



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55
din 24 februarie 2015

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014,
privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construită protejată
Zona Monumente Protejate Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 10.535 din 19.02.2015;
- raportul cu nr. 10534 din 19.02.2015 al Arhitectului - Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 25 alin.(1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.562/2013 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/17.07.2014 prin care s-a aprobat Planul urbanistic pentru zona construită protejată Zona Monumente Protejate Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (2) lit."c", alin. (5) lit. c), alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Regulamentul local de urbanism anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construită protejată „Zona Monumente Protejate Arad”, se modifică după cum urmează:

1. Art. 79 alin. (15) se abrogă.
2. Art. 83 alin. (11) se abrogă.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, Municipiul Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 24.02.2015

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2015

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, privind
aprobarea Planului urbanistic pentru zona construită protejată
Zona Monumente Protejate Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 10.535 din 19.02.2015;
 - raportul cu nr. 10534 din 19.02.2015 al Arhitectului - Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - art. 25 alin.(1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.T.C.T. 562/ 2013 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ);
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/17.07.2014 prin care s-a aprobat Planul urbanistic pentru zona construită protejată Zona Monumente Protejate Arad.
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (2) lit."c", alin. (5) lit. c), alin. (9) și art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Regulamentul local de urbanism anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construită protejată „Zona Monumente Protejate Arad”, se modifică după cum urmează:

3. Art. 79 alin. (15) se abrogă.

4. Art. 83 alin. (11) se abrogă.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, MUNICIPIUL ARAD și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod:PMA-S1-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI
ARAD 10.535 din 19.02.2015

În temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, propun aprobarea proiectului de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, privind aprobarea Planul urbanistic pentru zona construită protejată Zona Monumente Protejate Arad, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, s-a aprobat o nouă reglementare pentru zona construită protejată a Municipiului Arad. Reglementarea vizează o suprafață de 610 ha, incluzând atât limita Ansamblului Urban Arad - cod LMI 2010: AR-II-a-B-00477, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2361/2010, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute, cât și limita zonei centrale a Municipiului Arad.

În cadrul ședinței Consiliului Local de aprobare a acestei documentații de urbanism au fost susținute două amendamente din partea unui consilier local, amendamente care au fost aprobate prin votul majorității consilierilor în funcție.

În cursul lunii ianuarie 2015, Instituția Prefectului Județului Arad a atacat în fața instanței de contencios administrativ Hotărârea nr. 201/2014 în integralitatea sa, deși, din conținutul acțiunii rezultă că sunt considerate nelegale doar cele două amendamente.

Potrivit legii, la data depunerii acțiunii în contencios administrativ de către Prefect, actul administrativ este **suspendat de drept până la soluționarea definitivă a procesului**.

În acest context, constatăm că lipsirea de efecte juridice a întregii hotărâri pune administrația în imposibilitatea eliberării autorizațiilor de construire la a căror emitere sunt îndreptățiți cei 132 de beneficiari ai certificatelor de urbanism eliberate în cursul anului 2014 și până la data suspendării hotărârii, în considerarea acestei hotărâri. Mai mult, publicul interesat care a depus sau urmează să depună cereri ulterior momentului suspendării Hotărârii nr.201/2014 nu poate beneficia de noile reglementări.

Astfel, pentru a preîntâmpina crearea unor prejudicii semnificative susceptibile de evaluare economică și pentru a repune în vigoare cât mai curând Hotărârea nr. 201/2014, în interesul cetățenilor Municipiului Arad și al dezvoltării viitoare a orașului, propun abrogarea art. 79 alin. (15) și a art. 83 alin. (11) din Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent planului urbanistic zonal în cauză, și anume, prevederile introduse în textul hotărârii prin amendamentele formulate în cadrul ședinței Consiliului Local.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014, prin care s-a aprobat Planul urbanistic pentru zona construită protejată ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 s-a aprobat Planul urbanistic pentru zona construită protejată **Zona Monumente Protejate Arad**, cu următoarele caracteristici:

- *nr. proiect*: 39027/ 2009,
- *elaborator*: SC PROIECT ARAD SA, sef proiect.- arh.ELISABETA COSMA;
însușirea documentației de catre expert atestat Ministerul Culturii: dr. Prof. Arh. TEODOR-OCTAVIAN GHEORGHIU
- *beneficiar*: MUNICIPIUL ARAD.
- *suprafața zonei reglementate*: **610 ha**, incluzând atât limita Ansamblului Urban Arad-cod LMI 2010: AR-îl-a-B-00477, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2361/2010, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute, cât și limita zonei centrale a Municipiului Arad

- în cadrul ședinței Consiliului Local de aprobare a acestei documentații de urbanism, au fost susținute două amendamente din partea unui consilier local, amendamente care au fost aprobate prin votul majorității consilierilor în funcție.
- în cursul lunii ianuarie 2015, Instituția Prefectului Județului Arad a atacat în fața instanței de contencios administrativ Hotărârea nr. 201/2014 în integralitatea sa, deși, din conținutul acțiunii, rezultă că sunt considerate nelegale doar cele două amendamente.
- Potrivit legii, la data depunerii acțiunii în contencios administrativ de către Prefect, actul administrativ este **suspendat de drept** până la soluționarea definitivă a procesului.

În acest context, constatăm că suntem puși în imposibilitatea eliberării autorizațiilor de construire a căror emitere este solicitată de către numeroși beneficiari ai certificatelor de urbanism eliberate, în baza acestei hotărâri.

Dacă luăm în calcul cel puțin consecința pierderii valabilității certificatelor de urbanism, a expirării avizelor emise, constatăm că se pune problema unui prejudiciu semnificativ suferit de investitori și, ca urmare, propunem supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind revocarea amendamentului cu nr. 46126 din 17.07.2014

ARHITECT
ȘEF, arh.Radu
Dragan

ȘEF SERVICIU,
ing. Melania
Cojocăreanu