



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 73
din 31 martie 2015

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Rosmarinului, nr. 6, aflat în proprietatea unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 11480/11.03.2015;
- cererea domnului Cristea Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 11480 din 24.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 11480/M3/11.03.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 329053 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. „f” și „g” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notată în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Rosmarinului, nr. 6, înscris în CF nr. 329053 – Arad, cu nr. top: 6683/7/70/18 Arad, aflat în proprietatea numitului Cristea Nicolae.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.58/12.03.2015

Avizat:
SECRETAR

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2015

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Rosmarinului, nr. 6, aflat în proprietatea unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 11480/11.03.2015;
- cererea domnului Cristea Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 11480 din 24.02.2015;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 11480/M3/11.03.2015;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 329053 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. „f” și „g” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notată în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Rosmarinului, nr. 6, înscris în CF nr. 329053 – Arad, cu nr. top: 6683/7/70/18 Arad, aflat în proprietatea numitului Cristea Nicolae.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. ad. 11480/ 11.03.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Cristea Nicolae, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Rosmarinului, nr. 6, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Rosmarinului, nr. 6, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Prin cererea nr. 11480 din 24.02.2015, domnul Cristea Nicolae, a solicitat radierea dreptului de servitute de drum de pe parcela înscrisă în CF nr. 329053 Arad, nr. CF vechi 12100 Arad, cu nr. top: 6683/7/70/18 Arad, imobil situat în municipiul Arad, strada Rosmarinului, nr. 6, aflat în proprietatea susnumitului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic, respectiv în obținerea autorizației de construire.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50.732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d).

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsește și proprietarul imobilului din municipiul Arad, str. Rosmarinului nr. 6, care a solicitat acordul de radiere, parcela nefiind nici măcar limitrofă cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8.

Având în vedere prevederile art. 770 lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa