



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 448  
din 20 decembrie 2016  
cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
str. Mucius Scaevola nr. 14

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71772/01.11.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 71772/M2/01.11.2016,

Ținând seamă de solicitarea doamnei Kis Maria depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71772 din 01.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul nr. 1/06.10.2016 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere Hotărârea nr. 270/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333164 Arad,

Ținând cont de Contractele de închiriere locuințe nr. 75981/02.12.2014 – ap. 1, nr. 71675/10.11.2014 – ap. 1A, nr. 75989/02.12.2014 – ap. 1 B, nr. 47436/23.07.2014 – ap. 4,

Având în vedere Contract de vânzare – cumpărare nr. 5521/2004 – ap. 5,

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str.Mucius Scaevola, nr. 14, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 333164 Arad, cu nr. cad. 333164, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfânt Adriana, prezentată în anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea nr. 270/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2016

Nr.365/8.11.2016

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2016

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
str. Mucius Scaevola nr. 14

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 71772/01.11.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 71772/M2/01.11.2016,

Ținând seamă de solicitarea doamnei Kis Maria depusă la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 71772 din 01.11.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul nr. 1/06.10.2016 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere Hotărârea nr. 270/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333164 Arad,

Ținând cont de Contractele de închiriere locuințe nr. 75981/02.12.2014 – ap. 1, nr. 71675/10.11.2014 – ap. 1A, nr. 75989/02.12.2014 – ap. 1 B, nr. 47436/23.07.2014 – ap. 4,

Având în vedere Contract de vânzare – cumpărare nr. 5521/2004 – ap. 5,

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

### **H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str.Mucius Scaevola, nr. 14, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 333164 Arad, cu nr. cad. 333164, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. Sfăt Adriana, prezentată în anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea nr. 270/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad .

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

*EXPUNERE DE MOTIVE*

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în Arad, strada Mucius Scaevola, nr. 14 – proprietatea Statului Român, conform CF nr. 333164 Arad, este necesară apartamentarea acestuia conform folosinței faptice, și a notării în cartea funciară a contractului de vânzare – cumărare încheiat de S.C. RECONS S.A. în anul 2004 .

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, o dată cu acesta se revocă H.C.L.M. nr. 270/2016.

*PRIMAR,*  
*Gheorghe Falcă*

## RAPORT

Cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,  
str. Mucius Scaevola, nr. 14 și revocarea H.C.L.M. nr. 270/2016

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 14, înscris în CF nr. 333164 Arad, nr. cad. 333164 Arad, compus din teren în suprafață de 537 mp și construcții, este compus din 5 apartamente aflate în prietatea Statului Român.

În vederea notării în cartea funciară a contractului de vânzare – cumpărare încheiat în baza *Legii nr. 112/1995*, și a reglementării situației privind folosința faptică a unității locative, se propune apartamentarea imobilului.

Menționăm faptul că apartamentul cu nr. 5 a fost cumpărat de către Rostaș Petru și Gheorghina de la S.C. RECONS S.A., conform contractului de vânzare – cumărare nr. 5521/2004, restul apartamentelor deținând contracte de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, încheiate între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, și numiții:

Harsanyi Irina Susana – apartamentul nr. 1, contract înregistrat cu nr. 75981/02.12.2014;

Vasi Nicoleta Adina – apartamentul nr. 1A, contract înregistrat cu nr. 71675/10.11.2014;

Dolga Floare – apartamentul nr. 1B, contract înregistrat cu nr. 75989/02.12.2014;

Ailincăi Petrică – apartamentul nr. 4, contract înregistrat cu nr. 47436/23.06.2014.

Menționăm că se revocă H.C.L.M. Arad nr. 270/2016, ca urmare a referatului nr. 1/06.10.2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, privind respingerea documentației cadastrale, cu mențiunea de a evidenția exact suprafața construită desfășurată, respectiv ulterior modificării suprafețelor construite desfășurate, se vor modifica și cotele părți de teren aferente apartamentelor.

În acest sens se va apartamenta imobilul antemenționat după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1, în suprafață utilă de 60 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 86/531 mp, compus din 2 camere, baie, antreu, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 87/537 mp.
- Apartamentul 1A, în suprafață utilă de 71 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 101/531 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 98/537 mp.
- Apartamentul 1B, în suprafață utilă de 51 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 73/531 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 74/537 mp.
- Apartamentul 4, în suprafață utilă de 78 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 111/531 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, coridor, cu o cotă parte teren aferent de 112/537 mp.
- Apartamentul 5, în suprafață utilă de 112 mp, respectiv o cotă parte indiviză din părțile comune de 160/531 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, coridor, boxă, cu o cotă parte teren aferent de 162/537 mp.

Facem precizarea că imobilul nu face obiectul *Legii nr. 10/2001 - Republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*.

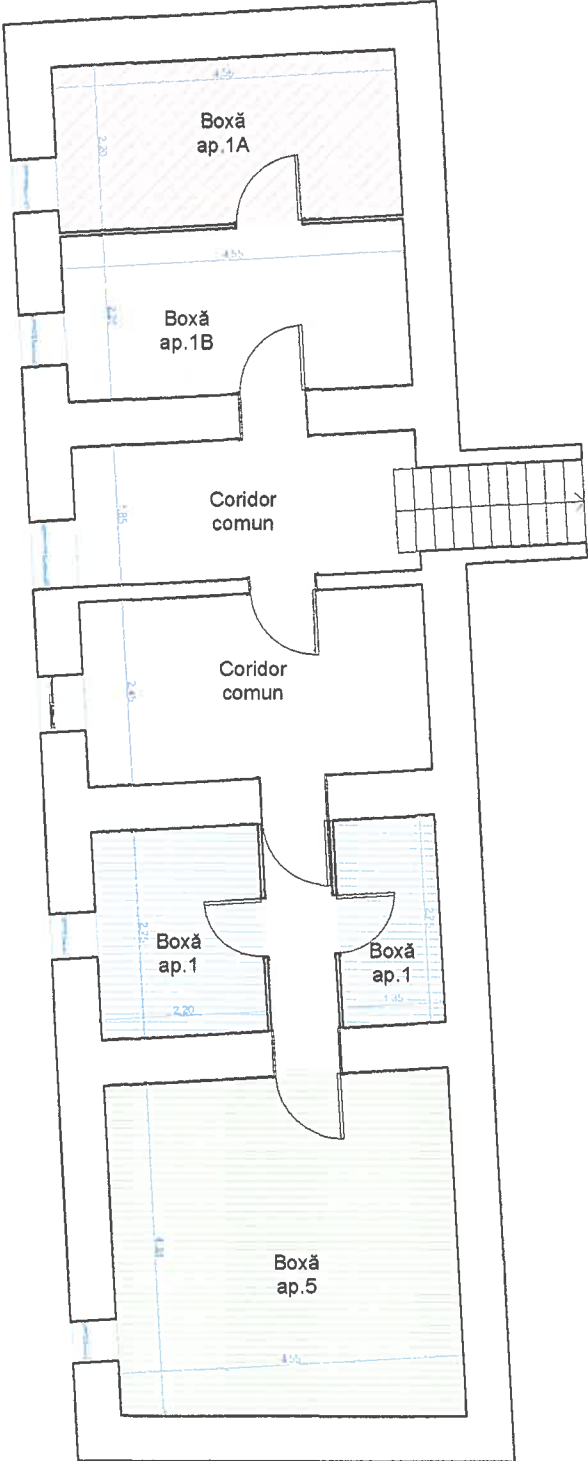
Având în vedere aceste considerente propunem apartamentarea imobilului din str. Mucius Scaevola, nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 333164 Arad, nr. cad. 333164, conform documentației întocmite de P.F. ADRIANA SFĂȚ.

DIRECTOR,  
ing. Ioan Ignat

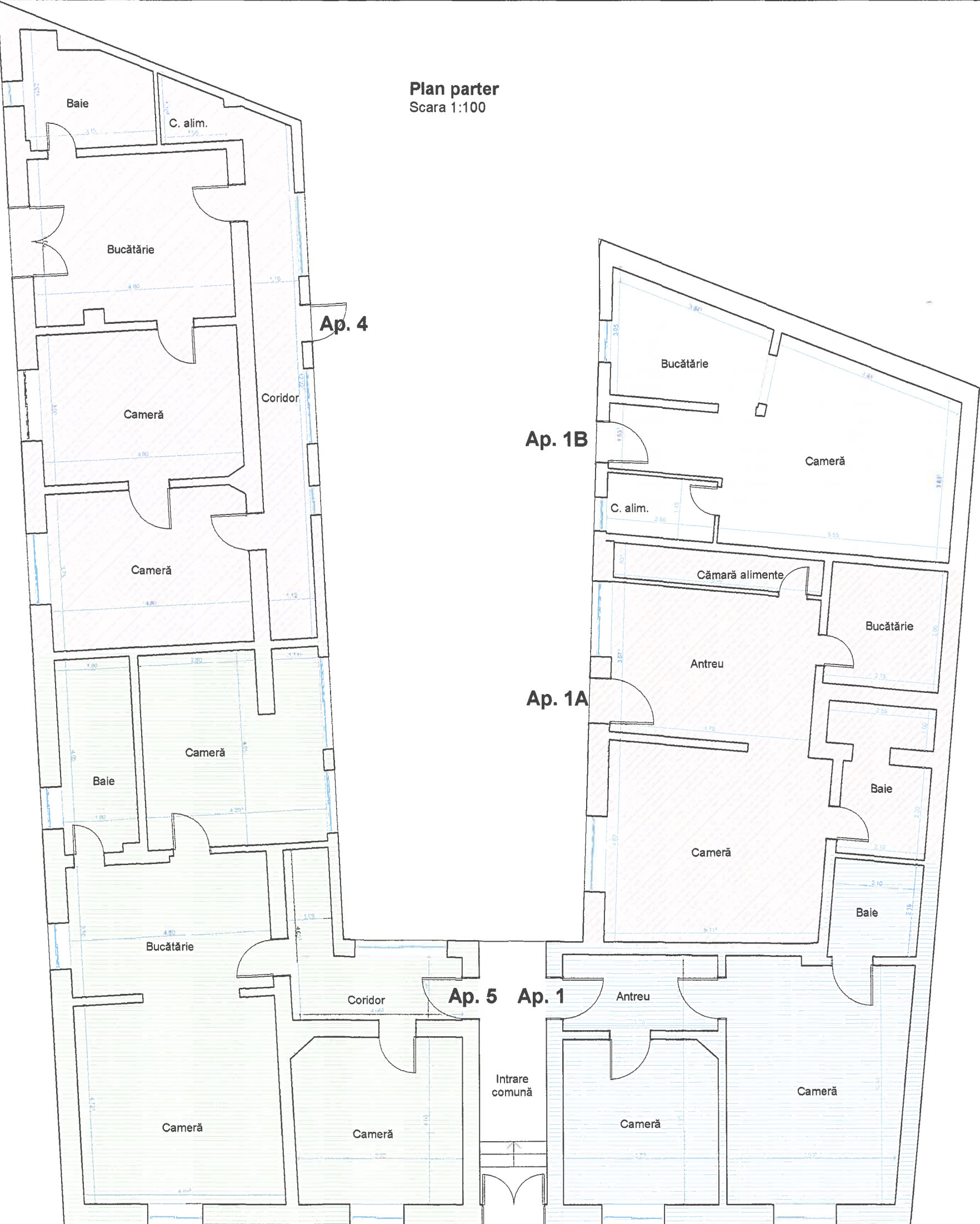
ȘEF SERVICIU,  
ec. Linda Ocenic

Consilier juridic,

Plan subsol  
Scara 1:100



Plan parter  
Scara 1:100



Plan

|                   |
|-------------------|
| Nr. Cadastral     |
| 333164            |
| Cartea Funciară n |

propunerea de apartam

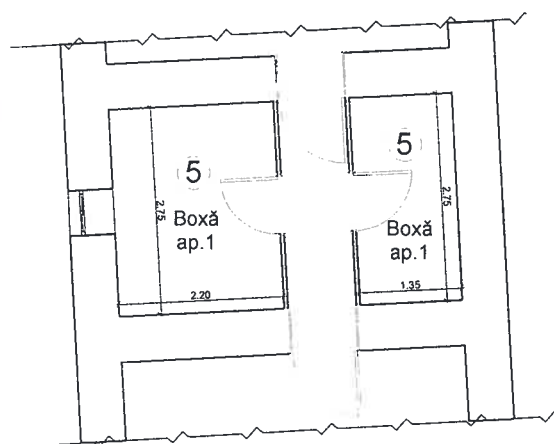
| Situația actuală<br>(înainte de apartamentare) |               |           |            |             |                       |                                      |
|------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Proprietar                                     | Dest. constr. | Numar     | Supr. (mp) | Supr. desf. | Descrierea imobilului | Pr                                   |
| STATUL ROMAN                                   | c.i.          | 333164-C1 | 421        | 531         | casa                  | S<br>F<br>S<br>F<br>S<br>I<br>S<br>I |
|                                                |               |           | 421        | 531         |                       |                                      |

Executant  
SFAT ADRIANA CERTIFICA  
- TOPOGRAFIE  
ARAD, RA  
AUTORIZAT  
RO-AR-F. Nr. 00  
SFAT  
ADRIANA  
Data  
23.05.2016

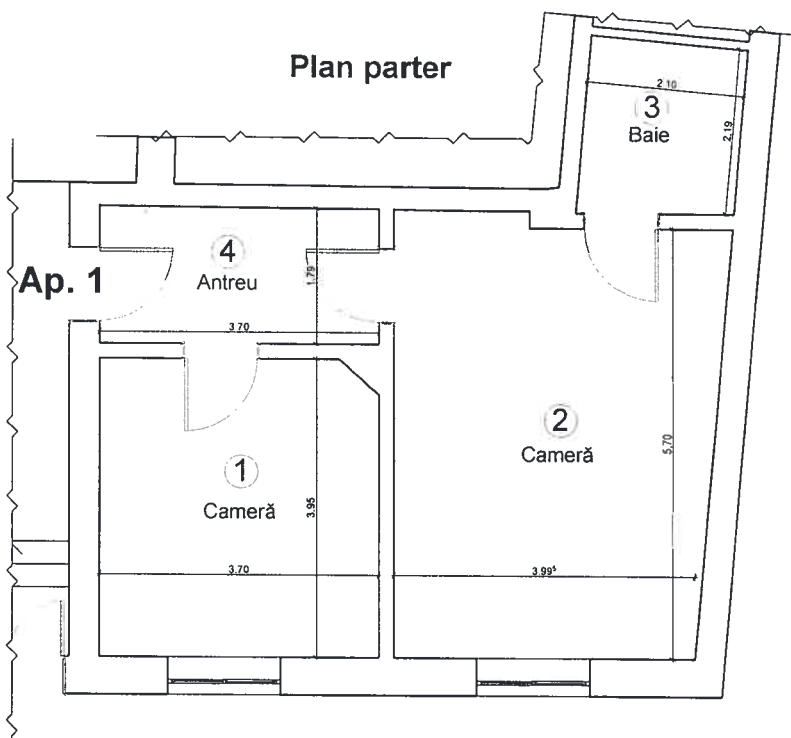
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1:100

| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                        |      |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------|------|
| 333164                        | 87/537         | Arad, Str. Mucius Scaevola, Nr. 14, Ap.1 |      |
| Cartea funciară colectivă nr. | 333164-C1      | UAT                                      | ARAD |
| Cod unitate individuală (U)   |                | CF individuală                           |      |

Plan subsol



Plan parter

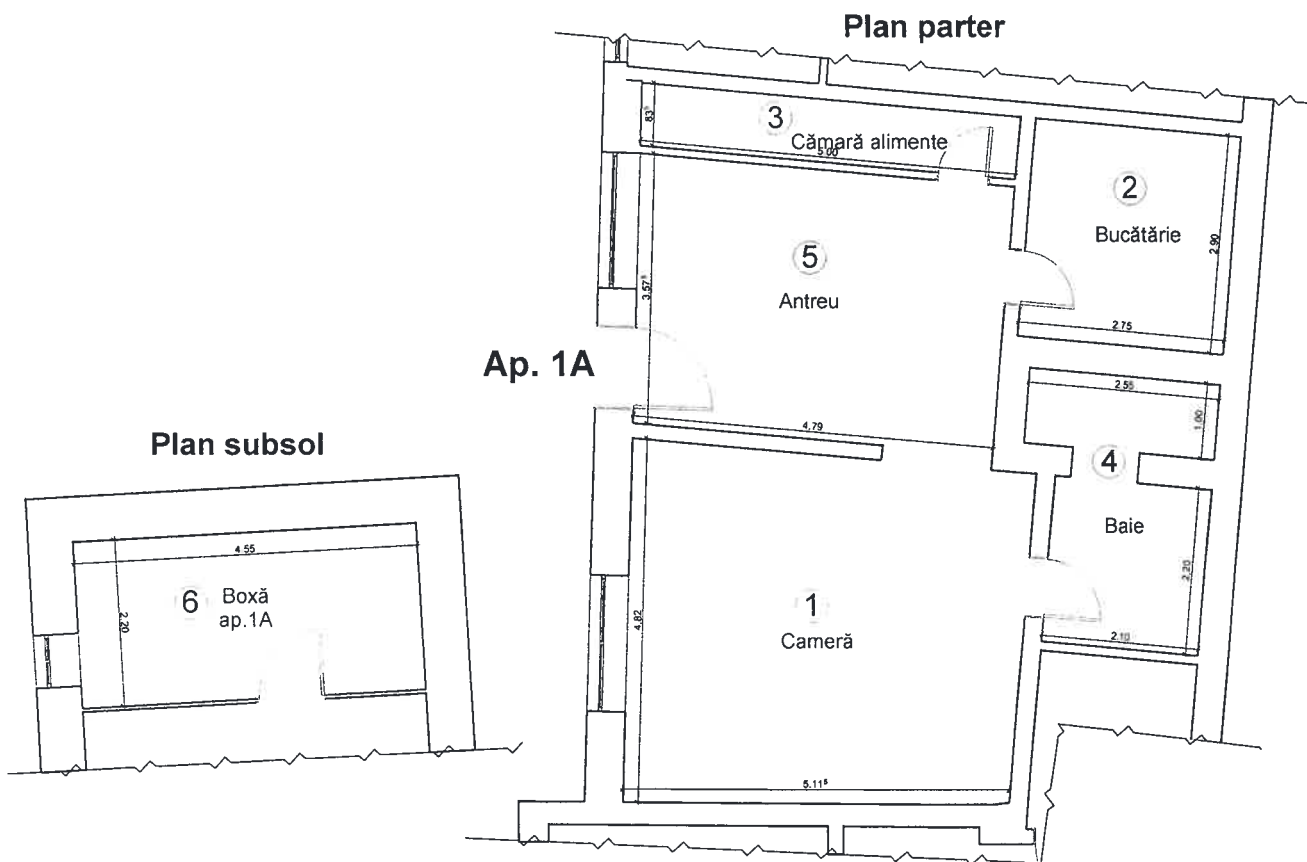


| Nr. încăpere                                                                        | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                   | Cameră            | 14,49                |
| 2                                                                                   | Cameră            | 24,64                |
| 3                                                                                   | Baie              | 4,80                 |
| 4                                                                                   | Antreu            | 6,69                 |
| 5                                                                                   | Boxă              | 9,76                 |
| 6                                                                                   |                   |                      |
| Suprafața utilă = 60,38mp                                                           |                   |                      |
| Suprafața Totală = 60,38mp                                                          |                   |                      |
|  |                   | Data                 |
|                                                                                     |                   | 29.06.2016           |
|                                                                                     |                   | Data                 |



# RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                         |      |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------|
| 333164                        | 98/537         | Arad, Str. Mucius Scaevola, Nr. 14, Ap.1A |      |
| Cartea funciară colectivă nr. | 333164-C1      |                                           | ARAD |
| Cod unitate individuală (U)   |                | CF individuală                            |      |

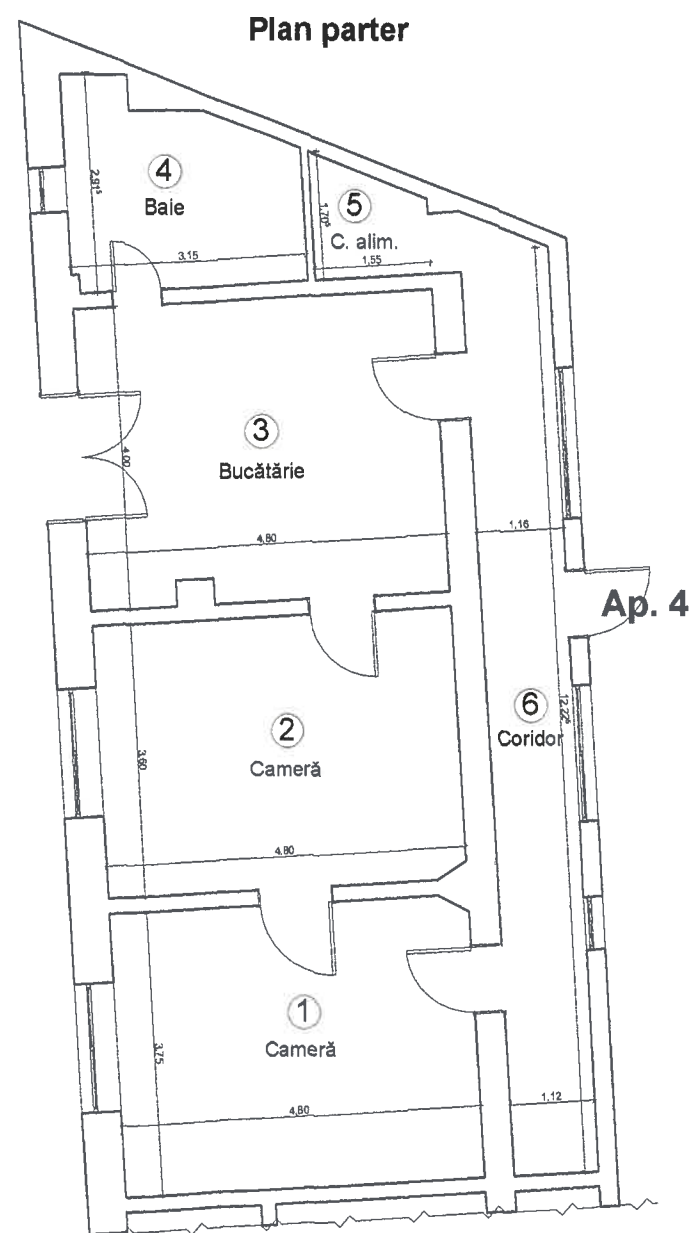


| Nr. încăpere                                                  | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                             | Cameră            | 24,13                |
| 2                                                             | Bucătărie         | 7,97                 |
| 3                                                             | Cămară alimente   | 4,19                 |
| 4                                                             | Baie              | 7,17                 |
| 5                                                             | Antreu            | 17,45                |
| 6                                                             | Boxă              | 10,01                |
| Suprafața utilă = 70,92mp                                     |                   |                      |
| Suprafața Totală = 70,92mp                                    |                   |                      |
| <div data-bbox="316 1758 638 2072" data-label="Image"> </div> |                   | Data                 |
|                                                               |                   | 29.06.2016           |
|                                                               |                   | Data                 |



RELEVU APARTAMENT  
Scara 1:100

| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                        |      |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------|------|
| 333164                        | 112/537        | Arad, Str. Mucius Scaevola, Nr. 14, Ap.4 |      |
| Cartea funciară colectivă nr. | 333164-C1      | UAT                                      | ARAD |
| Cod unitate individuală (U)   |                | CF individuală                           |      |

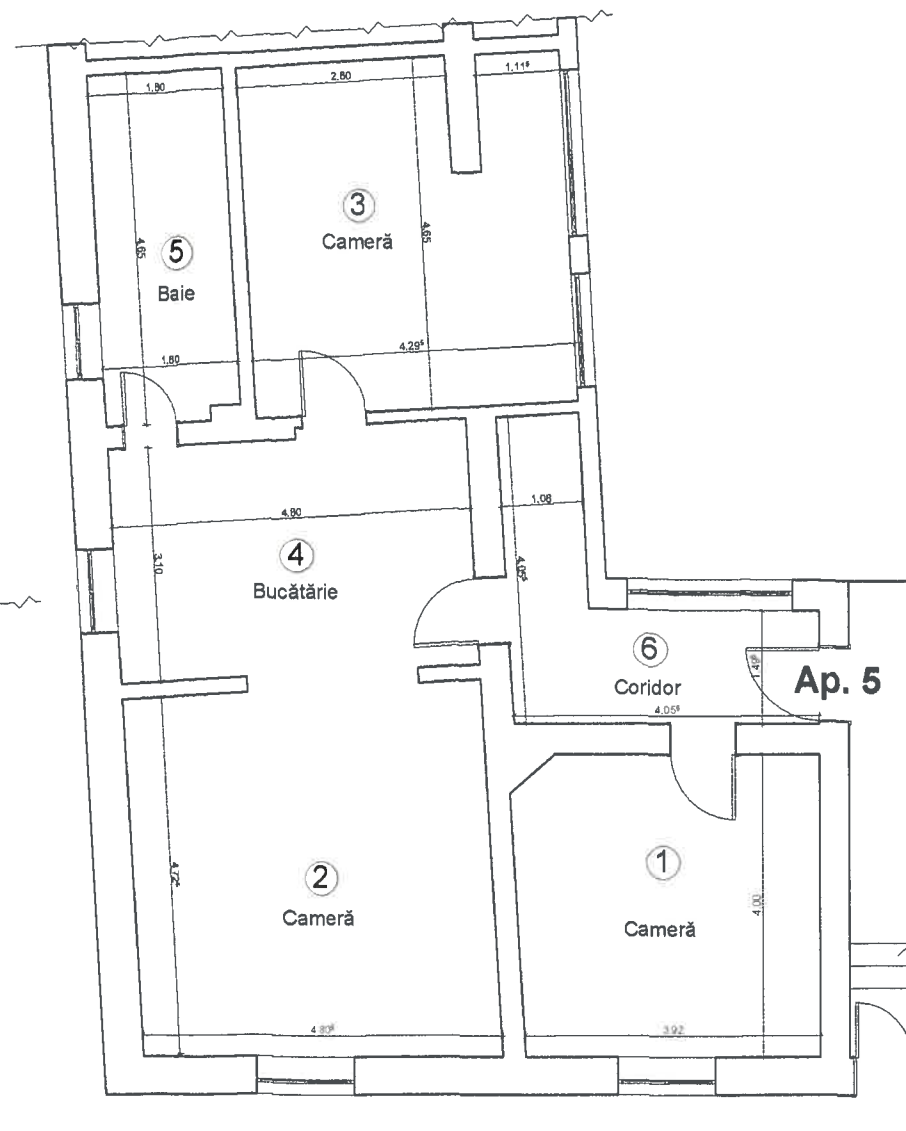


| Nr. încăpere                                                          | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                     | Cameră            | 17,95                |
| 2                                                                     | Cameră            | 17,23                |
| 3                                                                     | Bucătărie         | 19,03                |
| 4                                                                     | Baie              | 7,46                 |
| 5                                                                     | Cămară alimente   | 2,10                 |
| 6                                                                     | Coridor           | 14,36                |
| Suprafața utilă = 78,13mp                                             |                   |                      |
| Suprafața Totală = 78,13mp                                            |                   |                      |
| <div>Execuție<br/>P.F. ADRIANA SFAI<br/>ADRIANA<br/>CATEGORIA B</div> |                   | Data                 |
|                                                                       |                   | 29.06.2016           |
| Recepție                                                              |                   | Data                 |
|                                                                       |                   |                      |

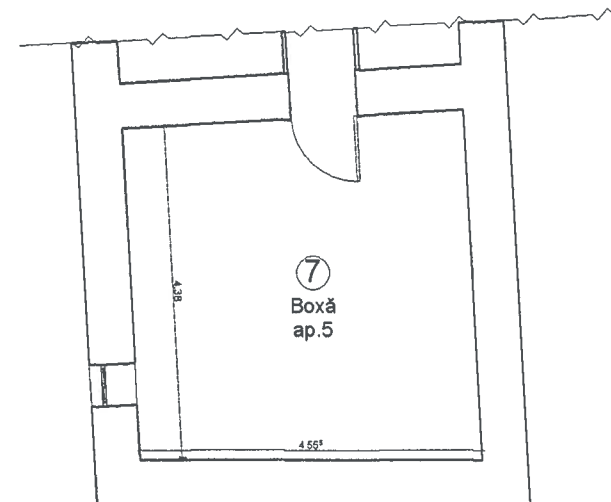
RELEVU APARTAMENT  
Scara 1:100

| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafața (mp) | Adresa imobilului                        |      |
|-------------------------------|----------------|------------------------------------------|------|
| 333164                        | 162/537        | Arad, Str. Mucius Scaevola, Nr. 14, Ap.5 |      |
| Cartea funciară colectivă nr. | 333164-C1      | UAT                                      | ARAD |
| Cod unitate individuală (U)   |                | CF individuală                           |      |

Plan parter



Plan subsol



| Nr. încăpere                                                                                                                                                                                                                    | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Cameră            | 15,96                |
| 2                                                                                                                                                                                                                               | Cameră            | 23,33                |
| 3                                                                                                                                                                                                                               | Cameră            | 19,40                |
| 4                                                                                                                                                                                                                               | Bucătărie         | 15,23                |
| 5                                                                                                                                                                                                                               | Baie              | 8,29                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                               | Coridor           | 8,98                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                               | Boxă              | 20,51                |
| Suprafața utilă = 111,70mp                                                                                                                                                                                                      |                   |                      |
| Suprafața Totală = 111,70mp                                                                                                                                                                                                     |                   |                      |
| <div> <div>C-1-17-31474101</div> <div>SFAT ADRIANA</div> <div>TOPOGRAF</div> <div>ARAD-ROMANIA</div> <div>Execuție</div> <div>RECEPȚIONAT</div> <div>RO-AR-Fr. 0068</div> <div>SFAT ADRIANA</div> <div>CATEGORIA B</div> </div> |                   | Data                 |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 29.06.2016           |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                   | Data                 |

## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. ..333164.....

UAT: ARAD

## Descrierea condominiului

Adresa construcției: Arad, str. Mucius Scaevola, Nr. 14

Nr. Cadastral: .....\*

Srafața teren: 537mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr.apartament/<br>spațiu cu altă<br>destinație | Cod unitate<br>individuală<br>(UI)* | Nr. CF<br>individuală* | Suprafață<br>construită<br>(mp) | Suprafață<br>utilă UI<br>-Suap-<br>(mp) | Cotă<br>parte<br>indiviză<br>din părțile<br>comune<br>aferente<br>UI (Cpc) | Cotă<br>parte<br>teren<br>aferent<br>UI (Cpt) | Obs. |
|-------------|-------|-------|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|
|             | C1    | S+P   | 1                                              |                                     |                        | 86                              | 60                                      | 26/159                                                                     | 87/537                                        |      |
|             | C1    | S+P   | 1A                                             |                                     |                        | 101                             | 71                                      | 30/159                                                                     | 98/537                                        |      |
|             | C1    | S+P   | 1B                                             |                                     |                        | 73                              | 51                                      | 22/159                                                                     | 74/537                                        |      |
|             | C1    | P     | 4                                              |                                     |                        | 111                             | 78                                      | 33/159                                                                     | 112/537                                       |      |
|             | C1    | S+P   | 5                                              |                                     |                        | 160                             | 112                                     | 48/159                                                                     | 162/537                                       |      |
| TOTAL C1    |       |       |                                                |                                     |                        | 531                             | 372                                     | 159/159                                                                    | 533/537                                       |      |

## NOTĂ:

|             |                                      |         |  |
|-------------|--------------------------------------|---------|--|
| corp C2     | anexa - fără acte, COTA TEREN: 4/537 | 4/537   |  |
| TOTAL TEREN |                                      | 537/537 |  |

Descriere părți  
comune indivize:

teren, intrarea, instalatii, pod, coridoare subsol

Întocmit,

Recepționat,

(semnătură, stampă)

(semnătură, parafă)

P.F. ADRIANA SEAT

Data .....



## NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
  - pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:  
 $Cpc$ -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.  
 $Suap$ -suprafața utilă UI;  
 $Stuap$ -suma suprafețelor utile ale tuturor UI
  - pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:  
 $Cpt$ -cota parte teren aferent fiecărui UI  
 $St$ -suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.