



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 475
din 27 decembrie 2016

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad
a unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Arad și al Statului Român,
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.83137/20.12.2016,

Analizând raportul de specialitate al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, înregistrat cu nr. 83136/20.12.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 3/16.06.2011 și nr. 9/16.06.2011,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a terenurilor în suprafață de 84514 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad și a Statului Român, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Arad
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 27.12.2016

Cod PMA -S1-02

Tabel anexă la Hotărârea nr. 475/27.12.2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cuprinzând parcelele proprietate privată a Municipiului Arad și a Statului Român care se pun la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. crt..	Nr.Carte Funciară	Nr.Cadastral	Nr.Tarla	Nr. topografic	Suprafața (mp)
1	336242	336242	27	A 322/6	8874
2	333193	333193	289	A2325/8	7274
3	319740	319740	341	A 2661/3/11	150
4	338080	338080	125	Ps 4878/3/1/2	68216
	TOTAL				84514

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. / 2016

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad a unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Arad și al Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.83137/20.12.2016,

Analizând raportul de specialitate al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, înregistrat cu nr.83136/20.12.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit.a), art.12 alin.(1) lit.a), alin.(3), art.20, alin.(5) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.3/16.06.2011, 9/16.06.2011,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.a) pct.19, art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a terenurilor în suprafață de 84514 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad și a Statului Român, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei care face parte integrantă din hotărâre, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcției și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile. Acest termen a fost prorogat prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad, și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, proprietatea privată a Municipiului Arad, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate. Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad. Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad. Pentru punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate pe aceste imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a suprafeței de 84514 mp teren agricol, proprietate privată a Municipiului Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

PRIMAR
Ing. Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Arad
Nr.83136/20.12.2016

RAPORT

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a suprafeței de 84514 mp teren agricol, situat în extravilanul Municipiului Arad, din domeniul privat al Municipiului Arad și al Statului Român, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existența acestor terenuri în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârile adoptate de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurile Arad privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a parcelelor înscrise în tabelul anexă, în suprafață totală de 84514 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad și a Statului Român, situate în extravilan, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și emiterea titlului de proprietate.

SECRETAR,
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS,
Sorin CONTRAȘ

SPECIALIST MĂSURĂTORI TOPO
ing Lucian Larențiu MIRON

CONSILIER
Rodica DRĂGAN