



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 47
din 24 februarie 2015

privind modificarea unei suprafețe de teren și dezlipirea imobilului din Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 77, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea
Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlul Financiar de Stat a Județului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 79.708/18.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79.708 din 18.12.2014 ;
- solicitările Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Timișoara înregistrate la Primarul Municipiului Arad cu nr. 79.708/17.12.2014 și 79.709/17.12.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extraselor de carte funciară nr. 343056 Arad și nr. 317757 Arad;
- art. 879 alin. (1) și art. 907 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 107 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței conform măsurătorilor, de la 298 mp la 275 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. F.N., înscris în CF nr. 343056 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Roșca Tarcea Daniel – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.– anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 2552 mp, proprietatea Statului Român, în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 77, înscris în CF nr. 317757 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Roșca Tarcea Daniel – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.– anexa nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Sergiu BÎLCEA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.364/19.12.2014
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2014

privind modificarea unei suprafețe de teren și dezlipirea imobilului din Arad,
Bulevardul Revoluției, nr. 77, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea
Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlul Financiar de Stat a Județului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 79.708/18.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79.708 din 18.12.2014 ;
- solicitările Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Timișoara înregistrate la Primarului Municipiului Arad cu nr. 79.708/17.12.2014 și 79.709/17.12.2014.
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extraselor de carte funciară nr. 343056 Arad și nr. 317757 Arad;
- art. 879 alin. (1) și art. 907 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) lit. b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 23, art. 107 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței conform măsurătorilor, de la 298 mp la 275 mp, teren aflat în proprietatea Statului Român, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. F.N., înscris în CF nr. 343056 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Roșca Tarcea Daniel – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.– anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 2552 mp, proprietatea Statului Român, în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 77, înscris în CF nr. 317757 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Roșca Tarcea Daniel – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.– anexa nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad. 79.708/18.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Timișoara, de rectificare a unei suprafețe și respectiv de dezlipire a unui imobil, amplasate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr.77 – în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a clădirii noi realizate, consider oportun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 79.708/18.12.2014

RAPORT

Privind modificarea unei suprafețe de teren și dezlipirea imobilului din Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 77, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea finanțelor publice

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Timișoara a solicitat prin adresele nr. 79.709 și nr. 79.708/2014, rectificarea unei suprafețe de teren și dezlipirea alteia, situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției F.N., în fapt terenuri amplasate la nr. 77, pe care este construită clădirea nouă a direcției.

Terenul la care se solicită rectificarea reprezintă fâșia de acces la clădire, pe care, parțial, este și realizată aceasta.

Aceste prime două lucrări urmează să fie completate de o a treia - de alipire – astfel ca terenul pe care este realizată noua clădire să reprezinte o singură parcelă și să se poată efectua publicitatea imobiliară (înscrierea în CF) a construcției.

Față de cele de mai sus propunem:

1. - rectificarea suprafeței (fașia de acces) conform măsurătorilor, de la 298 mp la 275 mp, teren înscris în CF nr. 343056 Arad, cu nr. top. 901/b-902/1/903/a-7827-1387/1/5/1, proprietatea Statului Român.
2. - dezlipirea imobilului proprietatea Statului Român, în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice, în două loturi, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Roșca Tarcea Daniel – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa