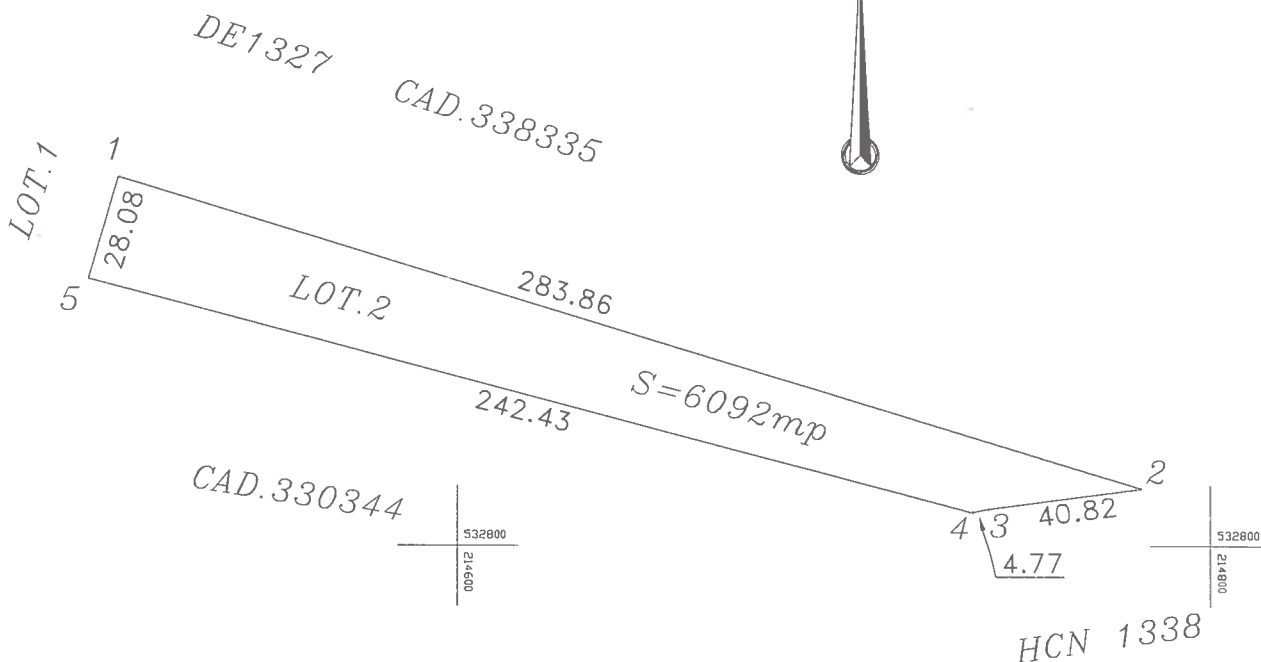
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
348213	6092 mp	Loc.ARAD, COD POSTAL 727370 - LOT.2

533000
214800

009160

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

533000
214800



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	6092 mp	Imobil neimpregmuit
Total		6092 mp	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuiri
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6092 mp
Suprafata din act = 6092 mp

Număr de înregistrare: **SINTEZĂ**

Numa signatur
Funcia consilier

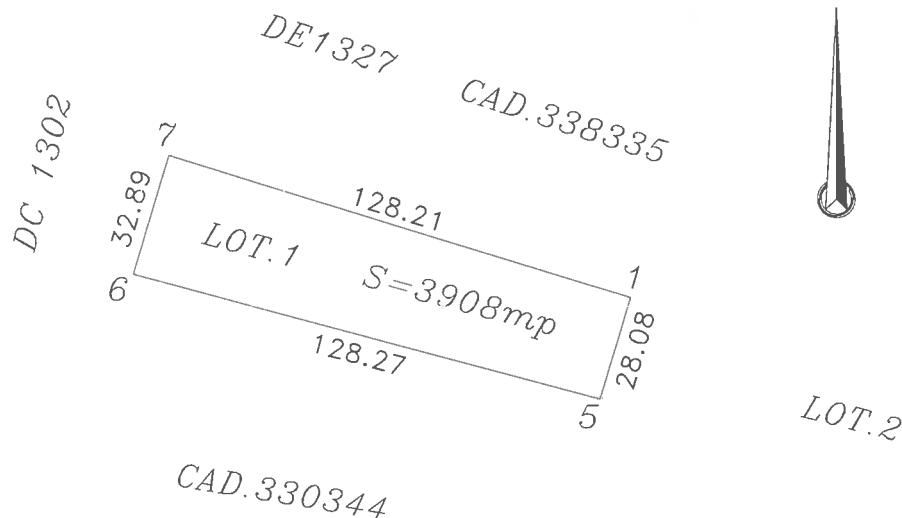
2

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36217	3908 mp	Loc.ARAD, COD POSTAL 727370 - LOT.1

Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
---------------------	-----	------

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	3908 mp	Imobil neimprejmuat
Total		3908 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3908 mp
Suprafata din act = 3908 mp

Executant:

S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Telefon: 0255 033008

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespunzătoare documentației cadastrale și
corespondența acestuia cu realitatea din teren.

S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Seri: RO-B-J Nr. 02148

Inspector

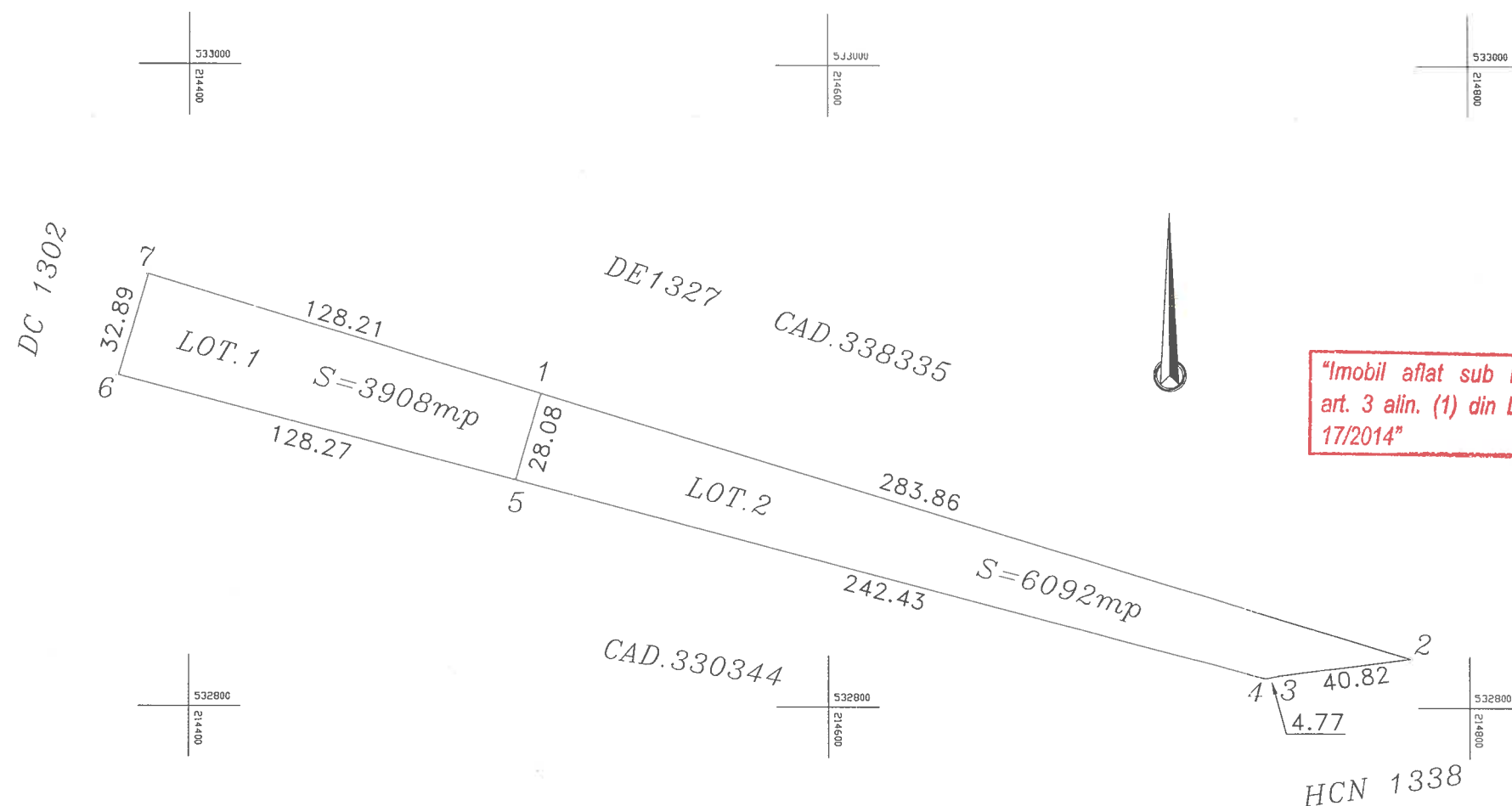
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume **MIHAI TANIA-ELIANA**
Funcția consilier

464256 13.05.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338336	10000 mp	Loc.ARAD, COD POSTAL 727370
Cartea Funciara nr.	338336	UAT
		ARAD



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Denumirea imobilului
338336	10000mp	Arabil	Imobil extravilan	346217	3908mp	Arabil	LOT1-Imobil extrav.
				346218	6092mp	Arabil	LOT2-Imobil extrav.
Total	10000mp				10000mp		

Executant:
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.
Telefon: 0250/553000



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume MIHET TANIA-CLAUDEA
Data
Funcția consilier

