



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 264
din 31 august 2015

privind subapartamentarea apartamentului nr. 2, proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Dornei, nr. 41

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44792/19.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 44792/M3/19.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea doamnei Matyasi Rozalia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44792/14.07.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 328664-C1-U2 Arad;
- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 26 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2, din imobilul situat în Arad, strada Dornei, nr. 41, înscris în C.F. nr. 328664-C1-U2 – Arad, cu nr. top: 1370/a/II, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., P.F. Rus Cristinel – anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.248/25.08.2015

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2015

privind subapartamentarea apartamentului nr. 2, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Dornei, nr. 41

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44792/19.08.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 44792/M3/19.08.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea doamnei Matyasi Rozalia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44792/14.07.2015;
- extrasul de carte funciară nr. 328664-C1-U2 Arad;
- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 și art. 26 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2, din imobilul situat în Arad, strada Dornei, nr. 41, înscris în C.F. nr. 328664-C1-U2 – Arad, cu nr. top: 1370/a/II, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., P.F. Rus Cristinel – anexele nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării posibilității de cumpărare de către chiriași a apartamentelor conform prevederilor Legii nr. 112/1995, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de subapartamentare pentru apartamentul nr. 2, aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Dornei, nr. 41, fapt pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T

Privind subapartamentarea apartamentului nr. 2, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Dornei, nr. 41

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Dornei, nr. 41, este juridic compus din două apartamente. Apartamentul nr. 1 parter, a fost vândut în baza Legii nr. 112/1995, în anul 2004.

Apartamentul nr. 2, etaj înscris în C.F. nr. 328664-C1-U2 Arad, cu nr. top: 1370/a/II, în realitate se compune administrativ din 3 apartamente, care sunt ocupate cu contracte de închiriere.

Unul dintre chiriași dorind cumpărarea apartamentului solicită subapartamentarea apartamentului nr. 2, conform folosinței și a contractelor de închiriere.

Apartamentele amintite, figurează în lista de inventariere „Locuințe”, la pag. 21, poz. 293, 294 și 295, cu valoarea totală de inventar a construcțiilor, de 168.399,50 lei și în lista de inventariere „Terenuri”, la pag. 22, poz. 324, 325 și 326 cu valoarea totală a terenului aferent apartamentelor de 4.500 lei.

Menționăm că, imobilul nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 - *republicată*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării apartamentului nr. 2, situat în imobilul din strada Dornei, nr. 41, conform documentației tehnice întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., P.F. Rus Cristinel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa