



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 295
din 30 septembrie 2016

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad a unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63024/23.09.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr. 63021/23.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit. a), art. 12 alin. (1) lit. a), alin. (3), art. 20, alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 7/18.11.2015, 3/02.02.2016, 13/18.11.2015, 18/23.05.2016, 17/18.11.201, 30/28.12.2015, 12/23.05.2016, 15/23.05.2016, 14/23.05.2016, 6/23.05.2016, 31/28.12.2015, 20/18.11.2015, 13/23.05.2016, 11/18.11.2015, 15/18.11.2015, 14/18.11.2015, 28/28.12.2015, 4/02.02.2016, 16/23.05.2016, 24/18.11.2015, 17/23.05.2016, 5/02.02.2016,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din 23 în funcție),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad conform legilor fondului funciar, a terenurilor în suprafață de 245.721 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru și Evidență Construcții

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2016

Cod PMA -S1-02

Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 295 din 30.09.2016,
cuprinzând parcelele proprietate privată a Municipiului Arad care se pun la dispoziția Comisiei
Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Nr. Tarla	Nr. top.	Suprafața (mp)
1	318295	318295	370	A 2791/1/6	9824
2	345965	345965	27	A322/1/1	40046
3	345966	345966	27	A 322/1/2	37344
4	345967	345967	27	A 322/1/3	77778
5	345988	345988	346	A2693/1/15/2	1000
6	345987	345987	346	A2693/1/15/1	3000
7	312813	312813	346	A 2693/1/16	11300
8	346474	346474	26	A 308/3	20360
9	346475	346475	26	A 308/4	25800
10	346476	346476	26	A 308/5	16220
11	346477	346477	26	A 308/6	3049
	TOTAL				245.721

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
p. SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 291/23.09.2016

A v i z a t
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2016

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Arad a unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.63024/23.09.2016,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Cadastru și Evidență Construcții, înregistrat cu nr.63021/23.09.2016,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare prevederile art. 6 alin. (2) lit.a), art.12 alin.(1) lit.a), alin.(3), art.20, alin.(5) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Hotărârilor Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.7/18.11.2015, 3/02.02.2016, 13/18.11.2015, 18/23.05.2016, 17/18.11.201, 30/28.12.2015, 12/23.05.2016, 15/23.05.2016, 14/23.05.2016, 6/23.05.2016,31/28.12.2015, 20/18.11.2015, 13/23.05.2016, 11/18.11.2015, 15/18.11.2015, 14/18.11.2015, 28/28.12.2015, 4/02.02.2016, 16/23.05.2016, 24/18.11.2015, 17/23.05.2016, 5/02.02.2016,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 19, art. 45 alin.. (3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad conform legilor fondului funciar, a terenurilor în suprafață de 245.721 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate conform anexei care face parte integrantă din hotărâre, în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și Evidență Construcții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____,
cuprinzând parcelele proprietate privată a Municipiului Arad care se pun la dispoziția Comisiei
Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Cadastral	Nr. Tarla	Nr. top.	Suprafața (mp)
1	318295	318295	370	A 2791/1/6	9824
2	345965	345965	27	A322/1/1	40046
3	345966	345966	27	A 322/1/2	37344
4	345967	345967	27	A 322/1/3	77778
5	345988	345988	346	A2693/1/15/2	1000
6	345987	345987	346	A2693/1/15/1	3000
7	312813	312813	346	A 2693/1/16	11300
8	346474	346474	26	A 308/3	20360
9	346475	346475	26	A 308/4	25800
10	346476	346476	26	A 308/5	16220
11	346477	346477	26	A 308/6	3049
	TOTAL				245.721

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, în natură, prin punerea în posesie și eliberarea titurilor de proprietate, conform prevederilor art. 20, alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, terenurile nerestituite foștilor proprietari intră de drept, de la 1 ianuarie 2016, în Fondul național al terenurilor agricole și altor imobile. Acest termen a fost prorogat prin O.U.G. nr.66/2015- privind prorogarea termenelor prevăzute la art.11 alin.(1), art. 20 alin.(5), și art.27 din Legea nr.165/2013 până la 1 ianuarie 2017.

În urma finalizării lucrării de cadastru general efectuat pe partea de nord a municipiului Arad, pe o suprafață de 10 000 ha terenuri agricole și neagricole, situate în extravilanul Municipiului Arad, și a lucrării de inventariere a terenurilor agricole, efectuată în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate terenuri libere, proprietatea privată a Municipiului Arad, care nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

Aceste terenuri au fost înscrise în anexele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.401/2013 pentru aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 și constituie rezerva de teren a Comisiei locale de fond funciar Arad.

Pentru o parte din aceste terenuri au fost depuse solicitări de punere în posesie, de către persoanele îndreptățite. Aceste solicitări au fost aprobate prin adoptarea unor hotărâri ale Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad.

Pentru punerea efectivă în posesie și emiterea titlurilor de proprietate pentru aceste imobile consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a suprafeței de 245.721 mp teren agricol, proprietate privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind punerea la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a suprafeței de 245721 mp teren agricol, situat în extravilanul Municipiului Arad, din domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere:

- necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate până la data de 01.01.2017,
- existența acestor terenuri în rezerva Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de anexele întocmite prin finalizarea procedurii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT Arad conform Legii nr.165/2013 cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate, persoane înscrise în anexele validate prin hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și prin Hotărâri judecătorești, irevocabile, care au optat pentru punerea în posesie pe aceste terenuri,
- hotărârile adoptate de Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurile Arad privind aprobarea cererilor de punere în posesie pe aceste amplasamente,

În acest sens, propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a parcelelor înscrise în tabelul anexă, în suprafață totală de 245.721 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în extravilan, în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și emiterea titlului de proprietate.

Arhitect-șef,
arh.Radu Drăgan

Șef serviciu,
ing.Doina Gălășel

Specialist măsurători topo,
ing Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan

Tabel anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____,
cuprinzând parcelele proprietate privată a Municipiului Arad care se pun la dispoziția Comisiei
Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,
în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. crt..	Nr.Carte Funciară	Nr.Cadastral	Nr.Tarla	Nr. topografic	Suprafața (mp)
1	318295	318295	370	A 2791/1/6	9824
2	345965	345965	27	A322/1/1	40046
3	345966	345966	27	A 322/1/2	37344
4	345967	345967	27	A 322/1/3	77778
5	345988	345988	346	A2693/1/15/2	1000
6	345987	345987	346	A2693/1/15/1	3000
7	312813	312813	346	A 2693/1/16	11300
8	346474	346474	26	A 308/3	20360
9	346475	346475	26	A 308/4	25800
10	346476	346476	26	A 308/5	16220
11	346477	346477	26	A 308/6	3049
	TOTAL				245721

Specialist măsurători topo,
Ing. Miron Lucian Lurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan