



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 214
din 16 iulie 2015

cu privire la aprobarea Proiectului tehnic al obiectivului de investiție
Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială „Aron Cotruș” Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.41433/30.06.2015;
- raportul nr.41437 din 30.06.2015 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Avizul nr.40.754/29.06.2015 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” și ale 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiție Sală de sport tip. I – Școală Gimnazială „Aron Cotruș” Arad, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

”Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” Arad ”
Faza :PT

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției :2.200.154,00 le
din care : C + M : 1.882.387,00 lei
Dotări : 53.165,00 lei

B. Capacități

Clădire sală sport :

A construită = 500,50 mp
H construită = 8,30m.
Regim înălțime = P

Clădire vestiare :

A construită = 120,00 mp
H construită = 4,00m.
Regim înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Eșalonarea investiției (INV/C +M)

E. Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

I. DATE GENERALE :

beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
denumire lucrare	CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I
amplasament	strada PETRU RARES nr. 20, in incinta SCOLII GIMNAZIALE nr. 13 "ARON COTRUS"
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	74 / 2014
faza de proiectare	P. Th. + D.D.E

II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD care doreste autorizatie de construire pentru lucrarile de CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I propuse a fi efectuate in locatia din strada PETRU RARES nr. 20, in incinta SCOLII GIMNAZIALE nr. 13 "ARON COTRUS, in incinta imobilului existent.

Pentru prezenta lucrare s-a emis certificatul de urbanism cu numarul 1448 din data de 28.08.2014.

III. CARACTERISTICI AMPLASAMENT:

1.Incadrare in zona, aspect stradal :

Amplasamentul studiat se încadrează în Nordul orasului Arad, in zona centrala a cartierului Gradiste.

Zona are functiuni preponderent de locuire colectiva - majoritate blocuri P+4 - cu functiuni publice si comerciale la parter precum si cladiri cu regim de inaltime redus destinate exclusiv activitatilor publice, comerciale sau prestari servicii. In vecinatatea incintei studiate sunt centralizate o serie de functiuni publice esentiale pentru cartier, din care face parte si activitatea de invatamant studiata.



ISO
9.001



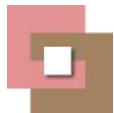
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 1 din 14



Cladirea existenta a scolii este construita in anii 70, din structura in cadre si diafragme de beton armat. Terenul are o forma neregulata, trapezoidala, cu un front stradal liniar de aproximativ 92,50m, si adancime medie a parcelei de 65,00m. Zona cuprinde toate utilitățile, funcțiunile și dotările necesare bunei funcționări sau ofera solutii pentru asigurarea acestora. Din punct de vedere topografic, terenul nu prezinta neregularitati.

2. Constructii existente, demolate si mentinute :

In incinta studiata functioneaza in prezent Scoala Gimnaziala nr. 13 "Aron Cotrus", ale carei necesitati determina derularea prezentei investitii, intrucat scoala nu dispune in prezent de o sala pentru desfasurarea activitatilor sportive. Constructia propusa va fi situata in zona coltului nordic al incintei, unde in prezent terenul alocat este liber de constructii.

3. Conditii climatice :

Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climaterice prevazute de STAS 6472/2 -83) si III (conform hartii climaterice prevazute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade Celsius/ temperatura de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vanturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimandu-se o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, iar incarcare data de zapada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiata se prevede o cantitate medie de precipitatii anuala de 400 -600 mm pe mp.

4. Conditile de amplasare si realizare a constructiilor :

Se vor respecta conditiile din certificatul de urbanism, precum si cele prevazute in normativul specific NP 065 - 02 "Normativ privind proiectarea salilor de sport din punct de vedere al cerintelor Legii 10 / 1995".

Documentatiile tehnice vor fi intocmite in conformitate cu Legea nr.50/91 republicata, Legea nr.10/95 republicata , si va respecta prevederile corespunzatoare din Codul Civil.

IV. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE :

1. Regim de inaltime :

Cladirea propusa va fi compusa din doua corpuri de cladire cu regim de inaltime parter.

Corpul salii de sport va avea o inaltime maxima de 8,30m.

Corpul vestiarelor va avea o inaltime maxima de 4,00m, ambele cote fiind calculate de la nivelul cotei ± 0.00 , situata la 50cm fata de cota terenului sistematizat al incintei.

2. Incadrare tehnica:

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" (reduca) DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013).



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 2 din 14



3. Elemente de trasare :

Cladirea propusa va fi retrasa cu minim 3,50m fata de ambele limite laterale invecinate ale incintei, astfel incat sa permita accesul ocazional al autospecialelor pe latura Nord - Vestica (in continuitatea portii de acces pentru interventii) precum si accesul si spatiul de manevra pe latura Nord - Estica (pararel cu peretele punctul termic existent) pentru a se putea efectua in conditii de siguranta eventualele interventii la conductele amplasate in apropierea acestei limite de proprietate.

V. DESCRIEREA FUNCTIONALA PROPUSA :

Funcțiunea propusa urmareste desfasurarea activitatilor sportive si va reprezenta un corp de cladire individual si fara comunicare directa cu cladirea existenta a Scolii Gimnaziale nr. 13 " Aron Cotrus".

Constructia propusa este compusa din doua corpuri de cladire cu comunicare directa, corpul salii de sport propriu zise si corpul de cladire care contine vestiarele, accesele principale si anexele necesare unei bune functionari.

COMPONENTA FUNCTIONALA			
SALA SPORT		CORP VESTIARE	
FUNCTIUNE	ARIE [mp]	FUNCTIUNE	ARIE [mp]
Sala sport	491,00 mp	Acces	11,00 mp
		Coridor fete	7,25 mp
		Vestiar fete	17,00 mp
		Dusuri fete	5,50 mp
		Grup sanitar fete	2,00 mp
		Camera profesori	9,50 mp
		Vestiar profesori	2,75 mp
		Grup sanitar profesori	2,75 mp
		Materiale	2,75 mp
		Prim ajutor	2,75 mp
		Coridor baieti	7,25 mp
		Vestiar baieti	17,00 mp
		Dusuri baieti	5,50 mp
		Grup sanitar baieti	2,00 mp
ARIE UTILA	491,00 mp	ARIE UTILA	95,00 mp
ARIE CONSTRUITA CORP	500,50 mp	ARIE CONSTRUITA CORP	120,00 mp
ARIE UTILA TOTALA	586,00 mp	ARIE CONSTRUITA TOTALA	620,50 mp



ARIE TEREN	ARIE CONSTRUITA SALA SPORT	ARIE CONSTRUITA CLADIRE EXISTENTA	ARIE DESFASURATA GENERALA	VOLUM
4.937,00 mp	620,50 mp	600,00 mp	1820,50 mp	5.500 mc

INDICI TEHNICO-URBANISTICI	POT constructii	POT amenajari	CUT
Valori maxime	25,00%	75%	nespecificat
Valori propuse	24,75%	70%	0.40

Constructia noua va beneficia de parcajele publice existente la frontul stradal al incintei, intrucat datorita amplasarii perimetrare a conductei de agent termic nu este posibil accesul auto incinta; pentru accesul ocazional, de intretinere, autospeciale, etc. este prevazuta o poarta de acces in zona de Nord a parcelei, cu latime 3,50m.

VII. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ :

A. Sistemul constructiv :

SALA SPORT

Va avea un sistem structural de tip cadre metalice din profile laminate, fundatii si pardoseala din beton armat.

CORP VESTIARE

Va avea un sistem structural tip zidarie portanta din blocuri ceramice cu goluri verticale confinata cu samburi si stalpi din beton armat , cu fundatii continuee si plansee din beton armat.

B. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

SALA SPORT

Se doreste realizarea inchiderilor perimetrare din panouri tristrat din tabla lisa cu miez de poliuretan.

CORP VESTIARE

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie cu blocuri ceramice cu goluri verticale, cu grosime de minim 25cm si cu termosistem la fata exterioara a acestora, prin placare cu polistiren expandat (prindere mecanica + adeziv) de minim 10cm.

Compartimentarile structurale vor fi realizate de asemenea din zidarie cu blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosime de 25cm.

Compartimentarile nestruclurale vor fi realizate din pereti de gipscarton pe schelet metalic din profile de aluminiu, cu grosime totala de 10 sau 15cm, folosind unde este cazul placi rezistente la umiditate, foc, sau rezistenta mecanica crescuta.



ISO
9.001



ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 4 din 14



C. Finisajele interioare :

SALA SPORT			
PARDOSELI	FINISAJE PERETI	PLAFON	TAMPLARIE
sistem pardosela lemn tip dusumea pentru sali sport	panouri sandwich tabla striata culoare gri	panouri sandwich tabla cutata culoare gri RAL 9001	tamplarie PVC culoare maro

D. Finisajele exterioare :

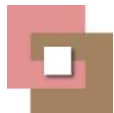
SALA SPORT			
FATADA	TAMPLARIE	INVELITOARE	BALUSTRADA
panouri tabla lisa culoare gri RAL 9001	tamplarie PVC culoare maro RAL 8017	panouri tabla cutata culoare gri RAL 9001	parapet zidarie tencuiala structurata culoare maro RAL 1019 cu mana curenta inox

CORP VESTIARE			
FATADA	TAMPLARIE	INVELITOARE	BALUSTRADA
tencuiala structurata culoare crem RAL 1015 culoare maro RAL 1019	tamplarie PVC culoare maro RAL 8017	terasa necirculabila membrana + pietris protectie	parapet zidarie tencuiala structurata culoare maro RAL 1019 cu mana curenta inox
NOTA : Finisajele si nuantele alese pentru fatada cladirii vor fi in concordanta (dar nu neaparat asemanatoare) cu cele ale cladirilor existente, pentru a pastra imaginea unitar a ansamblului architectural rezultat.			

E. Acoperisul si invelitoarea:

Pentru sala de sport se propune o invelitoare din panouri sandwich cu miez de poliuretan si inchise cu tabla cutata, panta de 5 grade, care va colecta apele pluviale spre sistemul de canalizare general.

La nivelul terasei, se propune o invelitoare tip terasa necirculabila cu panta de 2,5%, cu sistem de termoizolare din polistiren extrudat XPS si folie de difuzie la partea inferioara, hidroizolatie la partea superioara, iar stratul de protectie format din membrana protectie inghet + UV si strat pietris mineral.



VIII. UTILITATI:

01. Energie termică :

Necesarul de căldură pentru încălzire s-a determinat conform STAS 1907 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare conform STAS.

Producerea agentului termic și a apei calde menajere se va realiza în cadrul punctului termic existent în zona Nord-Est a clădirii propuse. Echipamentele de încălzire și apa caldă menajeră se vor amplasa în spațiul punctului termic, cu racordurile și contoarele necesare.

Toate conductele de încălzire se vor izola termic. Trecerea conductelor prin pereți și prin planșee se va face prin tuburi de protecție. Golurile se vor executa numai cu acordul proiectantului de rezistență.

Pe timpul execuției și a exploatării se vor respecta normativul I13 și normele de protecția muncii și de PSI în vigoare.

02. Energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este posibilă să se realizeze de la LES 0,4kV existentă, prin intermediul unui bransament de energie electrică 0,4kV care se va amplasa pe zidul noului obiectiv, la intrarea principală.

Se vor respecta cerințele principale de calitate conform Legii Nr.10/1995 și a Normativului C56/1985 pentru verificarea calității lucrărilor și instalațiilor aferente.

03. Instalații sanitare :

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va face de la rețeaua de apă potabilă existentă, printr-un bransament de apă potabilă cu cămin de apometru amplasat la limita de proprietate. Producerea apei calde menajere se va realiza la nivelul punctului termic existent.

Apele meteorice de pe acoperiș și terasa vor fi colectate cu ajutorul pantelor de scurgere de 5 grade și 2.5% și vor fi evacuate cu ajutorul jgheburilor și burlanelor prin sistemul de canalizare pluvială cu presiune. Ele vor fi preluate de conductele de canalizare pluvială existente.

Trecerea conductelor prin pereți și prin planșee se va face prin tuburi de protecție.

Pe timpul execuției și a exploatării se vor respecta normativul I9 și normele de protecția muncii și de PSI în vigoare.



ISO
9.001



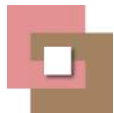
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 6 din 14



IX. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Pentru realizare gradului de confort si siguranta necesar unei bune functionari pentru cladirea propusa, vor fi respectate conditiile minime de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995, pe capitole, dupa cum urmeaza:

A.Cerinta «A» : REZISTENTA SI STABILITATE :

Conform prevederilor din memoriu tehnic de specialitate.

B.Cerinta «B» : SECURITATEA LA INCENDIU :

Securitatea la incendiu este asigurata prin respectarea prescriptiilor specifice din P 118 – 99, Norme tehnice de proiectare și realizare a constructiilor privind protecția la actiunea focului si Norme generale de protectie împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.

Construcția are un singur compartiment de incendiu cu gradul de rezistență la foc II.

Se vor respecta următoarele măsuri minime în ceea ce privește siguranța la foc:

- protecția la foc față de vecinătăți, prin respectarea distantelor reglementate de normativ - datorita apropierii fata de punctul termic existent, se considera masura suplimentara de protectie lipsa golurilor in peretele invecinat dintre cele doua cladiri;
- limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade prin natura incombustibila a finisajelor;
- măsuri pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți - tiraj natural organizat prin ferestre in treimea superioara a incaperilor;
- căi de acces interioare și exterioare pentru intervenție în caz de incendiu acces latime 3,50m;
- măsuri pentru securitatea echipelor de intervenție - trasee si accese usor de reperat;
- dimensionarea cailor de evacuare permitand evacuarea conform fluxurilor necesare;
- golurile tehnice, de instalatii , etc. vor avea elemente de impiedicare a extinderii incendiului;
- planul de autoapărare împotriva incendiilor.

Condițiile de indeplinire ale acestei cerinte sunt detaliate si exemplificate in scenariu de siguranta la incendiu precum si in documentatia aprobata atasata proiectului prezent.

C.Cerinta «C» : IGIENA ,SANATATE SI MEDIU :

Această cerință implică conceperea și executarea spațiilor, a părților componente precum și a dotărilor unei clădiri astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se totodată și protecția mediului.

Necesitățile utilizatorilor în cazul acestei grupe de cerințe se referă la igiena mediului interior, igiena apei, igiena evacuării apelor uzate, igiena evacuării gunoaielor menajere, protecția mediului.



ISO
9.001



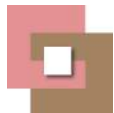
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 7 din 14



01.ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE :

Se vor respecta următoarele măsuri minimale pentru aceste cerințe:

- a. măsuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități și număr de ocupanți (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/oră, alte sisteme de ventilare/filtrare, conform prevederilor NP008/97;
- b. măsuri pentru asigurarea calității finisajelor fără degajări de noxe ;
- c. măsuri pentru asigurarea condițiilor de menținerea igienei ;
- d. măsuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul / interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților ;
- e. măsuri pentru evacuarea deșeurilor solide din exteriorul / interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea ocupanților ;
- f. măsuri pentru asigurarea condițiilor de iluminat natural/artificial funcție de activități pe timp de zi/noapte.

02.PROTECTIA MEDIULUI :

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții (clădirea) astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

a. Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat):

Incinta existenta are in prezent o zona verde placut amenajata pe latura opusa cladirii existente principale, astfel incat ofera posibilitatea unei noi amenajari in jurul cladirii propuse, fapt care sporeste confortul functiunii, si caracteristicile estetice ale constructiei.

Pe durate executiei constructiei nu se va ocupa abuziv spatiul public, depozitarile de materiale si utilaje nu vor afecta echilibrul vegetatiei din cadrul parcelei ; se vor folosi materiale fara efect negativ asupra mediului inconjurator.

b. Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:

Nu se estimeaza un impact negativ asupra ecosistemelor existente.

c. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți:

Prin regimul de inaltime aprobat, cladirea asigura insorirea corespunzatoare a vecinatatilor.

Constructia nu are ferestre cu caracteristici care ar putea cauza reflexe suparatoare catre vecinatati.

d. Protecția acustică determinată de:

Prin activitățile desfășurate, spațiile nu trebuie să devină surse perturbatoare pentru exterior, de aceea se vor prevedea măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției pentru a nu se afecta confortul locuințelor și al spațiilor învecinate.



ISO
9.001



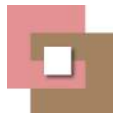
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 8 din 14



D.Cerința «D» : SIGURANTA IN EXPLOATARE :

Pentru asigurarea unei exploatări sigure se vor lua măsuri de protecție a utilizatorilor față de riscul de rănire prin contact cu suprafețele tăioase, fierbinți, în mișcare sau care ar putea electrocuta.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare:

01.Siguranta cu privire la circulatia orizontala interioara si exterioara :

- măsuri pentru împiedicarea alunecării, împiedicării - pavimente antialunecare;
- măsuri de protecție împotriva contactului cu proeminente joase sau cu elemente verticale pe caile de circulație;
- măsuri de protecție împotriva contactului cu suprafețe transparente cu parapete joase sau fara parapet;
- asigurarea distanței pentru deschiderea în siguranță a ușilor, evitarea coliziunii cu alte persoane sau obiecte de mobilier (fluxuri functionale);
- separarea circulației pietonale de circulația vehiculelor în exteriorul (și interiorul) construcției.

2.Siguranta cu privire la schimbarile de nivel : necesitatea, înălțimea minimă de 90 cm și executarea din materiale rigide a parapetelor pentru balcoane, ferestre, galerii și scări.

3. siguranta la deplasarea pe scari si rampe :

- dimensionarea treptelor se încadrează în dimensiunile recomandate ;
- dimensionarea rampelor va evita oboseala excesivă;
- balustrade de 90 și 60cm pentru laturile exterioare ale scării și podestelor;
- muchii de treptă protejați împotriva alunecării prin elemente profilate, finisaje cu gresie antiderapantă.

4. Siguranta cu privire la iluminat :

- iluminat natural și artificial, interior și exterior;
- în caz de avarie se va prevedea întreruperea automată a alimentării cu energie electrică;
- se va evita fenomenul de orbire temporară prin amplasarea corectă a corpurilor de iluminat și a ferestrelor.

5. Siguranta cu privire la agresiuni provenite din instalatii : măsuri de protecție împotriva electrocutărilor, exploziilor, arsuri, opariri, degerări, intoxicații datorate elementelor și instalațiilor propuse.

6. Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere : se vor specifica lucrările de întreținere care pot fi executate corect și fără consecințe neplăcute de către utilizatori (dacă este necesar, aceștia vor fi instruiți în acest sens), și separat lucrările de întreținere care necesită prezența unui specialist.

7.Siguranta cu privire la efracție si patrunderea animalelor daunatoare si insectelor : se vor prevedea măsuri de protecție antiefracție, grile și plase pentru insecte sau animale daunatoare.



ISO
9.001



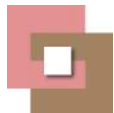
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 9 din 14



8. Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulatia libera a persoanelor cu handicap :

Rampa acces cu mana curenta suplimentara la 60 cm pentru copii sau persoane cu dizabilitati, prevazute la accesul in zona de showroom.

E. Cerinta «E» : PROTECTIA LA ZGOMOT

1. Inscrierea in conditiile de mediu :

Sursa de zgomot existenta se compune din traficul auto stradal destul de redus la zonei, reverberatiile traficului stradal din strada Petrus Rares si zgomotul generat de elevi in timpul activitatilor recreative.

2. Masuri de protectie acustica fata de zgomotul din interiorul cladirii.

Datorita amplasamentului exista o retragere fata elementele generatoare de zgomot, suplimentand confortul fonic prin folosirea ferestrelor exterioare de tip termopan.

3. Masuri de protectie acustica in interior, zgomote aeriene.

Protectia adecvată la zgomot aerian se stabilește în funcție de natura surselor poluante exterioare construcției, conform prevederilor normativului de protecție de zgomot urban.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil (35 dB).

4. Masuri de protectie acustica, zgomot structural .

In interiorul cladirii, se prevare o izolare fonica a planseelor (pentru evitarea zgomotelor percepute si totodata pentru a atenua zgomotul si vibratiile structurale).

Sistemul propus este de dala flotanta, care presupune turnarea unei sape peste un pat de polistiren extrudat de grosime mica (2-3cm), dala care va fi separata de structura si la rosturile verticale.

Astfel planseele si structura nu vor fi afectate de vibratiile produse la interior, si se va oferi o protectie fonica suplimentara intre spatiile pe verticala ale cladirii.

F. Cerința «F» : IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Această cerința cu o probabilitate acceptabilă pe toată durata de serviciu normată d.p.v. economic, prin asigurarea performanțelor higrometrice ale elementelor perimetrice ale clădirii, asigurarea unei concepții generale și de detaliu optime, precum și a unei execuții și întreținere corecte a clădirii în ansamblul ei; de asemenea este indicată și stabilirea consumului anual de energie necesară pentru încălzire precum și asigurarea unui consum rațional de energie prin contorizare.



ISO
9.001



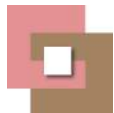
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 10 din 14



1. Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat :

Amplasamentul studiat se afla in zona temperata, cu climat termperat – continental cu influente oceenice , cu o circulatie a maselor de aer predominant vestica; (temperatura de calcul pentru vara ede 28 grade C/ temperatura de calcul pentru vara de -15 grade Celsius.)

Se estimeaza o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, un numar de 1500 ore/sezon de stralucire a soarelui si o cantitate de precipitatii anula de 400 -600 mm pe mp.

2. Condițiile ambientale interioare :

Orientarea parcelarului stradal obliga la o orientare oarecum favorabila fata de punctele cardinale, insa acest lucru nu se estimeaza ca un factor de confort singular, ci in colaborare cu factorii prezentati mai jos.

3. Caracteristicile suprafetelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului :

Suprafetele vitrate vor urmari pastrarea confortului termic interior, prin coeficientul de izolare oferit de panoul de tip termopan si tamplaria cu 4 camere, astfel incat vara sa nu existe supraincalzire si iarna sa nu se piarda caldura.

4. Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat :

Constructia va avea o anvelopa termica , prin placare cu polistiren extrudat 20cm la nivelul planseelor si pereti sandwich cu miez de poliuretan 10cm / polistiren expanadat 8cm la nivelul peretilor, cu grosimi urmarind proportia pierderilor de caldura caracteristice pentru fiecare element; pentru suprafetele orizontale exterioare la partea interioara vor exista folii de anticondens, iar la fata exterioara vor fi prevazute membrane sau sisteme hidroizolante.

5. Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna :

Asigurarea performanțelor de izolare termică al elementelor de construcție perimetrice se realizează cu respectarea prevederilor din „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale clădirilor. C 107-2005”.

Punctile termice reprezinta zone cu o rezistenta termica diferita , datorate in principal alcatuirii discontinue a elementelor constructive ; este important ca anvelopa termica a cladirii sa contina suplimentari in zonele necesare, pentru a pastra constant aceast coeficient.

Posibilitatea aparitiei puntii termice este ridicata in cazul imbinarii planseelor, in dreptul suprafetelor exterioare ale grinzilor sau stalpilor, la rosturi (in special in zona de montare a ferestrelor).

6. Masuri de minimizare a consumului de energie in ansamblu:

Este posibila o minimizare a consumului de energie in ansamblu printr-o orientare cardinala corespunzatoare a spatiilor. Se pot urmari si sisteme de recuperare a caldurii, sau sisteme bazate pe energia solara,geotermala,etc.

Introducerea acestora ramane la latitudinea beneficiarului si nu este prevazuta prin prezenta documentatie.



ISO
9.001



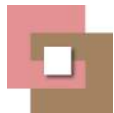
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 11 din 14



7. Masuri de asigurare a confortului in conditii de vara:

Suplimentar se vor instala sisteme de protectie solara mobile (jaluzele exterioare sau interioare, riflaje, rulouri, etc.) pentru mentinerea confortului termic in perioada verii.

Introducerea acestora ramane la latitudinea beneficiarului si nu este prevazuta prin prezenta documentatie.

8. Masuri de evitare a aparitiei condensului:

Evitarea aparitiei condensului la partea interioara a suprafetelor la peretii exteriori si/sau a celor spre spatii cu diferente de temperatura si/sau umiditate semnificative, sau in spatiile exterioare etanse se va realiza prin realizarea unei termoizolatii eficiente, fara puncti termice, a unor ferestre cu profile din PVC cu 4 camere si prin aerisirea regulata a spatiilor.

9. Sistemul de echipare (incalzire, climatizare) adoptat:

Sistemul de incalzire adoptat cel al racordului la reseaua de termoficare (punct termic alaturat).

10. Masuri de evitare a infiltratiilor de apa prin invelitoare:

Invelitoarea este de tip acoperis de tabla cutata cu 2 ape / terasa necirculabila cu planta unica, apele pluviale fiind usor de colectat cu jgheaburi si burlane, evitand stationarea apei meteorice; montarea corecta a membranei hidroizolante si executarea detaliata a racordurilor si a imbinarilor acesteia, precum si folosirea unor capace autocuratabile pentru gurile de scurgere, inlatura riscurile aparitiei unei infiltratii la nivelul invelitorii.

11. Masuri de drenare a apelor de suprafata:

Sistemul de drenaj va prelua apele din zona construita (in special pe cele din amonte, care tind sa se infiltreze in elementele structurale ale casei) si le va conduce in reseaua de canalizare pluviala.

X. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI :

Se propun amenajari ale incintei in zona afectata de cladire, care urmaresc atat refacerea amplasamentului in urma constructiei, refacerea functionala a curtii cat si unitatea estetica a ansamblului nou format.

Astfel, se propun urmatoarele interventii la nivelul amenajarilor exterioare in zona salii de sport :

- accese auto si pietonala, destinata accesului pentru interventii si intretinere, cu latime minima de 3,50m si executata din pavele din beton vibropresat autoblocante in format dreptunghular si incadrate cu borduri de beton prefabricate 10 x 120 x 50cm si incastrate in beton.
- teren de sport multifunctional, realizat prin refacerea imbracamintii de beton asfatic al platformei existente; acesta va fi prevazut cu marcaj si dotari pentru baschet, volei, minifotbal si handbal.
- spatii verzi amenajate, simple gazonate sau zone pietris suport pentru arbori de mica inaltime si tufisuri;



ISO
9.001



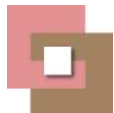
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 12 din 14



- se va desfiinta zona de gard existenta care uneste locul de joaca al comunitatii invecinate cu latura paralela punctului termic; acesta va fi inlocuit un un gard nou, cu inaltimea de 2,20m situat pe limita de proprietate si alcatuit din panouri de plasa metalica sudata cu stalpi metalici 100x100mm dispusi din 2,50 in 2,50m.

Spatiile verzi si aleile vor fi amenajate dupa finalizarea executiei constructiei principale in zonele propuse prin documentatia de fata. Dupa finalizarea executiei vor fi intretinute de catre proprietar.

XI. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII :

Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta temporar domeniului public. Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in incinta proprie fara a afecta utilizarea parcelei de catre ceilalti locatari si vor fi dezafectate dupa finalizarea lucrarilor , iar amplasamentul va fi adus la stadiul prevazut in documentatia tehnica.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative in vigoare privind protectia muncii. In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A - rezistenta si stabilitate.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Orice necondordanta sau necesitate de clarificari suplimentare va fi comunicata proiectantului, astfel incat problemele sa fie solutionate in contextul general al proiectului.



ISO
9.001



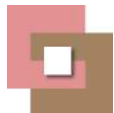
ISO
14.001



OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 13 din 14



STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0257 / 212.065
fax: 0372 / 895.225

MEMORIU ARHITECTURA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
P.Th. + DDE proiect nr. : 74 / 2014

intocmit,
arh. DINU Cristina



ISO
9.001



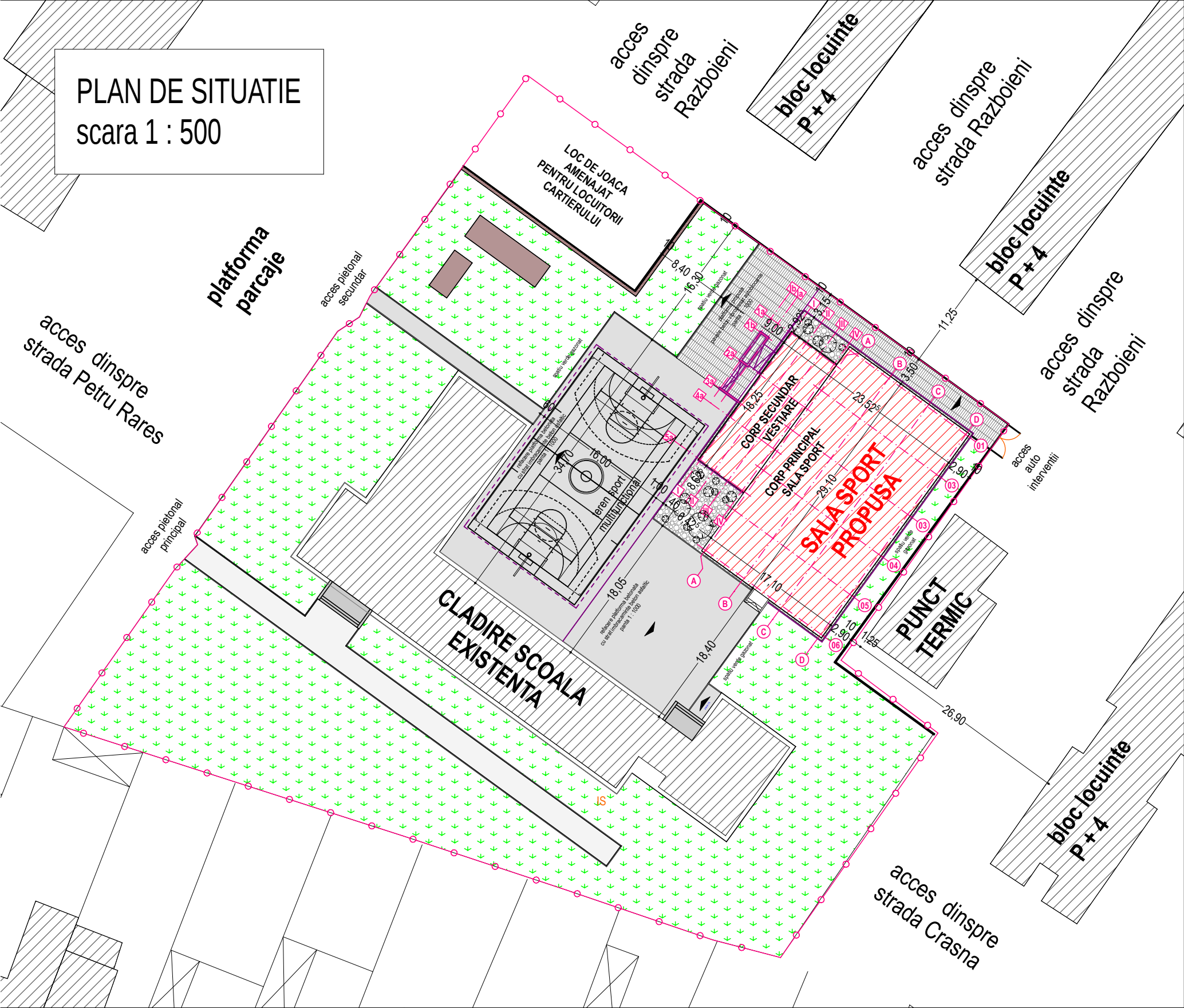
ISO
14.001



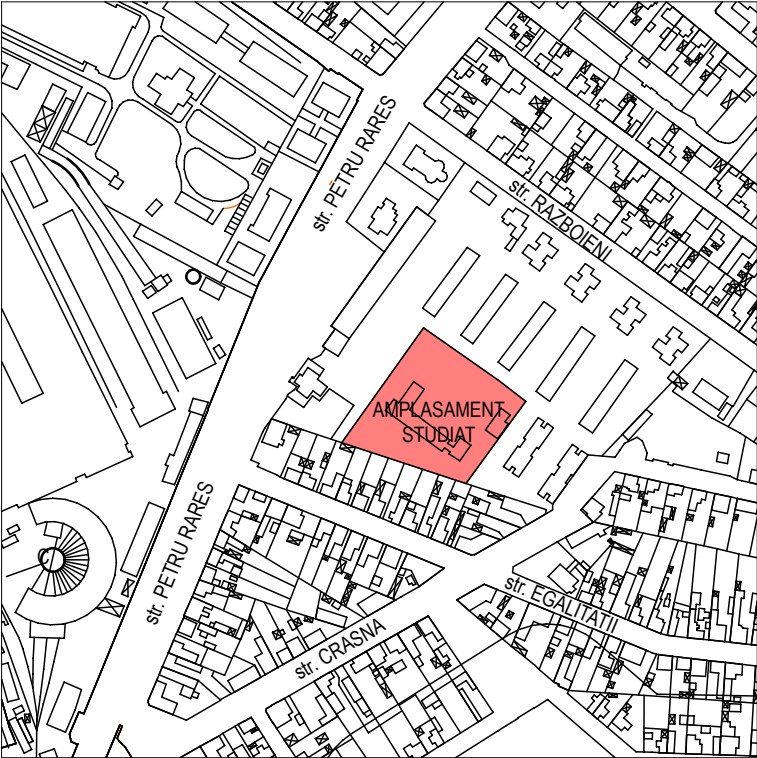
OHSAS
18.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro
J02/144/1997 CUI: RO
9330282

data : vineri, 07 noiembrie 2014
pagina : 14 din 14



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1 : 5.000



COTE ABSOLUTE NIVEL		
Cota terenului natural	CTN	109,60 NMN
Cota terenului sistematizat	CTS	109,75 NMN
Cota zero	± 0,00	110,25 NMN

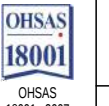
NOTA :

In timpule executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acesteia.

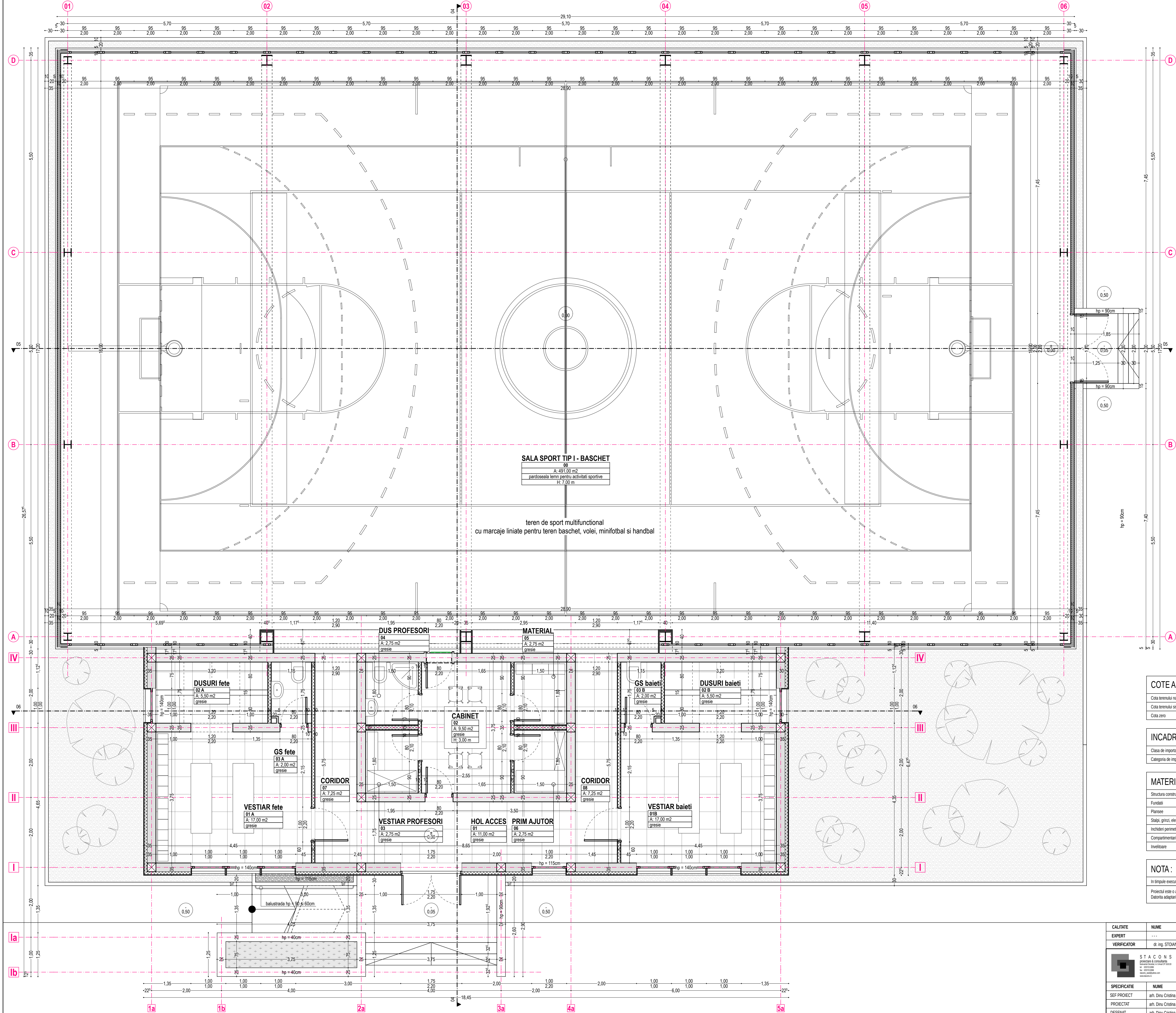
Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad.

Datorita adaptarii la cerintele specifice sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marcaje si dotari multifunctionale.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI	
Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	---	---	---	---	---
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.		A rezistenta stabilitate	Referat de verificare nr. din / / 2014	
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decretului, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257122095 fax: 0257122099 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		  		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rares nr. 20	Nr. proiect: 74 / 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina		1 : 500 / 5.000	CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS"	P.Th. + D.D.E
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
DESENAT	arh. Dinu Cristina		octombrie 2014	PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	01 ARH

PLAN PARTER
scara 1 : 50



COTE ABSOLUTE NIVEL		
Cota terenului natural	CTN	109.60 NMM
Cota terenului sistematizat	CTS	109.75 NMM
Cota zero	± 0.00	110.25 NMM

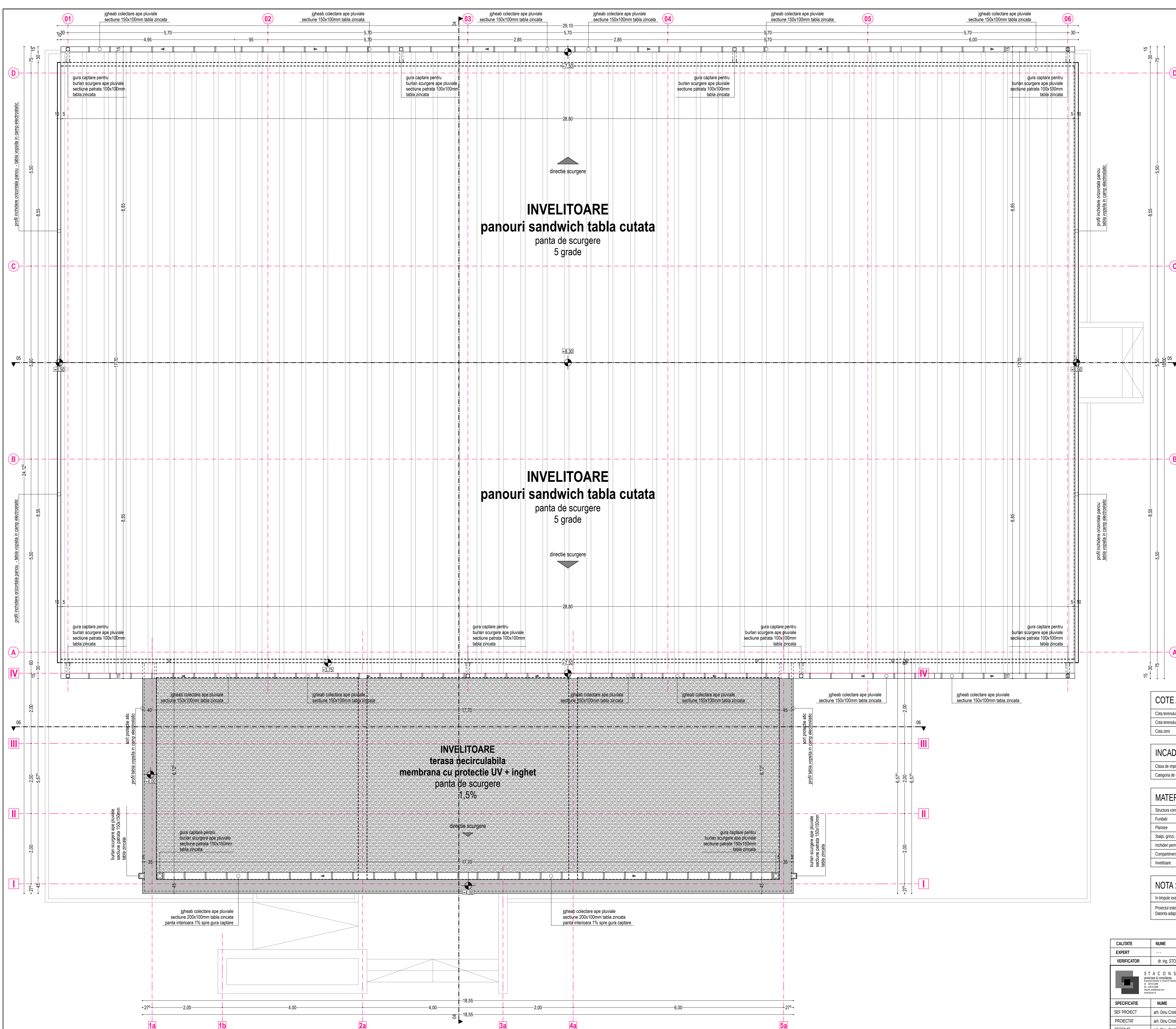
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI	
Clasa de importanță conform P 100-1 / 2013 și NP - 065 / 2002	Clasa de importanță "II"
Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1987	Categoria "C"

MATERIALE CONȘTUCȚII:		CORP PRINCIPAL SALA DE SPORT	CORP SECUNDAR CLĂDIRI VESTIARE
Structura constructivă		cadre metalice	zidărie portantă confinată
Fundații		izolație din beton armat	continuu din beton armat
Plasee		beton armat	beton armat
Stâlpi, grinzi, elemente structurale		profile metalice	beton armat
Închideri perimetrale		panouri sandwich	zidărie blocuri ceramice GVP
Compartimentări interioare		...	zidărie GVP / gipscarton
Învelișoare		panouri sandwich	terasa necirculabilă

NOTA :
În timpul execuției, orice neconcordanță va fi adusă la cunoștință proiectantului în vederea clarificării și soluționării acesteia.
Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 02 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitățile de învățământ din Municipiul Arad.
Data: octombrie 2014

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	...	...	...	...	...
VERIFICATOR	Dr. ing. STOIAN V.		A - necesara	Referat de verificare nr. din / 2014	
STACONS Societate de Proiectare și Consultanță S.C. STACONS SRL Arad, Str. Revoluției nr. 13 Tel: 0254 210 100 Fax: 0254 210 101 www.stacons.ro ISO 9001:2004 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Beneficiar:	Nr. proiect:
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina		1 : 50	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUȚIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rareș nr. 20	74 / 2014
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data:	Titlu proiect:	Faza:
DESEINAT	arh. Dinu Cristina		octombrie 2014	CONȘTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COȚRUS"	P.T.H. + D.D.E.
Titlu planșă:					Planșă nr.: 02 ARH

PLAN
INVELITOARE
scara 1 : 50



COTE ABSOLUTE NIVEL		
Cota terenului natural	CTN	109,60 NMN
Cota terenului sistematizat	CTS	109,75 NMN
Cota zero	$\pm 0,00$	110,25 NMN

INCADRAREA CONSTRUCTIEI	
Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

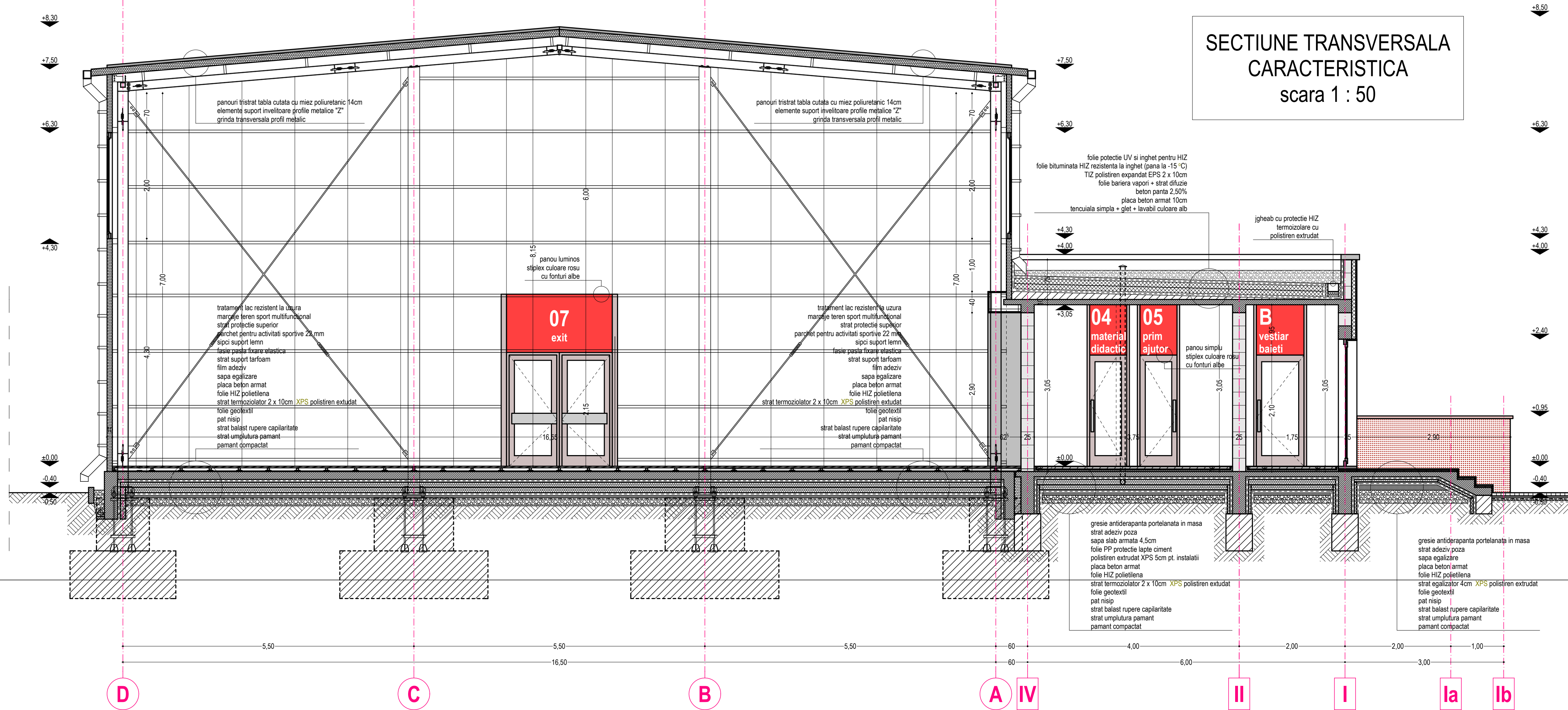
MATERIALE CONSTRUCTII:	CORP PRINCIPAL SALA DE SPORT	CORP SECUNDAR CUIRILE VESTIARE
Structura constructiva	cadre metalice	zidarie portanta cofrata
Fundatii	izolate din beton armat	continue din beton armat
Planse	beton armat	beton armat
Salai, grinzi, elemente structurale	profile metalice	beton armat
Inchideri perimetrale	panouri sandwich	zidarie blocuri ceramice GVP
Compartimentari interioare	- - -	zidarie GVP / gips carton
Involtori	panouri sandwich	terasa necirculabila

NOTA :

In timpul executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acesteia.

Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASHKET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad. Datorita adaptarii la cerintele specifice, sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marcatje si dotari multifunctionale.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERTINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	...	...	...	...	...
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.	A	membru supleant	Referat de verificare nr. din / / 2014	
 STACO S.R.L. proiectare & consultanta in domeniul constructiilor si in domeniul energiei termice si electrice adresa: str. COTRAN nr. 10, sector 1, Bucuresti tel: 0211 406 00 00 www.staco.ro  IMC BUCURESTI ISO 14001: 2004  IMC BUCURESTI ISO 9001: 2009  CHISA 18001 ISO 18001: 2007					
SPECIFICATIE		CUMINTE	SEMANTURA	Scara:	
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina			1 : 50	
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina			Date:	
DESENAT	arh. Dinu Cristina			octombrie 2014	
				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, B-AD. REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Pateri Rens nr. 20	Nr. proiect: 74 / 2014
				Title project: CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP 1 - BASCHET INCINTA SĂCULI GINAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS"	Faza: P.Th. + D.D.E
				Title plans: PLAN INVELITOARE	Plans nr.: 03 ARH



COTE ABSOLUTE NIVEL

Cota terenului natural	CTN	109,60 NMN
Cota terenului sistematizat	CTS	109,75 NMN
Cota zero	± 0,00	110,25 NMN

INCADRAREA CONSTRUCTIEI

Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

MATERIALE CONSTRUCTII:

	CORP PRINCIPAL SALA DE SPORT	CORP SECUNDAR CLADIRE VESTIARE
Structura constructiva	cadre metalice	zidarie portanta confinata
Fundatii	izolate din beton armat	continue din beton armat
Plansee	beton armat	beton armat
Stalpi, grinzii, elemente structurale	profile metalice	beton armat
Inchideri perimetrale	panouri sandwich	zidarie blocuri ceramice GVP
Compartimentari interioare	---	zidarie GVP / gipscarton
Invelitoare	panouri sandwich	terasa necirculabila

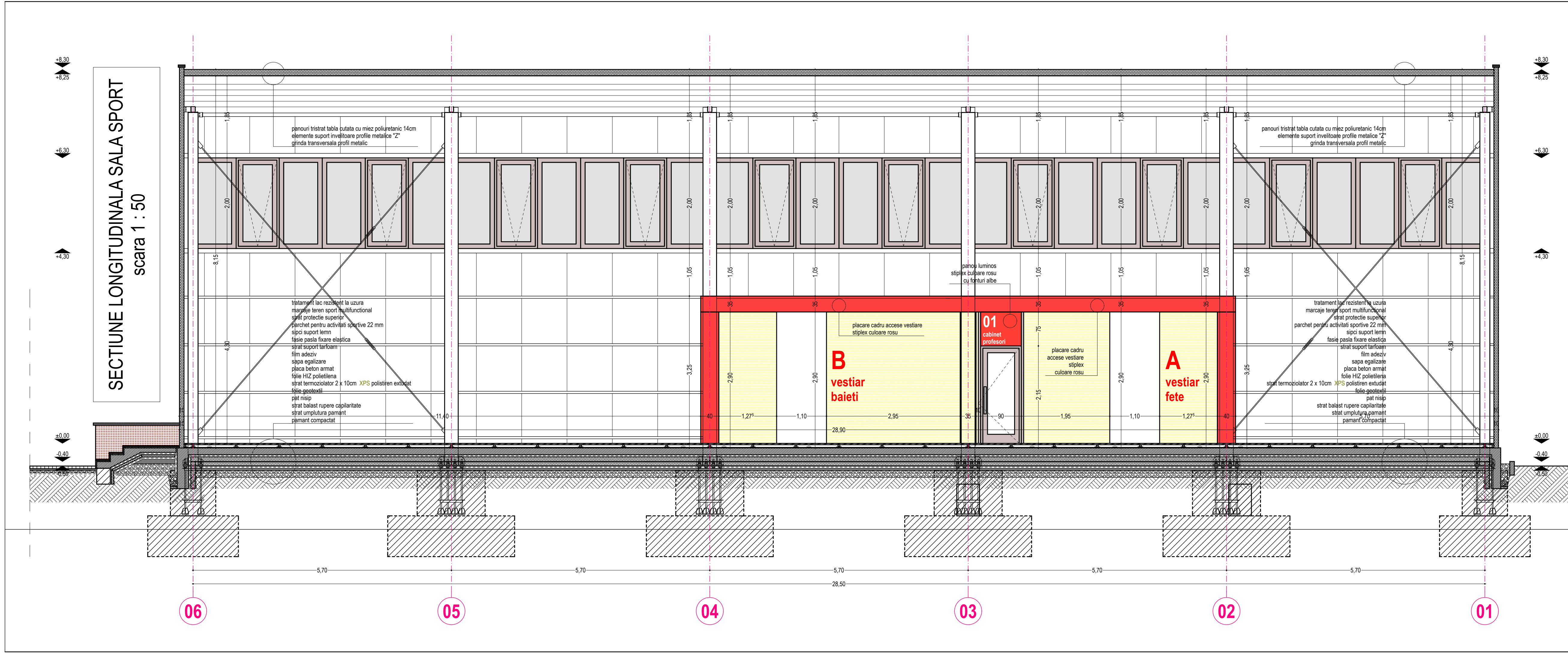
NOTA :

In timpul executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acesteia.

Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad.

Datorita adaptarii la cerintele specifice, sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marceje si dotari multifunctionale.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	---	---	---	---	---
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.		A rezistenta stabilitate	Referat de verificare nr. din / / 2014	
STACONS PROIECTARE & CONSULTANTA Sistemelor de Incalzire si Racire Nr. 025/2014 www.stacons.ro InterCert ISO 14001 : 2004 InterCert ISO 9001 : 2008 OHSAS 18001 2007					Nr. proiect: 74 / 2014
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rareș nr. 20					Faza: P.T.H. + D.D.E
Titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS"					Plansa nr.: 04 ARH
Titlu plansa: SECTIUNE TRANSVERSALA					



COTE ABSOLUTE NIVEL		
Cota terenului natural	CTN	109,60 NMN
Cota terenului sistematizat	CTS	109,75 NMN
Cota zero	± 0,00	110,25 NMN

INCADRAREA CONSTRUCTIEI	
Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

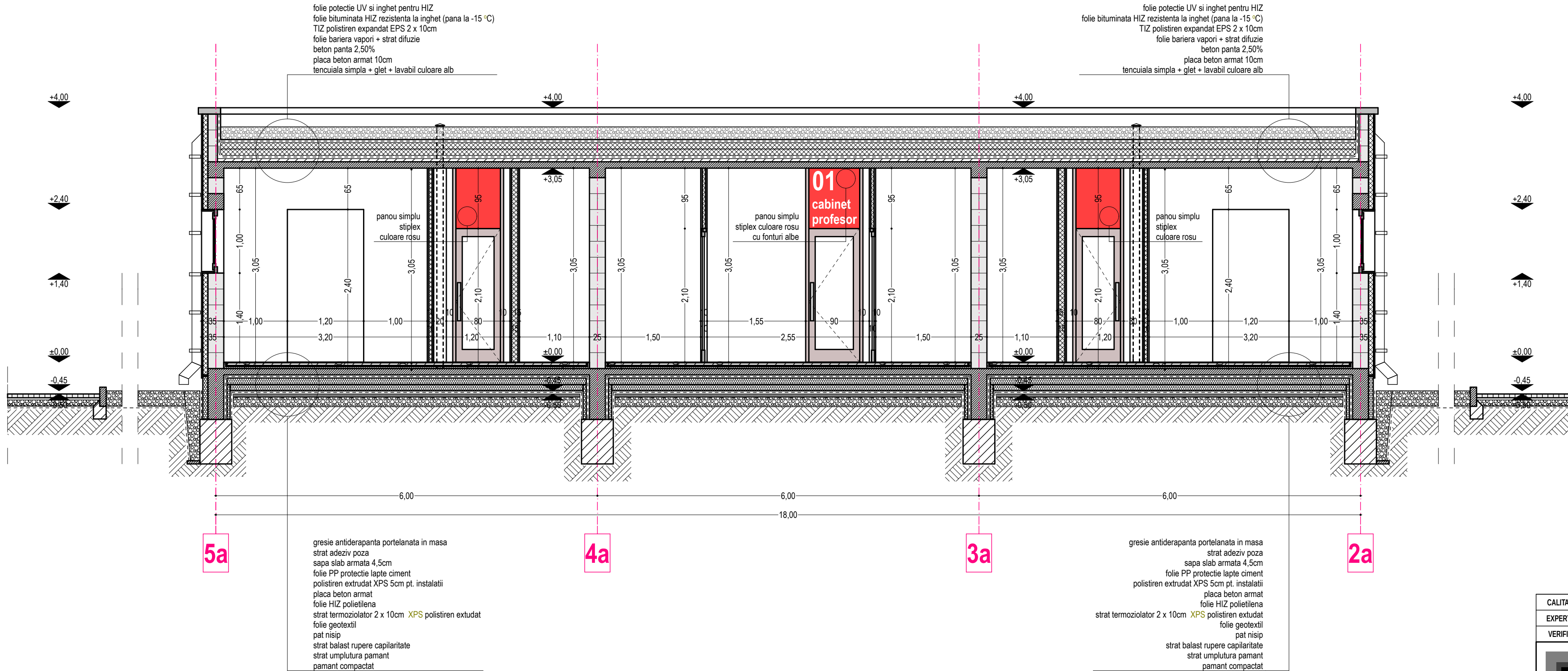
MATERIALE CONSTRUCTII:	CORP PRINCIPAL SALA DE SPORT	CORP SECUNDAR CLADIRE VESTIARE
Structura constructiva	cadre metalice	zidarie portanta confinata
Fundatii	izolate din beton armat	continue din beton armat
Plansee	beton armat	beton armat
Stalpi, grinzi, elemente structurale	profile metalice	beton armat
Inchideri perimetrale	panouri sandwich	zidarie blocuri ceramice GVP
Compartimentari interioare	---	zidarie GVP / gipscarton
Invelitoare	panouri sandwich	terasa necirculabila

NOTA :
In timpurile executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acestora.
Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad.
Datorita adaptarii la cerintele specifice, sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marcaje si dotari multifunctionale.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	---	---	---	---	---
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.		A rezistenta stabilitate	Referat de verificare nr. din / / 2014	
 proiectare & consultanta Sistemul de proiectare si consultanta nr. 025/2010 nr. 025/2010 www.stacons.ro		 InterCert OHSAS 18001 2008 / 2007		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rareș nr. 20	Nr. proiect: 74 / 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS"	Faza:
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina		1 : 50		P.T.H. + D.D.E
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data:		Plansa nr.:
DESENAT	arh. Dinu Cristina		octombrie 2014	SECTIUNE LONGITUDINALA CORP SALA SPORT	05 ARH

SECTIUNE LONGITUDINALA CORP VESTIARE

scara 1 : 50

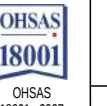


COTE ABSOLUTE NIVEL		
Cota terenului natural	CTN	109,60 NMN
Cota terenului sistematizat	CTS	109,75 NMN
Cota zero	± 0,00	110,25 NMN

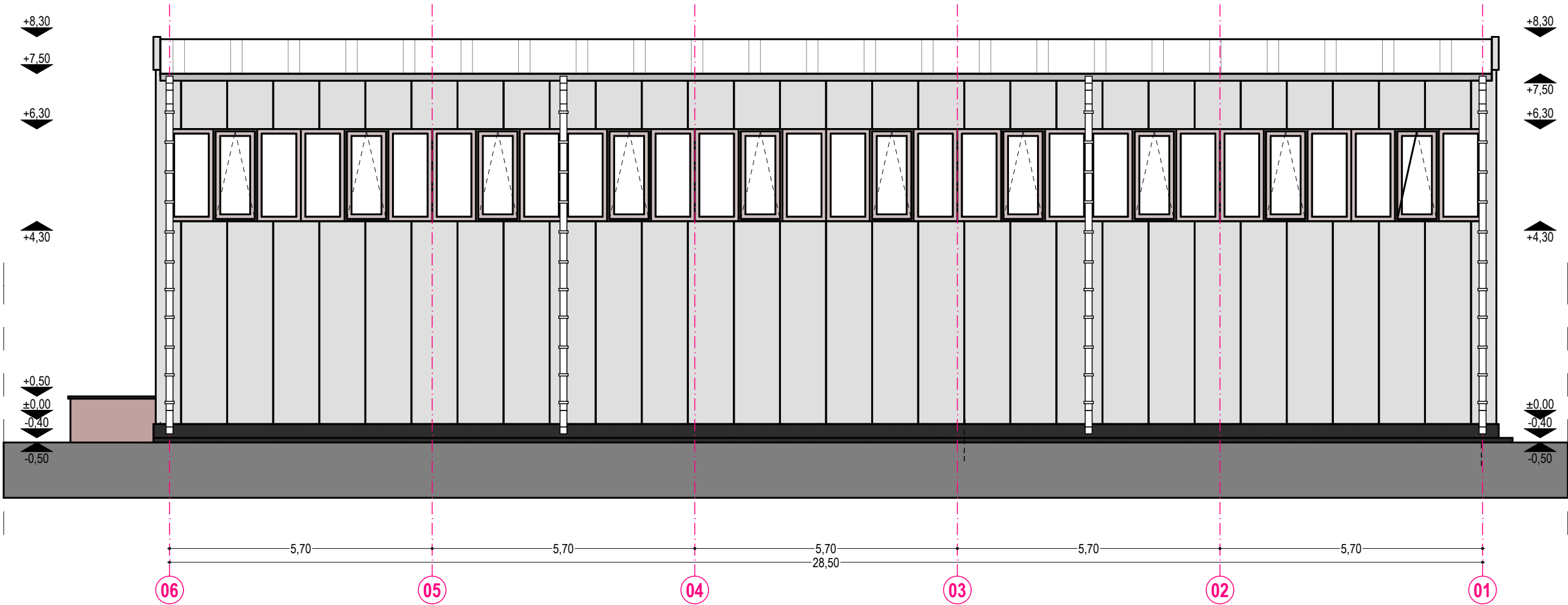
INCADRAREA CONSTRUCTIEI	
Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

MATERIALE CONSTUCTII:	CORP PRINCIPAL SALA DE SPORT	CORP SECUNDAR CLADIRE VESTIARE
Structura constructiva	cadre metalice	zidarie portanta confinata
Fundatii	izolate din beton armat	continue din beton armat
Plansee	beton armat	beton armat
Stalpi, grinzi, elemente structurale	profile metalice	beton armat
Inchideri perimetrale	panouri sandwich	zidarie blocuri ceramice GVP
Compartimentari interioare	---	zidarie GVP / gipscarton
Invelitoare	panouri sandwich	terasa necirculabila

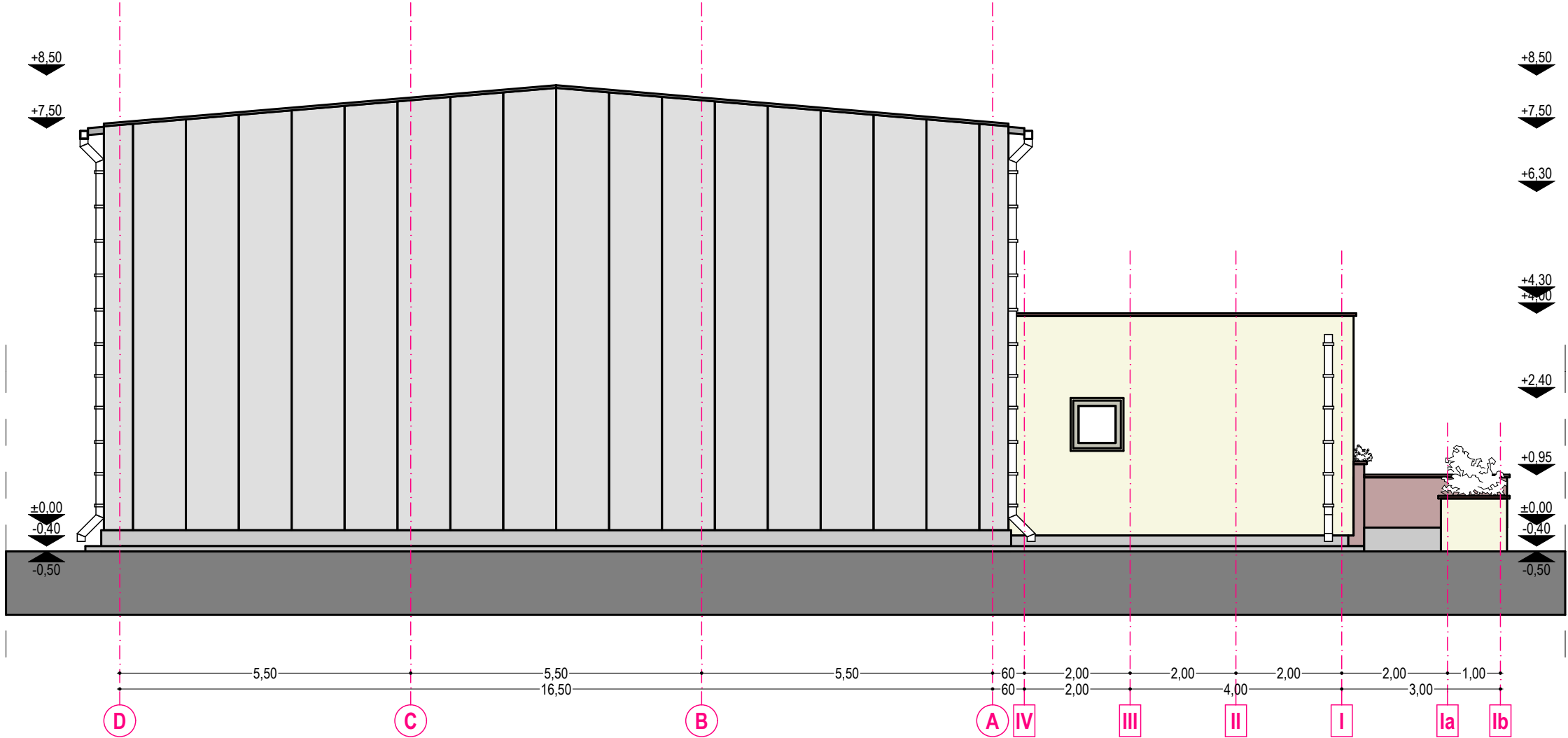
NOTA :
In timpurile executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acesteia.
Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad. Datorita adaptarii la cerintele specifice sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marcate si dotari multifunctionale.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	---	---	---	---	---
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.		A rezistenta stabilitate	Referat de verificare nr. din / 2014	
 STACONS proiectare & consultanta Sediul: Strada 13 nr. 13 Arad CP 310135 Tel: 0371.21.2065 Fax: 0371.21.2066 E-mail: stacons@stacons.com www.stacons.ro	 InterCenter certificat de conformitate ISO 14001 : 2004	 InterCenter certificat de conformitate ISO 9001 : 2008	 OHSAS 18001 : 2007	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rares nr. 20	Nr. proiect: 74 / 2014
				Titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS"	Faza: P.Th. + D.D.E
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1 : 50	Titlu plansa: SECTIUNE LONGITUDINALA CORP VESTIARE	Plansa nr.: 06 ARH
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina				
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data: octombrie 2014		
DESENAT	arh. Dinu Cristina				

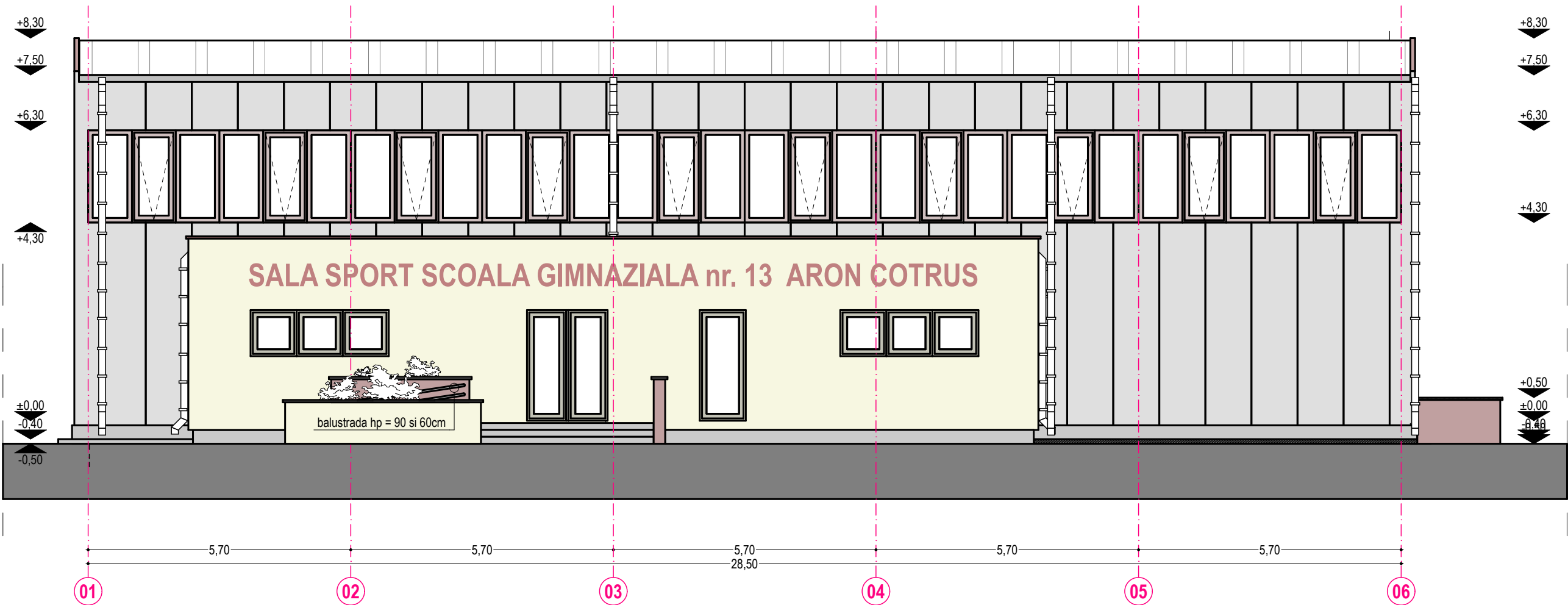
FATADA SECUNDARA - SUD EST
scara 1 :100



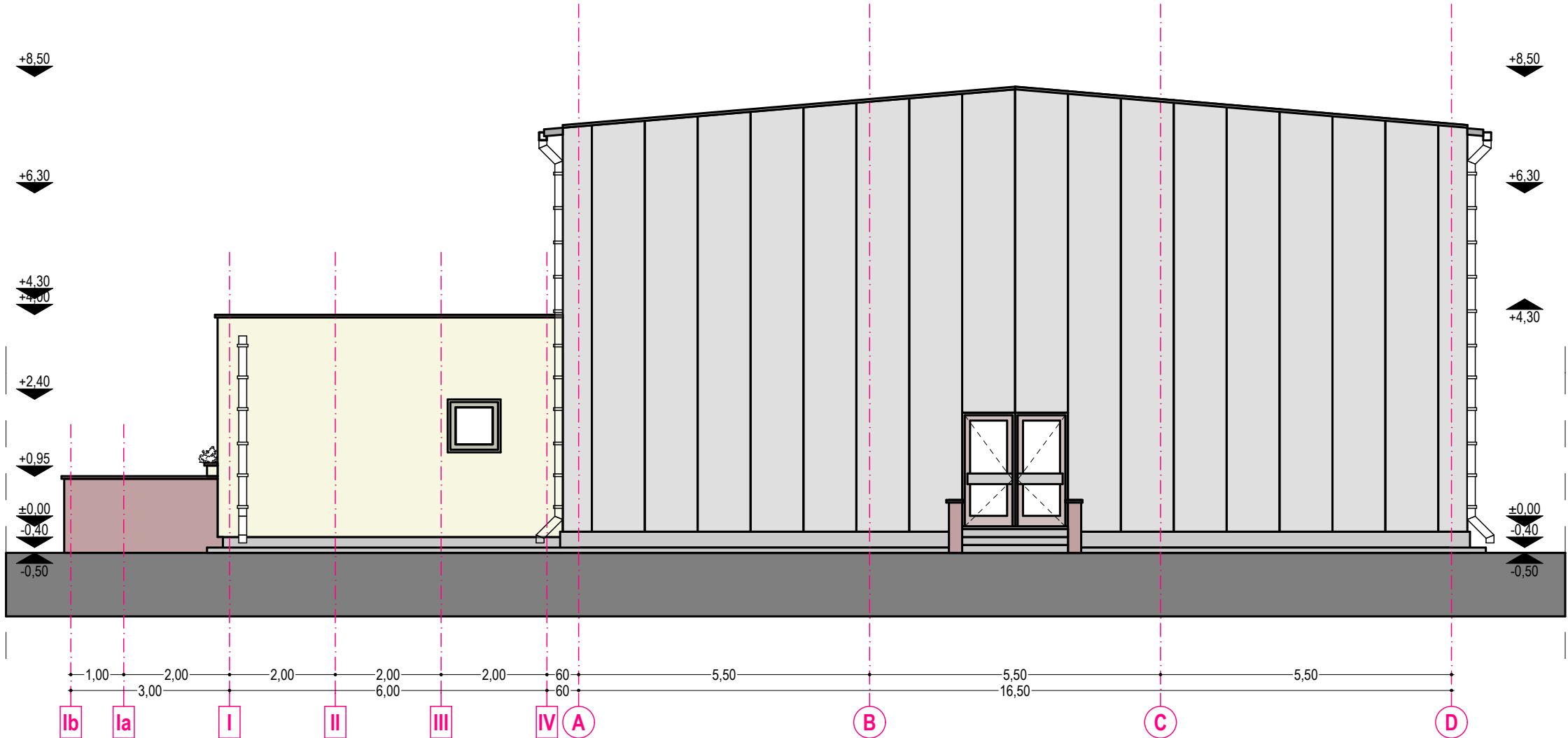
FATADA LATERALA STANGA - NORD EST
scara 1 :100



FATADA PRINCIPALA - NORD VEST
scara 1 :100



FATADA LATERALA DREAPTA - SUD VEST
scara 1 :100



NOTA :

In timpurile executiei, orice neconcordanta va fi adusa la cunostinta proiectantului in vederea clarificarii si solutionarii acesteia.
Proiectul este o adaptare a proiectului tip nr. 082 / 2010 - SALA DE SPORT TIP I - BASCHET pentru unitatile de invatamant din Municipiul Arad.
Datorita adaptarii la cerintele specifice sala de sport va incadra in dimensiunile initiale un teren de sport cu marcare si dotari multifunctionale.

COTE ABSOLUTE

CTN	109,60 NMN
CTS	109,75 NMN
± 0,00	110,25 NMN

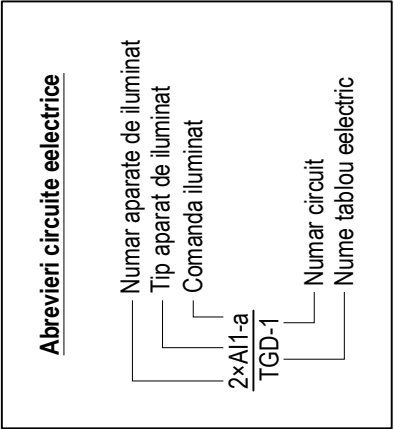
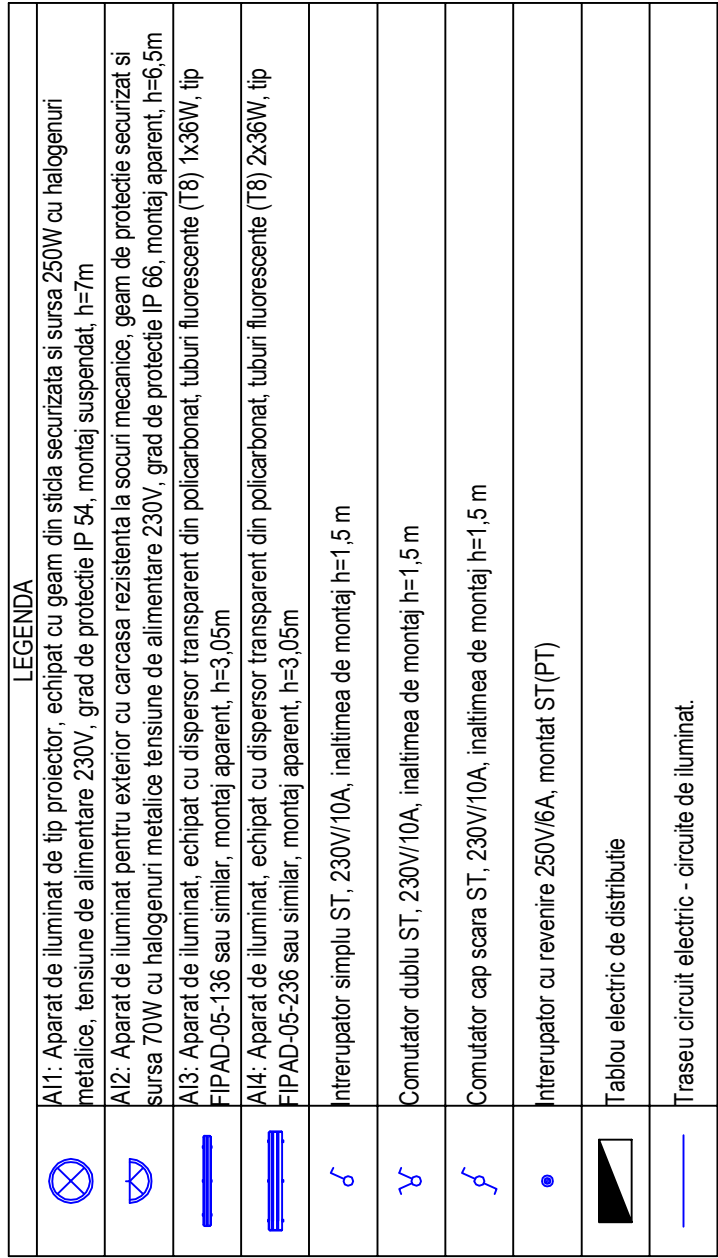
INCADRAREA CONSTRUCTIEI

Clasa de importanta conform P 100-1 / 2013 si NP - 065 / 2002	Clasa de importanta "II"
Categoria de importanta conform HGR nr. 766/1997	Categoria "C"

LEGENDA MATERIALE :

Panouri sandwich - culoare gri RAL 9001	
Panouri tabla cutata invelitoare - culoare gri RAL 9001	
Tencuiala structurata - culoare crem RAL 1015	
Tencuiala structurata - culoare brun RAL 1019	
Soclu tencuiala mozaicata - culoare gri RAL 9001	
Borduri prefabricate din beton - culoare gri beton	
Gratouri, sorturi si profile inchideri - culoare maro RAL 8017	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT	---	---	---	---	---
VERIFICATOR	dr. ing. STOIAN V.		A rezistenta stabilitate	Referat de verificare nr. din / / 2014	
 STACONS proiectare si consultanta Soselelor Revolutiei nr. 75 Arad 31012005 tel: 0252123456 fax: 0252123456 e-mail: stacons@stacons.ro www.stacons.ro  ISO 14001: 2004 ISO 9001: 2008  OHSAS 18001: 2007 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, b-dul REVOLUTIEI nr. 75 pentru amplasamentul din str. Petru Rareș nr. 20 Nr. proiect: 74 / 2014					
 InterCert Certification ISO 14001: 2004 ISO 9001: 2008  OHSAS 18001: 2007 Titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT TIP I - BASCHET INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13 "ARON COTRUS" Faza: P.T.H. + D.D.E					
 InterCert Certification ISO 14001: 2004 ISO 9001: 2008  OHSAS 18001: 2007 Titlu planşa: FATADE PROPUSE Planşa nr.: 07 ARH					

[illegible]

PROIECT

**Nr.190/10.07.2015
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

**cu privire la aprobarea” Proiectului tehnic” al obiectivului de investiție
Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială „Aron Cotruș”Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.41433/30.06.2015;
- raportul nr.41437 din 30.06.2015 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Avizul nr.40.754/29.06.2015 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. (1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”d” și ale 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă „Proiectul Tehnic”al obiectivului de investiție Sală de sport tip. I – Școală Gimnazială „Aron Cotruș” Arad,cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

”Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială ”Aron Cotruș” Arad ”
Faza :PT

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 2.200.154,00 le
din care : C + M : 1.882.387,00 lei
Dotări : 53.165,00 lei

B. Capacități

Clădire sală sport :

A construită = 500,50 mp
H construită = 8,30m.
Regim înălțime = P

Clădire vestiare :

A construită = 120,00 mp
H construită = 4,00m.
Regim înălțime = P

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Eșalonarea investiției (INV/C +M)

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

-aprobarea „Proiectului tehnic ”a obiectivului de investiție : **”Sala de sport tip. I – Școala Gimnazială ”Aron Cotruș”Arad ”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și a tinerilor,o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar.Datorită acestui motiv în anul 2010 în Municipiul Arad a fost realizat un Studiu de Fezabilitate și Proiectul Tehnic pentru două tipuri de săli de sport Tip 1- ”baschet” și Tip 2” handbal”,pentru care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform HCLM nr.241 din 17 septembrie 2010.

Pe baza acestor proiecte în Municipiul Arad au fost executate două săli de sport,una pentru Liceul cu Program Sportiv iar cealaltă pe terenul Gloria .

În urma supunerii spre avizare a Direcției de Sănătate Publică a proiectului Tip 1 ,precum și din experiența obținută prin execuția celor două săli a fost necesară efectuarea unor modificări ale proiectului tip ,modificări care au fost susținute și implementate de către proiectant pentru **”Sala de sport tip. I – Școala Gimnazială ”Aron Cotruș”Arad ”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea "Proiectului tehnic" al obiectivului de investiție : **Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială "Aron Cotruș" Arad**

Pornind de la necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și a tinerilor, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv în anul 2010 Municipiul Arad a realizat Studiile de Fezabilitate pentru două tipuri de săli de sport tip 1-pentru baschet și tip 2 pentru handbal.

La nivelul anului 2010 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform HCLM nr.241 / 2010.

Pornind de la aceste tipuri de proiecte în Municipiul Arad s-au realizat două săli de sport, una pentru Liceul cu Program Sportiv și una pe terenul Gloria .

În acest an s-a realizat de către SC.STACONS SRL, adaptarea proiectului tip la locația din str. Petru Rareș nr.20 Arad pentru Școala Gimnazială "Aron Cotruș".

În urma supunerii spre avizare a a proiectului tip 1 , precum și din experiența obținută prin execuția celor două săli de sport proiectantul a propus efectuarea unor modificări ale proiectului pentru **Școala Gimnazială "Aron Cotruș" Arad** și anume:

- departarea elementelor structurale cu o distanță egală cu gabaritul acestora pentru a asigura un spațiu de protecție minim neîntrerupt perimetral terenului de sport (altfel stalpii metalici ar putea reprezenta un pericol de accidentare);

- în procesul de avizare au fost introduse modificări ale unor fluxuri de circulație , dimensiuni minimale și spații cu funcțiuni specifice care nu au fost prevăzute în prima etapă;
- redimensionarea unor elemente de rezistență care nu au fost posibil de realizat la faza studii de fezabilitate ;

- în planul clădirilor a fost necesară o translație a corpului de vestiare datorită poziționării în imediata vecinătate a unor rețele subterane ale CET. Aceasta nu a determinat schimbări de suprafață, ci doar schimbarea elementelor de plan arhitectural.

- modificări care vizează modul și gradul de izolare termică a ansamblului, prin schimbarea elementelor de închidere la nivelul corpului sălii de sport, cât și la nivelul izolației termice cu termosistem pentru corpul vestiarelor. Această modificare este generată de intrarea în vigoare la data de 01.01.2011 a Ordinului 2513/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.2.055/2010.

Facem precizarea că valoarea investiției se modifică atât datorită modificării de suprafață cât și datorită actualizării prețului aprobat în anul 2010 funcție de indicii prețurilor de consum raportat la luna ianuarie 2015 , în care s-a calculat valoarea estimată pentru această sală de sport.

- **Considerații Tehnice**

Clădirea vestiarelor are dimensiunea de $6,5 \times 18,45 = 120,0 \text{ mp}$, regimul de înălțime fiind parter, cu $H = 4 \text{ m}$. Clădirea se va realiza din zidărie confiantă și planșee din beton armat în zona vestiarelor.

Corpul de clădire al sălii de sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunea de $17,2 \times 29,1 = 500,5 \text{ m}$, regimul de înălțime fiind parter cu $H_{sala} = 8,3 \text{ m}$

Constructiv clădirea sălii de sport se va realiza : Fundații izolate din beton armat

Structură constructivă : cadre metalice / planșee beton

Închideri cu panouri sandwich / zidărie la vestiare

Acoperiș panouri sandwich / terasă necirculabilă la vestiare .

Față de proiectul "tip" care tratează strict sala și vestiarele fără dotări , fără amenajarea terenului exterior sau alte lucrări conexe necesare funcției de fiecare amplasament , în proiectul adaptat pentru **Școala Gimnazială "Aron Cotruș"** au fost cuprinse și lucrări de:

-deviere rețele existente pe amplasament;

-asigurare utilităților;

-dotări constând în porți fotbal/handbal și coșuri baschet, bănci vestiare, plase protecție, fileu volei , dulap prim ajutor , scaun și birou profesor, protecție stâlpi;

-amenajare platforme, asfaltare teren de joc existent în curtea școlii care va fi afectat parțial de lucrări :

-refacerea împrejmuirilor

Menționăm că pentru buna funcționare a sălii și ținând cont de condițiile de amplasament, lucrările propuse sunt neapărat necesare.

- **Considerații economice**

Valoarea propusă cuprinde și valoarea lucrărilor conexe necesare precum și dotările standard care sau adăugat la valoarea estimată în anul 2010 recalculată în prețurile aferente anului 2015.

Menționăm că investiția de bază se încadrează în prețurile standard actualizate, conform HGR 363/2010.

Astfel valoarea recalculată totală a investiției este 2.200.154,00: lei

din care

C + M : 1.882.387,00 lei

dotări

: 53.165,00 lei

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a proiectului tehnic al obiectivului de investiție :

"Sală de sport tip. I – Școala Gimnazială "Aron Cotruș" Arad " se face în conformitate cu :

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , art.44, alin.1, conform căruia "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, acărora finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative;

-prevederile art.38, alin.(1) și art.46, alin.(1) în legea nr.215/2000, Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea

„Proiectului tehnic” al obiectivului de investiție : **Sala de sport tip. I – Școala Gimnazială "Aron Cotruș" Arad**

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu

Întocmit
ing. Iustin Stanca