



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 182
din 24 iunie 2015

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 336204 Arad,
cu nr. top 26308 și nr.cadastral 336204, în suprafață totală de 291010 mp, proprietatea
Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38608 din 17.06.2015
- raportul nr. 38607 din 17.06.2015 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336204 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 336204, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - nr.cadastral 344240-4381 mp
- lotul 2 - nr.cadastral 344241-221200 mp

- lotul 3 - nr.cadastral 344242-65429 mp

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2015

privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38608 din 17.06.2015
- raportul nr. 38608 din 17.06.2015 al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336204 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 336204, proprietatea Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. DAT CAD S.R.L., avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - nr.cadastral 344240-4381 mp
- lotul 2 - nr.cadastral 344241-221200 mp
- lotul 3 - nr.cadastral 344242-65429 mp

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Cod PMA S1 01

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 336204 Arad, cu nr.top.26.308 și nr. cadastral 336204, proprietatea municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Arad
Nr.

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 336204 Arad,
cu nr. top 26308 și nr.cadastral 336204,
în suprafață totală de 291010 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor depuse în baza legilor fondului funciar;
- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.1/11.03.2015,
- Sentința civilă nr.2111/2015, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.7570/55/2014, Sentința civilă nr.2461/2005, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr.4140/2005,
- Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.17/08.05.2005, validată prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.552/14.12.2005 și anexa nr.29 la hotărâre,
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF 336204 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 336204, în suprafață totală de 290010 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 336204 Arad, cu nr. top 26.308 și nr. cadastral 336204, în suprafață totală de 291010 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

Șef serviciu juridic și contencios,
Sorin Contraș

Specialist măsurători topo,
ing.Miron Lucian Laurențiu

Consilier,
Rodica Drăgan