



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 288

din 30 septembrie 2015

introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Municipiul Arad,
aparținând Parcului Eminescu

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53.670/24.08.2015;
- raportul nr. 53.671/24.08.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, litera „a” din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- planul de situație întocmit de către SC DATCAD SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1: (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea publică a Municipiului Arad a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Arad, între str. Pictor Nicolae Grigorescu și Piața George Enescu, paralelă cu digul, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea de 902.498,17 lei.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.Contrasemnează
S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2015

*introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Municipiul Arad,
aparținând Parcului Eminescu*

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53.670/24.08.2015;
- raportul nr. 53.671/24.08.2015 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, litera „a” din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- planul de situație întocmit de către SC DATCAD SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (9) art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea publică a Municipiului Arad a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Arad, între str. Pictor Nicolae Grigorescu și Piața George Enescu, paralelă cu digul, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea de 902.498,17 lei.

ART.2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 6 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Municipiul Arad, aparținând Parcului Eminescu*”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Constatându-se că există un imobil neînscris în cartea funciară, situat în Municipiul Arad, între str. Pictor Nicolae Grigorescu și Piața George Enescu, paralel cu digul, în suprafață de 4.421 mp, pentru readucerea în circuitul funciar, proprietatea publică a Municipiului Arad, este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus propun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.53.670/24.08.2015 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Municipiul Arad, aparținând Parcului Eminescu;*

Imobilul - teren, în prezent, nu este înscris în cartea funciară, este trecut doar în registrul parcelar ca și teren aparținând străzilor, drumurilor. În anul 1930, prin Încheierea nr. 4758/1930 din CF nr. 5042, terenurile aparținând drumurilor și aleilor, care au rămas după parcelarea terenului, situate între actualul pod Decebal și str. pictor Nicolae Grigorescu, au fost scoase din circuitul civil și trecute în registrul parcelar ca domeniul public al Municipiului Arad. Parcelele rămase cu destinația de parc au fost reînscrise în CF 5042, la poz. 318 – 320.

Pentru parcela cu nr. top 7776/1387, în suprafață de 19522 mp, a fost întocmită documentație cadastrală de primă înscriere, admisă de OCPI prin Încheierea nr.60359/09.07.2015.

În concluzie, situația actuală a terenului nu coincide cu cea din acte deoarece suprafața de 4.421 mp care a fost trecută în registrul parcelar ca și drum, aparține Parcului, ce va face obiectul unui proiect de hotărâre de alipire la parcela în suprafață de 19.522 mp.

Având în vedere necesitatea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, în sensul reglementării situației juridice a terenului și

Ținând cont de:

- art. 21 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- planul de situație întocmit de către SC DATCAD SRL;

P R O P U N E M:

(1) introducerea în circuitul funciar și în proprietatea publică a Municipiului Arad a suprafeței de teren de 4.421 mp, situată în Arad, între str. Pictor Nicolae Grigorescu și Piața George Enescu, paralelă cu digul, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Datcad” S.R.L.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea de 902.498,17 lei.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ